Voorstel aan de raad

Nummer: 145

Portefeuille:
Programma: 0 Bestuur en ondersteuning
Taakveld: 0.1 Bestuur

Onderwerp:
Investeringsfonds Lelystad Oost

Voorgesteld besluit

1. Een investeringsfonds Lelystad Oost in te stellen en het door de raad gelabelde bedrag voor ontwikkelingen in de bestaande stad (300K) hierin te storten om daarmee investeringen en uitgaven af te dekken.
2. Aan de onttrekking uit dit fonds de volgende voorwaarden te verbinden:
   a. De investering moet een duurzame impuls geven aan Lelystad Oost.
   b. De investering moet bijdragen aan de revitalisering, verbetering en verduurzaming van de wijken in Lelystad Oost.

   c. De investering moet aansluiten bij de beleidsdoelen van de gemeente Lelystad

   d. Er moet draagvlak zijn bij de inwoners en/of maatschappelijke partners voor de investering.

3. Vanuit het participatietraject met de inwoners en partners in Lelystad Oost suggesties op te halen voor investeringen.

Urgentie Raad

De raad heeft het belang uitgesproken van de inzet voor de bestaande stad. Met dit investeringsfonds zet de gemeente Lelystad daadwerkelijk een eerste stap om te investeren in Lelystad Oost. Als we daarin voor 2021 nog meters willen maken is het belangrijk dat de raad hier voor het zomerreces een besluit over neemt, zodat het participatietraject opgestart kan worden.

Samenvatting

Lelystad Oost is 1 van de 16 gebieden waar de leefbaarheid onder druk staat. Vooruitlopend op de investering vanuit het rijk wil de gemeente ook investeren in Lelystad Oost. Hiervoor richt de gemeente een investeringsfonds op voor Lelystad Oost. Investering gericht op de revitalisering, verbetering en verduurzaming van Lelystad Oost die het gebied een duurzame impuls geven. Dit doet de gemeente Lelystad samen met haar inwoners in de aankomende periode worden de suggesties voor investeringen opgehaald bij de inwoners en de maatschappelijke partners.

Voorgaande besluitvorming

De raad heeft op 27 oktober 2020 kennisgenomen van de bestuursopdracht voor de Integrale Gebiedsaanpak Lelystad Oost. Op 1 december 2020 is de raad in een BOB-sessie geïnformeerd over

de gebiedsaanpak. Op 6 april 2021 zijn de kader voor de Gebiedsaanpak in Lelystad Oost in een BOB-sessie besproken. De kaders zullen naar verwachting in april/mei door de raad worden vastgesteld.

Inleiding

Eind 2020 heeft de raad besloten om een structurele bijdrage vrij te willen maken voor investeringen in de bestaande stad. Dit sluit daarmee naadloos aan op de Integrale Gebiedsaanpak Lelystad Oost. Hierbij zou het zeer wenselijk zijn om naast het geld vanuit het Rijk waarover we in de zomer duidelijkheid verwachten te krijgen als gemeente ook een bedrag beschikbaar te stellen om ontwikkelingen aan te jagen en in te kunnen zetten als cofinanciering. Waarbij helder moet zijn dat het gaat om een fundamenteel grote opgave in Lelystad Oost waar een forse impuls van het Rijk nodig is om een sprong voorwaarts te zetten, met deze gelden kan een eerste stap worden gezet.

Als we kijken naar de pijlers binnen Lelystad Oost zien we dat pijler 1 kansrijk opgroeien, meer structurele investeringen vergt bijvoorbeeld in een verlengde onderwijstijd. Ook voor pijler 2 werk, waarmee we onder meer inzetten op de buurtbanen. De nadruk voor het investeringsfonds ligt echter fysieke ingrepen gericht op de revitalisering, verbetering en verduurzaming van Lelystad Oost . Zie onderstaande overweging bij het amendement

"Op basis van bovenstaande een bedrag van -€300.000 in de begroting voor 2021 te reserveren en de meerjarenraming met ingang van 2022 bij te stellen met -€300.000, om hiermee mogelijk te maken dat de raad het bijbehorende te lenen bedrag op een later moment kan inzetten als rente-/kapitaalslasten bij investeringen in de revitalisering, verbetering en verduurzaming van de wijken in de bestaande stad."

Visie: De komende jaren zal er veel geïnvesteerd moeten worden in onze stad om een succesvolle transformatie naar die sterke en zelfstandige stad van de toekomst te maken. De grote opgaves als de revitalisering en verduurzaming van de wijken in de bestaande stad zijn al in "LNL" benoemd. Daarnaast zal er vanuit gemeente en rijk ook via het project "IGLO" worden ingezet op het sterker maken van deze wijken. Hiervoor zijn middelen nodig om eigen investeringen te doen, cofinanciering op te halen en bewoners te ondersteunen met het investeren in en verduurzamen van de eigen woning en wijk.

