Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Meierijstad
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Datum
2 november 2022
Ons kenmerk
C2304421/5162830
Uw kenmerk
–
Contactpersoon
mw. H. Coolen
Telefoon
(06) 52 79 41 06
Email
hcoolen@brabant.nl
Bijlage(n)
–

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Jekschotseweg 19' te St. Oedenrode

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Jekschotseweg 19' te St. Oedenrode ligt tot en met 7 november 2022 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij een zienswijze in op dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving
Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Jekschotseweg 19' te St. Oedenrode voorziet in het omzetten van een voormalige (agrarische) bedrijfswoning naar burgerwoning; hiervoor wordt een deel van de vigerende bestemming Agrarisch gewijzigd naar Wonen.
Eén voormalig (agrarisch) bedrijfsgebouw van 561 m2 wordt daarbij gesloopt, het andere (278 m2) blijft behouden als bijgebouw.
Planlocatie is gelegen in het provinciale werkingsgebied Gemengd landelijk gebied.
In 2015 is de vigerende bestemming Agrarisch ter plaatse gewijzigd naar Bedrijf tbv. statische opslag, echter dit is in een latere algemene wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied St. Oedenrode', naar de daarvóór geldende situatie teruggebracht cq. betreffende wijziging is hierin abusievelijk niet meegenomen.
De statische opslag wordt nu (ook) beeïndigd.
Een deel van het perceel behoudt de vigerende bestemming Agrarisch (met Waarden).

Datum
2 november 2022
Ons kenmerk
C2304421/5162830

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden.
Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Inhoudelijk standpunt
Kwaliteitsverbetering van het landschap (IOV art. 3.9)
In het kader van de landschappelijke inpassing wordt in het plan een poel voorgesteld; deze wordt volgens onze gegevens (op grond van de Algemene Hoogtekaart) aangelegd op een van de hoogste plekken op het perceel.
In onze optiek is een poel op deze locatie is op deze plek onlogisch, en ook niet passend in het gebied. Wij verzoeken u dan ook de landschappelijke inpassing op dit punt aan te passen.

Voorts ontbreekt in de planregels bij de voorwaardelijke verplichting ook de duurzame instandhouding van de landschappelijke inpassing; wij verzoeken u dit toe te voegen.

Conclusie
Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.