RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/19/049403-19SZ0487 /201563239

Datum besluitvorming : 11 juli 2022

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen bouw woning Hamersestraat 47c Westervoort

Samenvatting

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 juni 2022;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Overwegende:

- dat op 18 maart 2019 een aanvraag omgevingsvergunning (zaaknummer 19SZ0487) is ingediend voor de bouw van een vrijstaande woning aan de Hamersestraat 47c in Westervoort;
- dat het bouwplan niet geheel voldoet aan de planregels van het geldende bestemmingsplan ‘Westervoort Noord 2015’. Doordat de bovenlaag van de woning diagonaal op het perceel komt te liggen, valt de woning gedeeltelijk buiten het bouwvlak en gedeeltelijk in de bestemming 'Tuin'. Ook is de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens kleiner dan de minimale afstand van 3 meter;
- dat op 16 juli 2019 met de reguliere procedure in afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend voor het bouwplan;
- dat tegen de verleende omgevingsvergunning bezwaar is gemaakt bij de commissie bezwaarschriften en vervolgens beroep bij de rechtbank Gelderland is ingediend;
- dat de rechtbank op 10 augustus 2021 uitspraak heeft gedaan in deze zaak, het ingediende beroep gedeeltelijk gegrond heeft verklaard en de gemeente heeft opgedragen opnieuw te oordelen óf en op welke wettelijke basis het bouwplan kan worden vergund;
- dat voor de aangevraagde omgevingsvergunning alsnog de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt gevolgd;
- dat de omgevingsvergunning kan worden verleend met een uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3º Wabo indien de (bouw)activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat het college van burgemeester en wethouders de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen voordat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat de gemeenteraad bevoegd is om de verklaring van geen bedenkingen af te geven;
- dat de verklaring van geen bedenkingen alleen kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 Bor);
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

- dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt, dat de (bouw)werkzaamheden en het gebruik van de gronden niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 Bor niet van toepassing is;
- dat de gemeenteraad op 18 januari 2021 heeft besloten om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven;

De raad besluit

1. De verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, ten behoeve van de bouw van een woning aan de Hamersestraat 47c in Westervoort af te geven.

de griffier,	de voorzitter,
mr. M. Smits - Jansen	drs. A.J. van Hout