

Datum vergadering: 9 december 2024

Datum indienen vragen: 7 december 2024

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Daan Jansen, SAMEN Geldrop-Mierlo

Onderwerp: Notitie beleidskeuzes wonen

Het college / de burgemeester* wordt verzocht de volgende vraag, vragen mondeling/schriftelijk te beantwoorden:

Huidige situatie:

- Wat is op dit moment de gemiddelde inschrijftijd voor sociale huurwoningen in Geldrop-Mierlo, zowel voor starters als doorstromers?

Historische ontwikkeling:

- Kan het college aangeven hoe de gemiddelde inschrijftijd zich heeft ontwikkeld over de afgelopen 10 jaar?
- Zijn er specifieke doelgroepen (bijvoorbeeld starters, senioren of gezinnen) waarbij de wachttijd significant hoger of lager ligt?

Toelichting:

/

Datum beantwoording:

Antwoord:

De gemiddelde inschrijfduur voor Geldrop-Mierlo bedraagt gemiddeld 9,0 jaar. Inschrijfduur is de periode vanaf de dag dat men staat ingeschreven als woningzoekende tot de dag dat men het huurcontract tekent van de toegewezen woning. Dit is iets lager dan het regionale gemiddelde. Uit cijfers van Wooniezie voor de gehele regio blijkt de inschrijfduur gemiddeld 9,2 jaar te bedragen. Dit getal vanaf 2019 opgelopen van 7,7 jaar. De laatste drie jaren is de inschrijfduur gestabiliseerd. Overigens wijzen corporaties ook toe via loting. Hiermee komen woningzoekenden aan bod met een kortere inschrijfduur. Dat is logisch omdat bij loting inschrijfduur geen rol speelt. Dit is vooral in het voordeel van starters die vaak een korte inschrijfduur kennen. Via loting komen woningzoekenden in aanmerking van wie de gemiddelde inschrijfduur 2,8 jaar bedraagt.

(in Geldrop-Mierlo werd 4% via loting aangeboden, 56% op basis van inschrijfduur).

NB: Een lange inschrijfduur hoeft nog niet te betekenen dat een woningzoekende ook lang heeft moeten zoeken naar de woning. Veel woningzoekenden staan uit voorzorg ingeschreven. De zoekduur is dan een betere indicatie om aan te geven hoelang het duurt dat iemand een woning heeft gevonden. De zoekduur bedraagt in 2023 ruim 18 maanden.