Beantwoording technische vragen VVD

In het addendum staat bij de passage over statushouders het volgende:
op grond van het toewijzingsbeleid Thuiskompas (woonruimteverdeelsysteem Drentse woningcorporaties) krijgen statushouders voorrang bij de woonruimteverdeling. Daarnaast zijn er nog anderen waaraan met voorrang sociale huurwoningen worden toegewezen: sloop-urgenten, mensen met een medische urgentie en bijzondere doelgroepen (op grond van samenwerkingsafspraken zorginstellingen). Met Actium is afgesproken (Addendum 2021) dat ze haar huurwoningen voldoende bereikbaar houdt voor reguliere woningzoekenden en dat in principe maximaal 20% van het woningaanbod met voorrang wordt ingezet voor deze groepen. Statushouders vallen daar buiten!

Dit leidt bij de VVD Assen fractie tot onderstaande vragen:
1. Wat wordt er concreet verstaan onder voldoende bereikbaar (voor reguliere woningzoekenden)?

Antwoord:
Met de corporaties is afgesproken dat 80% van de vrijkomende sociale huurwoningen aan reguliere woningzoekenden wordt toegewezen via Thuiskompas.
Met voldoende bereikbaar wordt hier bedoeld dat de overige toewijzingen (20% voor bijzondere doelgroepen en de toewijzingen aan urgenten buiten thuiskompas om) niet leiden tot onacceptabele toename van de zoekduur van reguliere woningzoekenden.
De gemiddelde zoektijd voor reguliere woningzoekenden wordt gemonitord door de woningcorporaties. De zoektijd voor reguliere woningzoekenden is op dit moment circa 1 jaar.*
**Inschrijfduur: periode vanaf moment van inschrijven bij Thuiskompas tot aan accepteren woning. Op dit moment is de inschrijfduur ca. 5 jaar.*
**Zoektijd: periode waarin kandidaat actief naar een woning zoekt (eerste keer reageert op een woning) tot aan accepteren woning . Op dit moment is de actieve zoekduur ca. 1 jaar.*

2. Wat wordt er bedoeld met de laatste zin met een uitroepteken? “statushouders vallen daar buiten!”? Komen deze over de 20% heen? Vervalt daarmee het uitgangspunt dat “huurwoningen voldoende bereikbaar houdt voor reguliere woningzoekenden?
Antwoord:
Ja, toewijzingen aan statushouders worden buiten thuiskompas om toegewezen vallen niet binnen de 20% toewijzingen voor bijzondere doelgroepen.
Het uitgangspunt van voldoende bereikbaar voor reguliere woningzoekenden vervalt daardoor niet. In Assen is de gemiddelde zoekduur enkele maanden langer dan andere Drentse gemeenten, maar veel korter dan bijvoorbeeld in de regio Groningen (2,3 jaar) en de regio Zwolle (3,5 jaar) .
Het college vindt de gemiddelde zoekduur in Assen acceptabel.

3. Wat is de reden dat het toewijzingsbeleid Thuiskompas (woonruimteverdeelsysteem Drentse woningcorporaties) afwijkt van de wetswijziging die de voorkeursbehandeling van statushouders voor het toewijzen van woonruimte niet langer verplicht stelt?
Antwoord:
Hoewel niet verplicht, kunnen corporaties voorrang verlenen aan statushouders bij toewijzing van een woning. Woningcorporaties hebben de vrijheid een eigen toewijzingsbeleid te hanteren. Een gemeente kan in de huisvestingsverordening voorwaarden opnemen voor het toewijzingsbeleid. Assen heeft op dit moment nog geen huisvestingsverordening.
Het college onderschrijft de voorrang voor statushouders, omdat:

- *Een woning is belangrijk voor een voortvarende inburgering in hun nieuwe woonplaats. De toewijzingen aan statushouders hebben afgelopen jaren niet geleid tot onacceptabele toename van de zoekduur voor andere woningzoekenden (zie vragen1 en 2);*

- *De gemeente krijgt jaarlijks een taakstelling voor huisvesting van statushouder opgelegd door het Rijk. Als de corporaties geen voorrang verlenen aan statushouders bij de toewijzing, kan de gemeente de jaarlijkse taakstelling niet tijdig realiseren. In het geval een gemeente langdurig niet aan de taakstelling voldoet, kan de provincie als toezichthouder de huisvesting van statushouders overnemen en de kosten doorberekenen aan de gemeente.*