Raadsvergadering

Dossiernummer	3583
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 februari 2021
Agendapunt	8.b
Omschrijving	47. Stationsgebied (aangepaste kaders)
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	8.3 Wonen en bouwen (8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)

Bijlagen
VB Stationsgebied NIEUW.pdf
47. raadsbesluit Stationsgebied (aangepaste kaders).docx
VB Stationsgebied.pdf
bijlage 1 Regeling-woningbouwimpuls 2020.pdf
Bijlage 2 Bereikbare Steden.pdf
Bijlage 3 Samenvatting bepalingen.pdf
bijlage 4 Rekenvoorbeeld effect parkeernorm.pdf
Technische vragen nr 47 Stationsgebied (aangepaste kaders) - JL.docx
Technische vragen nr 47 Stationsgebied (aangepaste kaders) - GL.docx
Technische vragen nr 47 Stationsgebied (aangepaste kaders) - LL.docx
Technische vragen nr 47 Stationsgebied (aangepaste kaders) - CDA.pdf
Beantwoording technische vragen nr 47 Stationsgebied (aangepaste kaders) - CDA.docx
Beantwoording technische vragen nr 47 Stationsgebied (aangepaste kaders) - GL.docx
Beantwoording technische vragen nr 47 Stationsgebied (aangepaste kaders) - JL.docx
Beantwoording technische vragen nr 47 Stationsgebied (aangepaste kaders) - PvdA.docx
Advies amendement GL ea Stationsvisie.docx
Advies amendement LL kaders stationsgebied.pdf

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Raadsvergadering	**9 februari 2021**
Raadssessies (Presentatiezaal)	9 februari 2021
Presidium	8 maart 2021

Toelichting

Op 15 december 2020 heeft de raad laatstelijk kaders gewijzigd vastgesteld voor de uitwerking van een plan voor het Stationsgebied. Het plan, passend binnen de groei ambitie van de raad, is de basis voor een aanvraag in het kader van de regeling Woningbouwimpuls en middelen op basis van de zgn. BO-MIRT regeling. Relevante passages van beiden zijn als bijlage bij deze nota gevoegd. Daarbij is door de Raad aangegeven dat als de kaders een goede aanvraag in de weg staan, dit bij de raad wordt teruggelegd. Dit is nu het geval. Het kernpunt daarin is dat het college bij de uitwerking tussentijds tot de conclusie komt dat, teneinde te voldoen aan de in de Woningbouwimpuls een BO-MIRT gestelde eisen, ingrepen in de huidige verkeersafwikkeling onontkoombaar zijn om tot een succesvolle aanvraag te kunnen komen. Door het gestelde kader in voornoemde zin aan te vullen, kan de planvorming voort en wordt de kans op een succesvolle aanvraag gemaximaliseerd. De aanvullende kaders geven ruimte om, voor zover noodzakelijk, de verkeersafwikkeling via de Middenweg-Visarenddreef aan te passen aan gestelde eisen omtrent parkeernormering en inrichting openbaar gebied. Hierbij houdt het college vast aan de randvoorwaarde om de verbinding Middenweg-Visarenddreef overeind te houden. Wanneer de route Visarenddreef-Middenweg als

doorgaande route door Lelystad in tact zou moeten blijven is een tunneloplossing de enige oplossing die soelaas biedt. Vastgesteld is dat deze om financiële redenen (grofmazige berekende kosten komen uit op ongeveer 80 miljoen euro) niet haalbaar is. Gelet op het feit dat voor de hoge investeringskosten geen beroep op genoemde regelingen kan worden gedaan, en de complexiteit van de realisatie acht het college dit geen realistische oplossing en zal dit niet verder onderzoeken.

Voorgesteld besluit

Besluit

Wetende dat de raad de kaders voor de ontwikkeling van het stationsgebied heeft vastgesteld, welke laatstelijk zijn gewijzigd op 15 december 2020;

1. Kennis te nemen van de bijgevoegde bepalingen voor toekenning Woningbouwimpuls en BO-MIRT gelden;
2. Vast te stellen dat het verbinden van de condities in deze regelingen (met betrekking tot parkeernormen en de eisen die gesteld worden aan inrichting van het openbaar gebied) en de gestelde kaders mogelijke risico's genereren voor de toekenning van eventuele middelen uit deze regelingen aan Lelystad;
3. Te besluiten tot het opstellen van een concept aanvraag voor beide trajecten (BO)MIRT en Woningbouwimpuls waarbij deze risico's maximaal worden teruggedrongen zonder afstand te nemen van de door de raad meegegeven kaders;
4. Daartoe de kaders uit te breiden met onderstaande elementen:
- Maximaal in te zetten op maatregelen die leiden tot aanpassing van het traject Visarenddreef, Middenweg tot een weg bestemd voor verkeer dat in Lelystad zijn bestemming vindt. De uitwerking van deze scenario's worden als keuze-opties ter instemming aan de raad voorgelegd;
- Overige voor het Centrum te voorziene parkeer vraagstukken op te lossen direct buiten het op de kaart gemarkeerde plangebied en niet mee te nemen in deze planopzet;
5. Het College te vragen de voorbereidingen te doen om tijdig voor beide trajecten een aanvraag in te dienen;
6. Deze aanvraag ter goedkeuring voor te leggen aan de raad voor wensen en bedenkingen.

Stemming

34 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Fractie #JONGLELYSTAD		
Aktan, Meral Aktan, Murat		
Fractie CDA		
Hijmissen, J.		
Fractie ChristenUnie		
Messelink-Dijkstra, A. Schraa, H. Volmer, F.J.C.		
Fractie D66		
Bergman, D.B.J. Wilde, S.H. de		
Fractie DENK		
Höke, A.		
Fractie Forum voor de Ouderen		
Dreesman, K.A.		
Fractie Forum voor Flevoland		

Grin, F.		
Fractie GroenLinks		
Boertjens , G.J. Kruis, S.		
Fractie InwonersPartij		
Erk, S. van Hoek, J.J.P. van der Wilcke, A.		
Fractie Leefbaar Lelystad		
Botter, W.H. Erbé, J. Watering, M.J. van de Wijngaard, M.M.		
Fractie Mooi Lelystad		
Schopman, B.		
Fractie PvdA		
Belhaj, B. Herberg, E. van der Ros, R.		
Fractie PVV		
Luxemburg, E.J.G. van Outhuijse, N. Stormbroek, A. van		
Fractie SP		
Sprong, A.Y. Verbeek, S.		
Fractie VVD		
Boogaard, M.C. Grimbergen, D.A. Hermus-Broeders, M.B.A.C. Hers, E. Jacobs-Haagen, M.		