

L.S.

Met enige verbazing hebben wij afgelopen vrijdag via de Terschellinger gelezen van dit agenda punt. Via de agendastukken hebben wij voor het eerst het plan van onze burenen gezien. Dit ondanks herhaalde verzoeken in het verleden om bij plannen ons te informeren.

Bij onze verbouwing die nog gaande is hebben wij ons geheel aan het bestemmingsplan gehouden en geheel binnen het bestaande bouwvlak gebouwd.

Ook hebben wij onze burenen regelmatig op de hoogte gehouden van de plannen en vergunningen.

Uitgaande dat wij positief staan tegenover een bouwplan hebben wij wel een aantal vragen/opmerkingen:

Naast onze gevel (waar wij daglicht ramen hebben) wordt op ca 80cm een muur gezet van maar liefst 9,8 meter hoog, zonder wolfskap of afschuining. Op ons dak van deze gevel liggen op ca 3 meter hoogte 16 zonnepanelen. Er wordt geen rekening gehouden met de afname van rendement van deze panelen.

Dat het bijgebouw maar 20 cm lager is dan het hoofdgebouw is op de schetsen slecht zichtbaar, kortom een hoog bijgebouw pal naast je gevel.

Bij het bewonen van het bijgebouw vragen wij ons af wat het verschil is tussen een personeels verblijf en een recreatie appartement. Hoe kan de gemeente hier in de toekomst op toezien?

Er wordt in het plan gesproken over hobbymatig paarden houden van 6 paarden, wij willen u erop wijzen dat afgelopen zomer er 4 veulens geboren zijn en niet gesproken hoeft te worden over een hobby. Mevrouw staat landelijk bekend als een zeer succesvol fokker van gelderse paarden. Hoeveel paarden mag je houden om het nog een hobby te noemen? Overigens willen wij benadrukken dat wij genieten van deze paarden om ons heen.

De opslag van hooi (veevoer) staat nu op het als parkeerterrein aangewezen oppervlak. Hoe gaat dit straks plaatsvinden (dit kunnen wij niet in het plan terugvinden) en hoe gaat de gemeente hierop handhaven?

Wij willen aangeven dat je bij het maken van dergelijke plannen veel kosten vooruit moet maken en ook soms tot de conclusie moet komen dat niet alles kan.

Dit plan is niet doorgesproken met de buurt.

Als dit plan door de commissie goedgekeurd wordt is naar onze mening een extra et er our ha met de buurt wenselijk.

Wij zouden contact met de wethouder hierover op prijs stellen.

Dirk en Aly Kuiken

