

Enkele vragen m.b.t. bestemmingsplan Schoonoordstraat.

- 1 Blijven de originele hinderwetmogelijkheden voor 2 bedrijfspanden aan Schoonoordstraat bestaan? In bestemmingsplan staat wat er nu is maar niet meer wat er bij aanschaf grond volgens Hinderwet mogelijk was. Aalst-Waalre Apk is een garage waar ook reparatie en onderhoud plaats vindt en Schoonoordstraat 10 is nu aangegeven als opslagruimte maar kan gezien huidige situatie elk moment veranderen. Het lijkt me niet correct als de mogelijkheden van deze panden verandert. Dit zal eigenaar ernstig schaden. Ook beperking van mogelijkheden in de toekomst is schade.
- 2 Is er een planschade analyse gemaakt met betrekking tot de aangrenzende bedrijven? En worden die hierover ingelicht? Als deze niet gemaakt is zal dit waarschijnlijk nog moeten gebeuren voor dat er verdere stappen ondernomen kunnen/mogen worden.
- 3 Er zijn voor dit nieuwe bestemmingsplan in overleg met mij geluidsmetingen gedaan bij mijn bedrijf. Hier heb ik toestemming voor verleend maar er is afgesproken dat er een verslag van de meting aan mij zou worden overhandigd. Dit is tot op heden nog steeds niet gebeurd en hoor graag wanneer en hoe dit goed komt. In het bestemmingsplan wordt alleen gepraat over het geluid over langere tijd. Naar mijn mening moet er zeker ook naar bestaande piek belasting gekeken worden zodat nieuwe bewoners hierover ook geen gegronde bezwaren kunnen hebben in de toekomst Naar nu al bestaande bedrijven en hun geluidsproductie.
- 4 Parkeermogelijkheden Schoonoordstraat voorziet in parkeren voor bewonende er is geen rekening gehouden met bedrijven en hun toekomst mogelijkheden die hier ook aan gesitueerd zijn. Bij inspraak avond aangegeven dat dit naar mijn mening beter kon door de parkeervakken in de Schoonoordstraat gelegen enkele graden schuin te draaien en daardoor zijn er enkele vakken extra te construeren zonder nadelig effect. Het betreft hier een straat zonder zichtzijde van huizen op deze straat. Zowel toen aanwezig bevoegd ambtenaar en aanwezig architect gaven aan dit een goed punt te vinden en er naar te kijken. Het is dan ook heel raar als er later wordt aangegeven hier geen gehoor aan te geven omdat er al 2 vakken meer zijn als er nodig zijn voor het aantal te bouwen woningen? Dit lijkt mij gezien de omstandigheden al daar niet gewenst en er lijkt mij ook geen enkele reden te zijn om niet meer vakken te construeren. Er wordt in deze straat nu al veel geparkeerd.
- 5 worden de mensen die nu een huisnummer hebben aan het doodlopende deel van de Schoonoordstraat betrokken bij het een nieuwe naam geven aan dit deel van de Schoonoordstraat?

Ik hoop van Raad en College op al deze vragen een bevredigend antwoord te ontvangen.