

MOTIE: Op weg naar een mooie toekomst met een gedragen Waterfront

De gemeenteraad van Bergen op Zoom, in vergadering bijeen op 27 februari 2025 inzake Integraal Programma van Eisen Waterfront,

Constaterende dat:

- De gemeente Bergen op Zoom op dit moment te maken heeft met een groot tekort aan woningen;
- Dit woningtekort alle groepen in onze samenleving raakt, van sociale huurders, tot particuliere huurders, tot zoekenden van een koopwoning;
- De gemeente vanuit het algemeen, maatschappelijk belang een grote verantwoordelijkheid heeft om het woningtekort aan te pakken;
- Er in 2023 en 2024 500 woningen per jaar zijn gerealiseerd, wat inhoudt dat de doelstelling van 7000 woningen feitelijk niet meer actueel is;

Overwegende dat:

- De woningbouwambitie tot 2040 van belang is voor het behoud van het bestaande voorzieningenniveau van de gemeente Bergen op Zoom en tegengaan van de vergrijzing van de Bergse bevolking;
- Bij de ambitie van 7000 woningen mede wordt gestuurd op toenemende éénpersoonshuishoudens, senioren die langer en vaker thuis blijven wonen en terugkerende mede-Bergenaren;
- Het belangrijk is dat we ambitieus en snel te werk gaan maar balans niet uit het oog verliezen;

Verzoekt het college:

- Met betrekking tot het deelgebied Boulevard een pas op de plaats te maken voor wat betreft Boulevard-Zuid, en het terrein van de voormalige stadsspeeltuin nadrukkelijk wel te betrekken bij het project;
- De voorgenomen bebouwing bij de Kiek in de Pot uit het plan te halen;
- Met betrekking tot het deelgebied Maakkwartier te kijken naar de verkeersontsluitingen van het woonwerkgebied van onze kermisexploitanten;
- Meer tempo te maken met het vinden van alternatieve plekken voor wachtende kermisexploitanten, te kijken of deze plaats kunnen krijgen in de woningbouwprogrammering en hierover te rapporteren aan de gemeenteraad;
- Mogelijkheden van vergroening van Boulevard-Zuid in kaart te brengen en een voorstel hieromtrent neer te leggen bij de gemeenteraad;

- Te kijken of eventueel afgevalen woningen te compenseren zijn in de andere focusprojecten, een eventueel vijfde focusproject Lepelstraat of een eventueel zesde focusproject Bravis;
- Eventuele financiële consequenties te overleggen met de gemeenteraad, waarna compensatiekeuzes gemaakt moeten worden (bijvoorbeeld geen of minder waterontwikkeling);
- Communicatie omtrent dit focusproject te evalueren en de conclusies te gebruiken in de aanpak van de andere focusprojecten;

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks-PvdA Lokaal Realisme