Aan:
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sluis, Gemeenteraad,
niet vertrouwelijk.
Nieuwstraat 22,4501 BD Oostburg

**Inspraakreactie** op voorontwerpbestemmingsplan Regiopark Oostburg, indificatienummer : NLIMRO.1714.bpregiopark-VO01

Krantenknipsels:

- Euregiotuinen kunnen Sluis ruim miljoen kosten OOSTBURG - De gemeente Sluis loopt nog steeds een financieel risico van 1,25 miljoen euro door het mislukken van het project Euregiotuinen, zeven jaar geleden.
- Dat schrijft het Sluise college in de begroting voor volgend jaar. Het tuinencomplex bij Oostburg ging een jaar na de opening failliet. De gemeente had er toen op verschillende manieren geld in gestoken. Zo stond het garant voor een lening aan de Stichting Euregiotuinen en staat er een borgstelling van 500.000 euro.
- De Euregiotuinen zijn al lang uitgebloeid
- Acht jaar geleden opende de gemeente Sluis, vol verwachting, het complex Euregiotuinen aan de Nieuwstraat in Oostburg.
  Redactie 19-10-11, 09:58 Laatste update: 13:52 Bron: destem
- Een jaar later sloot de poort weer. Sindsdien is er ter plekke niets veranderd en ligt het terrein van dertien hectare groot te wachten op een nieuwe bestemming.
- De huidige stand van zaken rond het terrein is bijzonder ingewikkeld. Acht hectare van het terrein én het gebouw zijn in eigendom van de Stichting Euregiotuinen, die echter al jaren failliet is. De gemeente heeft vijf hectare van de grond in bezit. Sluis loopt 1,25 miljoen euro risico. Daarvan is 750.000 euro een garantstelling voor een lening aan de stichting, die nu dus niet meer bestaat.
- Dat geld kan dus door een bank bij Sluis worden opgeëist. Daarnaast staat er nog een 'borgstelling' van 500.000 euro. De verdere achtergronden daarvan blijven onduidelijk, ook al omdat de gemeentelijke projectleider ziek is. Een woordvoerster kon dan ook niet zeggen hoeveel het complex de gemeente nu jaarlijks kost. Wel duidelijk is dat projectontwikkelaar Bouwfonds plannen heeft om ter plekke huizen te bouwen. Bouwfonds (ROOMPOT!) en de gemeente Sluis hebben afgesproken dat de ontwikkelaar nog dit jaar een nieuw plan indient.
- Het complex, dertien hectare groot, kent een uiterst roerige geschiedenis. In 2003 openden er – na een flinke financiële injectie van de gemeente Sluis - de Euregiotuinen. Bezoekers konden daar van verschillende soorten tuinen genieten. De boel ging al na een half jaar failliet. Verschillende plannen voor nieuwe initiatieven – onder meer huizenbouw, een wellnesscentrum en een fruittuin – werden ingediend en leken kansrijk, maar gingen steeds niet door.
- Schandevlek. Het vervallen terrein werd, aan een drukke toegangsweg van Oostburg, steeds meer een schandvlek voor het gemeentebestuur. Dat nam uiteindelijk zijn verlies van meer dan een miljoen euro en kocht de grond terug. Sluis schreef vervolgens een prijsvraag uit. Uit negen inzendingen werd het plan van de Van Dammes gekozen
- **Verkoopeisen** Eigenaar van de Euregiotuinen word je niet zomaar. Geïnteresseerden hebben tot 22 september om een plan met bod in te dienen. De gemeente maakt vervolgens uit de ingekomen plannen een selectie en kiest een voorkeursinitiatief. Daarna volgen de eerste gesprekken over verkoop en voorwaarden. De plannen moeten aan een aantal eisen voldoen. Zo mogen er op het terrein geen (vakantie)woningen gebouwd worden, dat mag alleen onder voorwaarden. Ook activiteiten die thuishoren op een bedrijventerrein zijn niet toegestaan.
- Wethouder Chris van de Vijver zegt blij te zijn met het resultaat. “Er zijn meerdere goede ideeën binnengekomen. We hebben de gemeenteraad een aantal geanonimiseerde plannen voorgelegd, en die had een voorkeur voor dit initiatief. En wij als college eigenlijk ook.” Waar een winnaar is, zijn ook verliezers. “We hebben vooral naar de inhoud gekeken, al speelde de prijs die plannenmakers wilden bieden ook wel een rol”, geeft Van de Vijver aan.

