

Geacht Raadslid,

De afgelopen jaren is en diverse malen gesproken over de bouw van een appartementencomplex – lokaal bekend als “de Chinese Muur” - op de plaats waar nu het (ex)hotel “de Wielingen staat. Een muur waar achter het hotel Noordzee compleet verdwijnt. Zoals blijkt uit de talloze zienswijzen die nu ruim twee jaren geleden zijn ingediend, is er veel weerstand tegen de omvang van dit project. Ondanks die zienswijzen is het projectvoorstel nauwelijks gewijzigd. Het oorspronkelijke projectvoorstel omvatte de bouw van 32 appartementen, vervolgens groeide dit naar 40 en nu naar 70 appartementen. Hierbij volgde de betreffende wethouder, het ambtelijk apparaat en de door hen ingehuurd externe specialisten trouw de vraag van de marktpartij.

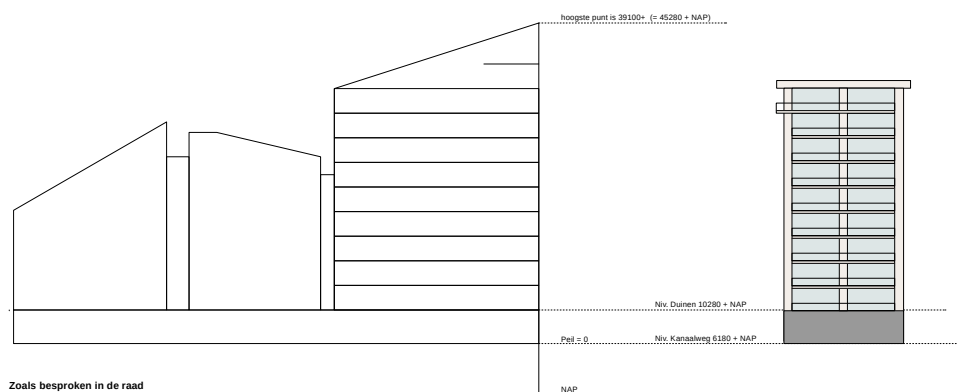
Deze omvang van 70 appartementen leidt tot een gebouw van 13 verdiepingen, een totale hoogte van bijna 40 meter en dus nog ruim 9 meter hoger dan het (te) hoge nieuwe hotel De Schelde. (zie tekening)

Deze bijdrage aan de versterking van Cadzand, pal naast het natuurgebied ‘het Zwin’ is zeer ongewenst. De kust van West Zeeuws Vlaanderen staat nu nog bekend om zijn open karakter, dit in tegenstelling tot de dicht gebouwde Belgische kust. Om niet ‘de kip met de gouden eieren’ te slachten is het essentieel dit te behouden en niet de korte termijn strategie van de grote projectontwikkelaars te volgen.

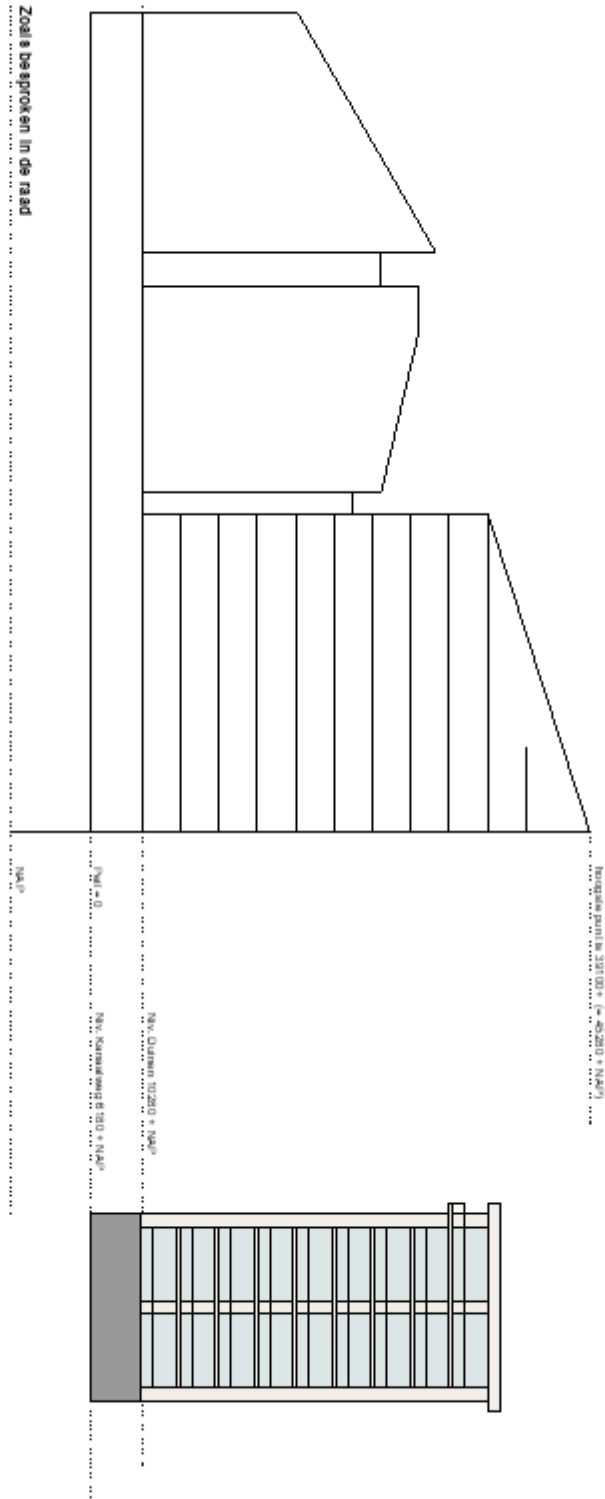
Wat dan wel?

Een omvang van 40 appartementen wordt in het algemeen als aanvaardbaar beschouwd, een omvang waarbij de projectontwikkelaar er financieel zeker goed van af kan komen.

Hoogte De Wielingen tov de Schelde



Hoogte De Wielingen tov de Schelde



Zoals besproken in de raad