



Raadsvoorstel

Zeewolde

Beoogd effect

Het doel van het RPW 2025 tot en met 2028 is het bevorderen van regionale samenwerking en afstemming over de (door)ontwikkeling van bedrijventerreinen. Het hoofddoel van programmeringsafspraken is het hebben en kunnen bieden van kwantitatief voldoende en kwalitatief de beste en meest toekomstbestendige bedrijventerreinen voor onze economie.

Beslispunten

1. Kennisnemen van het Regionaal Programma Werklocaties 2025-2028 (RPW);
2. Het RPW als een leidraad te beschouwen voor de ontwikkeling van (regionale) bedrijventerreinen.

Inleiding

De gemeenten Ermelo, Harderwijk, Putten en Zeewolde werken samen in de programmering voor werklocaties. Provincie Gelderland is de opdrachtgever van het Regionaal Programma Werklocaties (RPW); provincie Flevoland onderschrijft de inhoud van het RPW. De gemeente Ermelo faciliteerde als gastheergemeente voor de ontwikkeling van dit RPW. De externe ondersteuning werd geleverd vanuit de Stec Groep.

De EHPZ-regio stelt in deze samenstelling voor de eerste keer een RPW op. Het vorige RPW (opgesteld voor de periode 2019 t/m 2023) had betrekking op de hele regio Noord-Veluwe. De gemeente Zeewolde (provincie Flevoland) maakte hier geen onderdeel van uit. De regionale samenwerkingsverbanden zijn sindsdien gewijzigd en is er de nieuwe RPW-regio op EHPZ-schaal ontstaan (nu dus inclusief Zeewolde).

In april 2024 is in een raadsbrief de start van traject benoemd. In de periode tot de zomer 2024 is gewerkt aan de integrale visie op werklocaties en de concept regionale afspraken aan de hand van een discussienotitie, ambtelijke en bestuurlijke afstemming. Vanaf september 2024 tot en met maart 2025 zijn de programmeringsafspraken verder uitgewerkt.

Het doel van dit RPW is de vastlegging van de programmatische afspraken bij de uitwerking van de plannen voor (de ontwikkeling van) toekomstbestendige werklocaties voor Zeewolde. De diverse ambtelijke- en bestuurlijke afstemmingsmomenten, marktpanels en inventarisaties hebben geleid tot de opstelling van dit RPW waarmee de vier gemeenten de komende vier jaar hun economie, en het ruimtebeslag daarvan, vorm willen geven (lokaal en regionaal).

De focus in het RPW ligt op de formele bedrijventerreinen. Andere werkgebieden, zoals kantoorlocaties, (vrijkomende) agrarische erven, centrumgebieden en informele werklocaties, vallen buiten de scope van dit RPW.

Argumenten

1.1 Voor Zeewolde zijn de Flevolandse beleidskaders leidend.

Provincie Gelderland vereist in de provinciale Omgevingsverordening voor iedere economische regio elke vier jaar een RPW. Aangezien Zeewolde deel uitmaakt van Flevoland, is de Strategische Agenda Flevoland leidend. Het Regionaal Programma Werklocaties is daarmee niet bindend voor ons. Daarom kan volstaan worden met ‘kennis nemen van’ en is het niet nodig om het Regionaal Programma Werklocaties vast te stellen. We volgen hiermee de lijn van het Regioarrangement, dat in de raadsvergadering van 30 mei 2024 ter kennisneming is aangenomen. De andere gemeenten (Ermelo, Harderwijk en Putten) stellen het RPW wel vast via een collegebesluit of raadsbesluit.

1.2 Raad behoudt autonomie bij Werklocaties.

Bij de behandeling van de Gebiedsagenda EHZ (december 2021) en het Regioarrangement (november 2023) is gekozen om deze documenten aan te bieden aan de gemeenteraad. De regionale samenwerking staat, net als bij de twee bovengenoemde documenten, centraal. Dezelfde lijn wordt nu ook gekozen met het Regionaal Programma Werklocaties.

2.1 Samenwerking binnen de regio EHPZ versterkt elkaar op economisch vlak.

De beroepsbevolking en de bedrijven in het gebied zijn in sterke mate op elkaar gericht en vormen een samenhangend systeem. Het bundelen van bestuurlijke krachten vergroot de slagkracht. Het is efficiënt en effectief als Zeewolde ook voor werklocaties samenwerkt met de gemeenten waarmee Zeewolde ook op andere terreinen intensief samenwerkt. Economisch en ruimtelijk beleid komen zo beter samen.