Om de mogelijkheden te verkennen is er een participatietraject met de inwoners en maatschappelijke partners binnen Lelystad Oost nodig. Zij weten immers van dichtbij wat er nodig is in de buurt. De definitieve inzet kan vervolgens worden vastgesteld door de gemeente in samenspraak met de gebiedstafel met alle partners.

Doel

Lelystad Oost een aantrekkelijke en prettige plek om te wonen maken waar mensen trots op zijn. Het doel van het investeringsfonds is een eerste stap kunnen zetten in de gebiedsaanpak Lelystad Oost.

Argumenten

1. **Een investeringsfonds Lelystad Oost in te stellen en het door de raad gelabelde bedrag voor ontwikkelingen in de bestaande stad (300K) hierin te storten.**

Lelystad Oost heeft een forse impuls nodig vanuit het Rijk, met dit investeringsfonds kan de gemeente Lelystad alvast een eerste stap zetten.

2. **Aan de onttrekking uit dit fonds de volgende voorwaarden te verbinden:**
    a. **De investering moet een duurzame impuls geven aan Lelystad Oost.**
    b. **De investering moet bijdragen aan de revitalisering, verbetering en verduurzaming van de wijken in Lelystad Oost.**
    c. **Er moet draagvlak zijn bij de inwoners en/of maatschappelijke partners voor de investering.**

Om structurele budgetten te kapitaliseren moet het een investering zijn die meerjarig maatschappelijk nut heeft en daarmee een duurzame impuls geeft aan Lelystad Oost. De investeringen moeten

conform de wens van de raad specifiek gericht zijn op de revitalisering, verbetering en verduurzaming van de wijken in Lelystad Oost. Vanuit college en raad wordt veel waarde gehecht aan de inbreng van inwoners, investeren in de buurten is voor hen en met hen. Het is belangrijk dat er bij hen draagvlak is voor de investeringen.

3. **Vanuit het participatietraject met de inwoners en partners in Lelystad Oost suggesties op te halen voor investeringen.**

Investeringen renderen alleen als zij gedragen worden door de inwoners, om op die manier zowel fysiek als sociaal een impuls te geven een Lelystad Oost.

Kanttekeningen

De gemeente Lelystad heeft niet de middelen om deze fundamenteel grote opgave op te pakken, hierop is een impuls vanuit het rijk noodzakelijk.

Financiën

Eind 2020 heeft de raad besloten om de structurele bijdrage van de gemeente Lelystad aan City Marketing te willen afbouwen. Een deel van het vrijgevallen bedrag (structureel € 300.000,-) is daarbij door de raad expliciet gelabeld aan investeringen in de bestaande stad. Dit sluit daarmee naadloos aan op de Integrale Gebiedsaanpak Lelystad Oost.

Het kapitaliseren van de € 300.000,- levert ongeveer € 9 miljoen op als we uitgaan van een afschrijving in 40 jaar en 1 procent rente. Om dat bedrag van € 9 miljoen te activeren en af te kunnen schrijven moet het gaan over een investering in een gebouw of een weg met meerjarig maatschappelijk nut. De grootste uitdaging voor de gebiedsaanpak is ook om Lelystad Oost een duurzame impuls te geven.

In de praktijk zal waarschijnlijk sprake zijn van een mengvorm waarbij een gedeelte van bedrag van € 300.000 wordt gelabeld als kapitaallast waarmee investeringen kunnen worden afgedekt en een deel kan ingezet worden als (structurele) dekking van inspanningen binnen Lelystad Oost. De verhouding tussen de inzet van deze twee dekkingsmogelijkheden is afhankelijk van het inventarisatieproces dat hieronder is beschreven. Daarnaast is er de mogelijkheid om incidentele investeringen (die niet kunnen worden gekapitaliseerd) op te voeren met als dekking de reserve ontwikkeling stad, waar het jaarrekeningresultaat naar toe vloeit.

Vervolg

Het tijdspad ziet er als volgt uit:

Wat	Wanneer
Ophalen suggesties in Lelystad Oost	Mei – Juni 2021
Voorstel schrijven voor investeringen op basis van suggesties uit Lelystad Oost	Juli – Augustus 2021
Advies vanuit gebiedstafel over voorstel voor investeringen	September 2021
Collegebesluit over investering in Lelystad Oost en informeren van de raad	Oktober 2021
Start uitvoering	November 2021 en verder

Bijlagen

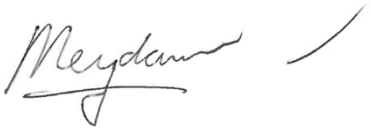
Niet van toepassing.

Lelystad, 4 mei 2021

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris, de burgemeester,





A. Schepers mr. H.M. Meijdam