*Plan Stichting Euregiotuinen valt goed*

# Commissie Oostburg steunt voorbeeldtuinen

door Hans Heijt

**OOSTBURG - Alle raadsfracties in de gemeente Oostburg zijn positief over het voornemen van de Stichting Euregiotuinen een voorbeeldtuinencomplex in te richten aan de Nieuwstraat in Oostburg. Het PvdA-raadslid L. Wille wilde vrijdag echter nog geen positief advies geven aan B en W, omdat cijfermatig materiaal over het plan vertrouwelijk behandeld moest worden. D66-raadslid A Verhage voelde er weinig voor om naast een subsidie van zes ton een renteloze lening van 500.000 gulden te verstrekken aan de stichting.**

De fracties van D66, PvdA, CDA, VVD en Dorpsbelangen & Toerisme (D&T) maakten tijdens een speciale commissievergadering duidelijk dat ze zich kunnen vinden in het collegevoorstel om voor 600.000 gulden bij te dragen aan de aanleg van een voorbeeldtuinencomplex. Alle fracties zijn van mening dat het siertuinenpark het toerisme een impuls kunnen geven en een positief effect heeft op de werkgelegenheid.

Wille maakte van het verstrekken van een subsidie geen probleem. Maar hij wilde geen oordeel geven, omdat het onderbouwend cijfermateriaal vertrouwelijk behandeld moest worden. „Ons wordt gevraagd gemeenschapsgeld beschikbaar te stellen, dan moeten we de gegevens ook in de openbaarheid kunnen bespreken", aldus Wille.

## Toezegging

Wethouder A Rosendaal (financiën) zegde daarop toe dat het cijfermateriaal in de raadsvergadering wel in de openbaarheid behandeld kan worden. Ook Verhage maakte een kanttekening. Hij wilde binnen zijn fractie nog eens overleggen of het wel nodig is om naast een subsidie ook een renteloze lening van vijf ton te geven.

Burgemeester G. H. Noordewier verklaarde dat het college graag vaart wil maken met de uitwerking van het plan. In de Europese 5B-subsidiepot is al geld gereserveerd voor het project en de provincie heeft te kennen gegeven in planologisch opzicht achter de realisatie van het project te staan.

„Wanneer eenmaal een raadsbesluit is genomen moeten we zo snel mogelijk uitleg geven aan de omwonenden over de consequenties. Zij moeten vanaf het allereerste moment bij de bestemmingsplanprocedure betrokken worden", aldus Noordewier.

## Naamgeving

C. Spierenburg uit Nieuwvliet maakte gebruik van het inspreekrecht en deed de suggestie om het siertuinencomplex naar prinses Diana te vernoemen. Wethouder Rosendaal vond het niet de taak van de gemeente een naam aan het complex te geven. Hij stelde dat het beter was de naamgeving over te laten aan N. Boussen en de andere initiatiefnemers van het project.

Enzovoort, enzovoort.

