



PvdA
Rotterdam

**GROEN
LINKS**
ROTTERDAM

Schriftelijke vragen cf. art. 32 van het Reglement van Orde

5 december 2024

Betreft: In geluk ken je niet wonen!

Geacht college,

Naar aanleiding van het nieuwsartikel in OPEN Rotterdam over verschillende projecten die veel vertraging oplopen door gesteggel tussen de gemeente en woningbouwcorporaties over het behoud van cultuurhistorische waarde of het historiserend terugbouwen van woningen, hebben wij een aantal prangende vragen.¹ In combinatie met eerdere berichtgeving over de Meidoornstraat zien we dat een groot aantal sociale huurwoningen in Rotterdam leeg staat dan wel niet gerealiseerd wordt door onduidelijke processen, verwarring in de onderlinge communicatie en te weinig inzet en prioriteit in de ambtelijke organisatie.

Dit zijn nu slechts drie voorbeelden en wij zijn bang dat er nog veel meer van deze situaties bestaan. Daarmee missen we in tijden van een regelrechte woningcrisis de kansen om zoveel mogelijk mensen een betaalbare woning te bieden.

Wij begrijpen totaal niet waarom dit geen onderdeel is van de aanpak om de woningbouw een impuls te geven. Eerder dienden wij een motie in waar we om een oplossing voor dit soort cases vroegen (Woning)nood, vergeet het laaghangend fruit niet [[24bb001587](#)]; de afdoening staat geagendeerd voor de vergadering van BWB dd. 15 januari 2025.²

Met het oog op die bespreking hebben wij naar aanleiding van het artikel van OPEN Rotterdam de volgende aanvullende vragen:

1. Herkent het college de bevindingen uit het artikel zoals boven aangegeven?
2. Bent u het met ons eens dat hier onnodige vertraging in het proces is opgelopen?
 - a. Zo ja, wat doet u eraan om dit proces te versnellen c.q. vertraging te voorkomen?
3. Kunt u ons inzicht geven in het aantal vergelijkbare situaties waar onenigheid tussen gemeente enerzijds en corporaties c.q. private ontwikkelaars anderzijds tot vergelijkbare vertraging heeft geleid?
4. Bent u het met ons eens dat in de afweging tussen behoud versus sloop/historiserend terugbouwen de nadruk moet liggen op de betaalbaarheid en vitaliteit van de woningvoorraad?
5. Bent u het met ons eens dat de meerkosten voor behoud dan wel historiserend terugbouwen van sociale huurwoningen voor corporaties een onnodige extra last met zich meebrengt en daar andere oplossingen voor nodig zijn?
6. Bent u het met ons eens dat een oplossing voor deze vertragingen een noodzakelijk onderdeel is van de opgave om de woningbouw te versnellen?
7. Wat doet het college momenteel om leegstand bij dit soort projecten te voorkomen?

Wij zien de beantwoording graag voor de vergadering van BWB dd. 15 januari 2025 tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Co Engberts
PvdA Rotterdam

Astrid Kockelkoren
GroenLinks Rotterdam

¹ [Tientallen sociale huurwoningen leeg door onduidelijke renovatie-eisen cultuurhistorische bouw - OPEN Rotterdam](#)

² [Document RotterdamRaad - \[24bb001587\] \(Woning\) nood, vergeet het laaghangend fruit niet - iBabs Publieksportaal](#)