

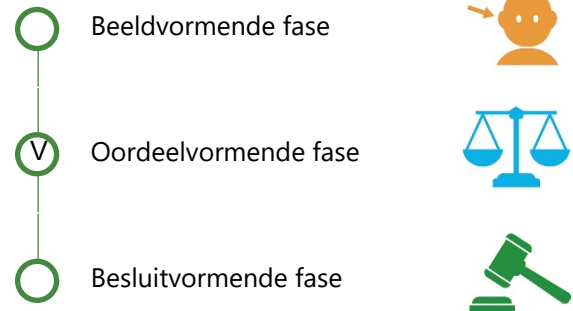
Afzender: Heleen Kuijer
Datum bespreking: 21 november 2024
Portefeuillehouder: Wethouder Scholten



Oplegger met toelichting over

Aanwijzen van rafelranden voor woningbouwontwikkeling na 2030

Fasering



Over het onderwerp

Bij de Omgevingsvisie Soest en Soesterberg heeft de raad de opdracht gegeven om op zoek te gaan naar woningbouwlocaties waarbij het proces hiervoor transparant is en participatie een onderdeel vormt. Op basis van een integrale analyse en beoordeling op functionaliteit en kwaliteit heeft de raad verzocht om te komen tot een advies welke locatie(s) de meeste potentie hebben om woningbouw op te ontwikkelen. In het coalitie akkoord 2022-2026 is daar een nadere duiding aan gegeven door te stellen dat het gaat om woningbouw na 2030 in de rafelranden. Op basis van deze opdracht wordt geadviseerd om de locaties Inspecteur Schreuderlaan-Stadhouderslaan en Stadhouderslaan, Korte Brinkweg, spoor aan te wijzen als potentiële locaties om woningbouw te ontwikkelen na 2030.

Voor bouwen in de rafelranden is instemming van de Provincie nodig. De rafelranden liggen buiten de rode contour. In het huidige beleid van de Provincie is het niet toegestaan om buiten de rode contour te bouwen. Door het opstarten van de bestuurlijke gesprekken willen wij duidelijkheid krijgen van de Provincie of zij kunnen instemmen met het bouwen in de aangewezen rafelranden.

Vervolgens wordt voorgesteld om het initiatief tot woningbouwontwikkeling bij de markt te laten liggen

Over de bijeenkomst

Doel van de bespreking

Fracties geven hun voorlopig standpunt over het voorstel om twee rafelranden aan te wijzen als potentiële locaties om woningbouw te ontwikkelen na 2030 en doen suggesties voor verbetering.

Verloop gespreksronde:

0. Per fractie neemt er een woordvoerder deel.
1. Opening door de voorzitter;
2. Fracties geven hun oordeel en doen suggesties voor verbetering;
3. Portefeuillehouder reageert op de gedane suggesties en geeft aan wat discussieerbaar en niet discussieerbaar is;
4. Fracties reageren op elkaars standpunten en geven hun mening over de discussiepunten;



5. Afronding met advies van de woordvoerders aan de Agendacommissie of het onderwerp voldoende oordeelsvormend besproken is en ter besluitvorming geagendeerd kan worden op 4 december 2024 (als hamerstuk of bespreekpunt).