**Na de loterij zonder wedstrijdregels, die althans niet openbaar gemaakt, noch verantwoording over is afgelegd, is dit gezien de historiek in de cijfers en in de slechte geschiedenis, eigenlijk even onvergeeflijk.** Er zitten al elementen genoeg deze persberichten, al dan niet juist om verdere bedenkingen te opperen. Wat lezen we:

- De schuld, lening, bankgarantie, aankoop grond is dermate onduidelijk dat hier minstens een samenvatting dient gegeven te worden. Alleen al om de partijdigheid te duiden. Het totale financiële plaatje mag openbaar worden. Om de afwikkeling ook zuiver te presenteren, hetgeen nu verdacht is. Ook de wedstrijdregels en keuzes werpen veel vraagtekens op en verdienen uitleg, zodat ze geklasseerd kunnen worden. Wat is de exacte situatie? Geen verkoopsdossier? Aankoop, verkoop, banksituatie, claims derden, schulden en afschrijvingen, staatssteun of gunstprijs en wie heeft dit bepaald?
- Er blijkt zelfs een Roompotdossier bestaan te hebben (Bouwfonds = Arcus = Roompot) hetgeen de belangenverstrengeling kan aanwijzen tussen de PPS partner van Roompot Cavelot en naderhand Roompot Zeebad en Roompot Nieuwvliet en de zeer meegaande houding van de Gemeente in deze dossiers. Maar dat er geen woningen in mochten was nog wel haalbaar voor vorige initiatieven blijkbaar.
- Ook de rol van de wethouder recreatie in deze is belangrijk. Niet toevallig is deze wethouder ook bestuurder bij de Rabo bank. Dergelijke zaken in één hand is geen aanbeveling voor transparantie. Maar wellicht is het goed deze openbaar te maken.
- De keuze voor festivalachtige evenementen, groepen, bouwen (vergunningsvrij bouwen kan niet!), in combinatie met de woonomgeving, de huidige bestaande natuur en de nabijheid van een belangrijk Natura 2000 zijn niet conflictvrij.

**Als de Gemeente eigenaar is doen zich ook opportuniteiten voor waarvan niemand weet of ze onderzocht zijn:**

**PARKBOS OF STADSPARK ? Of toch liever een houseparty?**

Zou de Gemeente een Parkbos maken, een stadspark, een openbare ruimte zoals het al is, kan hier wellicht voldaan worden aan de inspanningen die in de toekomst gedaan moeten worden om de streefcijfers qua klimaatdoelen te behalen. De Gemeente heeft een enorme troef, het domein is van hen en wellicht, hopelijk al verrekend? Zo niet kan de bank hierin ook een stimulerende rol spelen voor een bijdrage. De samenwerking met geïnteresseerden qua voedselbos, parkbos, zijn er verschillende personen hier al mee bezig in de regio. Een Provinciebos kan ook. Het is een mooie tegenhanger voor de volkstuintjes in Oostburg en kan terug subsidiabel zijn. De ligging is uitstekende geschikt om Euregiobedrijven in Vlaanderen aan uitwisseling kennis en producten te laten doen. Het betekent een sympathieke verlenging, een redding van het ter ziele gegane project. Het kan in specifieke delen ingedeeld worden of desnoods verkaveld door de Gemeente om hapklare deelstukken van te maken. Een burgerinitiatief? Is het dat niet wat Euregiotuinen wil?

**Benut het groen wat er al is, Bescherm het door niet grootschalig te bouwen en verbouwen, maak het zo duurzaam. Maak er gewoon groen erfgoed van en hou het in bezit voor toekomstige duurzame doelstellingen.**

Een notenbos, hout, bessen en paddenstoelen, appelbomen, bessenstruiken enz. oneindige grondstoffen en voedsel, reden om te wandelen, de hond uit te laten, te gaan ravotten, een bloemenplukweide voor een natuurbosje bloemen. Knuppelpaden, een speelbos, een wildgroeibos, een rietwaterzuivering, een educatieve uitstap, natuureducatie of voor maatschappelijke zorg. Een uitstap met Zorgsaam, arbeidszorg in actie, sociale werkplaatsen die het onderhoud op zich nemen. Een FSC Provinciebos, waarom niet? Er mag wat kunst en cultuur tussen en wat zachte sport, zoals een petanquebaan of een picknickplek. Er kan zoveel wat we nu niet hebben.

