18bb8363

1

50 PLUS ROTTERDAM · D66 Rotterdam · GROENLINKS · ChristenUnie · SGP · Rotterdam · SP. · NIDA OMDAT WE GELOVEN IN ROTTERDAM · PvdA Rotterdam · DENK ROTTERDAM · Partij voor de Dieren Gemeenteraadsfractie Rotterdam

GEMEENTERAAD
Vergadering van
18 OKT. 2018
AANGENOMEN

algemene stemmen

Motie: College, help bewoners mee te ontwikkelen

Constaterende dat:

- Het college zich focust op een toename van gemengde woonwijken, die vragen om verschillende typen woningen in verschillende prijsklassen;
- Er in de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte debatten zijn geweest (en nog komen) over woningbouwprojecten binnen de transformatieopgave. Waarbij een nadruk ligt op interactie en participatie tussen woningbouwcorporaties, de gemeente en bewoners;
- Woningbouwproject de Wielewaal binnen deze transformatieopgave kan worden gezien als een moeizame ontwikkeling, die zich uitstrekt over een periode van 10 jaar, en daarmee onzekerheden, onduidelijkheden en onrust heeft veroorzaakt;

Overwegende dat:

- Op landelijk[1], maar ook op gemeentelijk niveau, steeds meer behoefte ontstaat om in te zetten op bewonersinitiatieven, oftewel niet-commerciële projectontwikkelaars, die woningen bouwen, bestaande panden opknappen en gebouwen transformeren met het doel om betaalbare huisvesting te creëren en te behouden voor de bewoners;



13.

- In het vastgestelde Coalitieakkoord 2018-2022 staat; 'We starten met een pilot rondom coöperatieve woonvormen waarbij huurders gezamenlijk eigenaar zijn van de woning. Zo wordt er gekeken naar alternatieven voor het traditionele eigenaarschap of verhuur van woningen. In een wooncoöperatie zijn mensen directer betrokken bij beheer van hun woning en de leefomgeving.'
- Coöperatieve woonvormen mogelijkheden bieden voor participatie, interactie, transparantie, ruimte geven om beleid af te stemmen op lokale behoeften, en daarmee transparantie in het proces kunnen bevorderen;
- Coöperatieve woonvormen een relatief nieuwe vorm van samenwerking is tussen gemeente en bewoner;

Verzoekt het college

- Om een actieplan "Ondersteuning en facilitering alternatieve coöperatieve woonvormen voor bewoners' te ontwikkelen;
- Om de raad actief bij het actieplan en de daarbij horende pilot te betrekken en het eventuele nut ervan voor de transformatieopgave te bespreken.

En gaat over tot de orde van de dag

Ellen Verkoelen
Fractie 50PLUS Rotterdam

Robin de Roon
Fractie D66 Rotterdam



1 (vervolg)

Astrid Kockelkoren
Fractie GroenLinks

Tjalling Vonk
Fractie CU/SGP

Narsingh Balwantsingh
Fractie Pvda

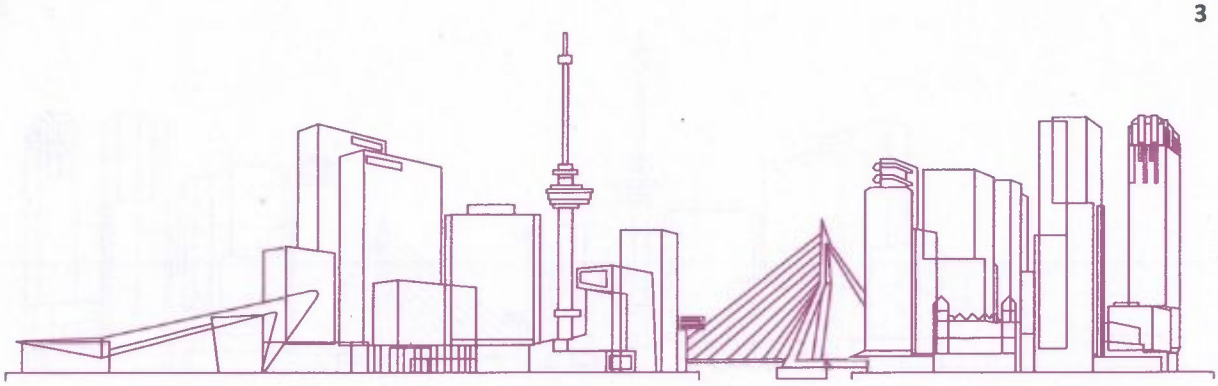
Aart van Zevenbergen
Fractie SP

Stephan van Baarle
DENK Rotterdam

Nourdin El Ouali
NIDA

ERCAN Büyükaifci
NIDA

~~Ruud v/d Velde~~
~~Partij van de Dieren~~



13.

1 https://zoek.officielebekendmakingen.nl/kst-29453-480.html

