gemeente roerdalen

Besluitenlijst vergadering raadsadviescommissie

op dinsdag 15 februari 2022

Aanwezig

Voorzitter:	T. Joris
Commissiegriffier:	D. Abels
Leden:	R. Vrinzen, CDA
	L. Wolters, CDA
	P. van Elmpt, Democraten Roerdalen
	F. Peeters, Democraten Roerdalen
	H. van Keulen, Ons Roerdalen
	I. Thevissen, Ons Roerdalen
	J. Aelen, PvdA
	M. Schotemeijer, PvdA
	L. Vestjens, Roerstreek Lokaal!
	R. Wolters, Roerstreek Lokaal!
	E. Dijkstra, VVD

Tevens aanwezig

Portefeuillehouders:	M. de Boer-Beerta
	M. van Helvert
	J. den Teuling
	J. Smits
Ambtelijke ondersteuning:	B. Timmermans, Team REO (agendapunten 4 en 5)
	L. van Melick, Team REO (agendapunt 5 en 6)
	J. Schreurs, Team REO (agendapunt 7)
	S. van Eck, Team REO (agendapunt 7)

Opening

De vergadering wordt geopend om 19.30 uur.

1. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen

Mevr. Schotemeijer maakt van de gelegenheid gebruik om, in deze laatste commissievergadering van deze raadsperiode, het college, de commissieleden en de griffie te bedanken.

3. Rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

4. Ontwerp verklaring van geen bedenkingen expositiegebouw MERU

Het gevraagde besluit behelst:
Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisering van een expositiegebouw in de vorm van een toren op de locatie Station 24 te Vlodrop onder de voorwaarde dat de ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende onderzoeken wordt geactualiseerd.

De voorzitter deelt mede dat voor dit agendapunt een inspreker, de heer G. Rieter namens MERU, zich bij de griffie heeft gemeld om gebruik te maken van het spreekrecht. Voor de bijdrage verwijzen we kortheidshalve naar de bijlage bij deze besluitenlijst.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Ons Roerdalen en VVD
Negatief	PvdA
Geen advies / onthouding	Democraten Roerdalen en Roerstreek Lokaal!
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad

Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

5. Woningbouwontwikkeling Hammerstraat Muytertweg in Herkenbosch

Het gevraagde besluit behelst:

1. De stedenbouwkundige opzet voor het gebied Hammerstraat, Muytertweg in Herkenbosch vaststellen;
2. Het college opdracht te geven om, op basis van de stedenbouwkundige schets en de genoemde fasen en in overleg met de grondeigenaren en de omgeving, de woningbouwmogelijkheden nader te onderzoeken.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

6. Verordening nadeelcompensatie Roerdalen 2022

Het gevraagde besluit behelst:
De Verordening nadeelcompensatie Roerdalen 2022 vast te stellen.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Nee	-

Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☒
Bespreekstuk	☐

7. Kadernota Grondbeleid 2022-2025

Het gevraagde besluit behelst:
De Kadernota Grondbeleid 2022-2025 vast te stellen

Toezeggingen:
Wethouder J. Smits zegt toe om uit te zoeken of de gebieden, die voor 15 jaar in pacht worden uitgegeven voor voedselbos, ná afloop van die periode vallen onder de boswet en de uitkomst te delen met de vergadering. (toezegging reg. nr. 2022-15)
Wethouder J. Smits zegt toe om de vergadering een overzicht te verstrekken van de strategische grondaankopen- en verkopen door de gemeente van de afgelopen twee jaar. (toezegging reg. nr. 2022-16)
Wethouder J. Smits zegt toe om een overzicht van gronden te verstrekken die binnen het € 1.000.000,00 budget 'Investeren om te Renderen' zijn aangekocht en dit overzicht aan de vergadering te verstrekken. (toezegging reg. nr. 2022-17)
Wethouder J. Smits doet de toezegging om in het kader van het aanleggen van de voedselbossen aan te geven of dit gebeurt volgens de normen van de 'greendeal' en deelt dit met de vergadering. (toezegging reg. nr. 2022-18)
Wethouder J. Smits zegt toe om uit te zoeken of met het oog op het coalitieakkoord van de 12 provincies (landbouwbestemmingen) bij het gecombineerd inzetten van landbouwgrond, de gronden die ingezet wordt voor zonnepanelen de bestemming landbouwgrond verliezen. (toezegging reg. nr. 2022-19)

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Nee	Ons Roerdalen
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-

	2. Inhoudelijk advies
Positief	Democraten Roerdalen, PvdA en VVD
Negatief	Ons Roerdalen
Geen advies / onthouding	CDA en Roerstreek Lokaal!
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

8. Delegatiebesluit Omgevingswet gemeente Roerdalen 2022

Het gevraagde besluit behelst:
Het delegatiebesluit omgevingswet gemeente Roerdalen 2021 vast te stellen.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

9. Vestigen Wet voorkeursrecht gemeenten Weg achter het Koebroek 5 in Vlodrop

Het gevraagde besluit behelst:

1. Op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen, gelegen aan de Weg achter het Koebroek 5 in Vlodrop aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale fragment (bijlage 1);

2. De onder beslispunt 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van de toebedachte bestemming 'wonen, energieopwekking en aanverwante voorzieningen of een maatschappelijke functie' (aanverwante voorzieningen vanwege onder meer infrastructuur voor ontsluiting) zeker te stellen zoals geduid op de masterplantekening (bijlage 2);
3. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 11 januari 2022 van het college van B&W, waarvan het besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft;
4. Dat dit besluit op basis van artikel 9 lid 3 van de Wvg een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;
5. Dat na afloop van de werkingsduur van het voorkeursrecht, indien de ruimtelijke planvorming nog niet zover is, zal worden overgegaan tot vaststelling van een structuurvisie (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een Omgevingsvisie) als grondslag voor continuering van het voorkeursrecht.
6. Dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad en kenbaar te maken conform de eisen die artikel 7 lid 1 en 2 van de Wvg stelt en te registreren in het kader van de Wet kenbaarheid publieksrechtelijke beperkingen zodat het voorkeursrecht rechtskracht heeft.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA en Roerstreek Lokaal!
Nee	VVD
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, en Roerstreek Lokaal!
Negatief	VVD
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

De voorzitter sluit de vergadering om 22.00 uur

Aldus vastgesteld in de vergadering van 11 april 2022.

De commissiegriffier,

D. Abels

De voorzitter,

W. van Pol