Op Nederlands vlak is ongeveer 8,2 miljard EUR uitgetrokken (waarvan 27 % voor herbebossing, 18 % om bossen weerbaarder te maken en 18 % voor schadepreventie). Er zou meer ecologisch en sociaal kunnen ontwikkeld worden en iets minder op economie gericht. Er zijn nog stichtingen zoals Trees for all en andere fondsen. Bomen planten is ook niet duur. Je kan het zelfs verkopen, ter nagedachtenis aan iets of in een doeproject. Sommige vrijwilligers redden in hun eentje hele gebieden ter wereld. Zelfs dat komt het toerisme ten goede, we mankeren in West Zeeuws Vlaanderen bos en bomen om ons klimaat te ondersteunen. Oost ZVL heeft Braakman en Clingebos, Knokke bouwt aan zijn 222 ha deel Zwin nog een immens Stadsrandbos van 27 ha, wat ook als compensatiebos dienst doet voor saldering, maar tegelijkertijd begint het de aanplant van 14.000 bomen om binnen tien jaar verzekerd te zijn van zijn bos (bovenop Baai van Heist, Zwin, vogelreservaat enz. Sluis moet enkel zijn gelden er in laten, horeca verpachten, geen bouw, geen evenementen. Duurzame natuur en geloofwaardige toekomst opbouwen rond Oostburg. Het is al geflankeerd door het Grote Gat, die verbinding is belangrijk.

**Visie Staatsbosbeheer**:
**Meer bos**. De afname van het totale bosareaal in Nederland is zorgelijk. Bossen zijn van groot belang voor het opslaan van broeikasgassen. Ze leveren een bijdrage aan de internationaal vastgestelde klimaatdoelen, aan de biodiversiteit en aan de kwaliteit van onze leefomgeving Het (demissionaire) kabinet heeft zich in de Rijksbegroting van 2018 ook hierover uitgesproken: om de inzet van de Nederlandse bos-, natuur- en houtsector in het energie- en klimaatbeleid te stimuleren en de duurzame bijdrage van bos en natuur aan de groene grondstoffenvoorziening te bevorderen. Staatsbosbeheer hoopt op termijn samen met de partners in de bos- en houtsector, het Rijk, provincies en gemeenten het bosareaal in Nederland weer uit te breiden.

Bosvisie In ons ondernemingsplan en onze bosvisie is hier al op ingespeeld. We nemen zelf het voortouw en gaan aan de slag met het planten van 5.000 hectare nieuw bos, een groei van 95.000 naar 100.000 hectare op onze huidige gronden. Daarbuiten zien we kansen voor nieuwe bossen rondom steden, bijvoorbeeld in recreatiegebieden en in krimpgebieden, waar bos een impuls aan de streek kan leveren.

De ecologische sector is ook actief in de transitie naar minder stikstof , de kleine ecoboeren bedrijfjes, natuurlandbouw, kringloopboeren, moeten hier quasi gratis hun ding kunnen doen om hun klanten voor weinig geld te laten genieten van gezonde voeding. En gratis plukken en rapen zijn de extra's en de beste wandelsport.

**Voordelen tov uitbating als evenementenpark, met huizenbouw, optredens, massa verkeer.**

***Er hoeft geen MER studie gedaan te worden, geen Aerius of PAS**
***De vergunning of bestemmingsplanwijziging is niet nodig**
***Circulaire principes in bouw niet nodig, geen natuurvernietiging, maar herstel**
***Er is geen verstoring van de bestaande flora en fauna**
***De burgers staan te trappelen om hiermee aan de slag te gaan.**
***De Gemeente kan de vroegere fouten ongedaan maken ipv weerstand te kweken bij bevolking**
*** Een duurzame toekomstkoers kiezen en de regie behouden**
***Deze opportuniteit behouden en zich maatschappelijk laten terugverdienen**

Mvg
Inez de Groote
Zeekraalstraat 29
4504 PH NIeuwvliet