2.2 De afspraken in het RPW sluiten aan op beleidskaders van Provincie Flevoland.

Het RPW is het regionale afsprakenkader voor toekomstbestendige bedrijventerreinen in de EHPZ-regio. Daarmee is het RPW een belangrijke regionale ruimtelijk-economische bouwsteen voor de ruimtelijke puzzel in de regio. Het RPW bouwt voort op overkoepelende beleidskaders die voor de komende jaren zijn vastgesteld. Voor Zeewolde zijn de volgende provinciale kaders leidend:

- Economische Visie 2030, provincie Flevoland

- Economisch Programma 2023-2028 (deel 2), provincie Flevoland
- RO Visie Werklocaties 2015 Provincie Flevoland
- Strategische Agenda Flevoland, provincie Flevoland

De afspraken in het RPW zijn in lijn met deze vastgestelde beleidskaders. In verdere vervolgacties uit dit RPW wordt rekening gehouden met nieuwe ontwikkelingen in Flevoland zoals de 'Werklocaties van de Toekomst'.

2.3 Er is voldoende draagvlak bij ondernemers om regionaal meer samen te werken.

Voor de ontwikkeling van het RPW 2025-2028 is twee keer een marktpanel georganiseerd waar bedrijven invloed konden uitoefenen. De bedrijfskringen uit de gemeenten hebben hier een bijdrage aan geleverd. De input uit de twee marktpanelen is zorgvuldig gewogen en tot op zekere hoogte opgenomen in dit RPW.

Kanttekeningen

1.1 Voor de uitvoering van de afspraken is Zeewolde afhankelijk van meerdere provincies.

De gemeente Zeewolde is verbonden aan meerdere regionale en provinciale afsprakenkaders. De Strategische Agenda Flevoland en het daaruit voortgekomen Ruimtelijk Voorstel zijn leidend voor onze gemeente. Dit maakt het in de uitvoering van de programmeringsafspraken complexer.

1.2 De opgaven zijn groot en het is wellicht niet mogelijk om op alle thema's resultaat te boeken.

In hoofdstuk 5 'Programmeringsafspraken' in het RPW staan 19 programmeringsafspraken. Dit zijn kernafspraken van kwantitatieve en kwalitatieve aard over werklocaties. Deze kernafspraken zijn verder uitgewerkt in detail tot 46 afspraken. In dit RPW leggen we het fundament voor samenwerking en zetten we de koers uit. Gaandeweg ontdekken we wat te realiseren is en wat de effecten zijn van maatregelen die we de komende jaren nemen. In het hierop volgende RPW (na 2028) toetsen we wat behaald is en zetten we nieuwe acties uit.

Financiën

Sommige plannen kunnen financiële middelen vereisen. Dit is afhankelijk van of de plannen in het Uitvoeringsprogramma komen. Het uitvoeringsprogramma wordt nog opgesteld. En daarin zal benodigde financiële inzet en voorstel tot dekking ervan inzichtelijk worden.

Communicatie en participatie

Het Regionaal Programma Werklocaties is bestuurlijk afgestemd en overeengekomen met de Gedeputeerde van provincie Gelderland mevr. H. Witjes en de Gedeputeerde van provincie Flevoland dhr. T. van Dijk.

Het Regionaal Programma Werklocaties benoemt de ambities richting de toekomst. Bij concrete acties/uitvoeringen wordt Communicatie betrokken.

Hoofdpijnen uitvoering

De volgende stap nadat bestuurlijke behandeling van dit RPW heeft plaatsgevonden is het opstellen van een Uitvoeringsprogramma. Het Uitvoeringsprogramma geeft verdere invulling aan de aanpak van de kernthema's en speerpunten uit dit RPW.

Evaluatie

Met dit RPW maken we als de EHPZ-regio voor het eerst in dit verband kwantitatieve en kwalitatieve afspraken over werklocaties. In hoofdstuk 5 staan de kernafspraken waar we ons in dit RPW aan committeren. In bijlage 1 zijn de kernafspraken in meer detail uitgewerkt. Dit doet ons beseffen dat de opgaven groot zijn en dat we wellicht niet op alle thema's direct (ofwel: in de periode t/m 2028) resultaat kunnen boeken; we zijn immers pas net van start. Daarom monitoren we de gang van zaken gedurende de looptijd van dit RPW en herzien we (tijdens of in een volgende periode) deze afspraken als de toekomstige omstandigheden dat vereisen.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

K.C. Hamstra

A.M. Harmsma