

ONDERWERP	Voorstel tot kennisnemen van het haalbaarheidsonderzoek Slingeplas - 't Broock en het college opdracht geven voor de uitwerking van variant 1 in samenwerking met de betrokken partijen
<i>Vragen</i>	VVD fractie
1.	Het aantal woningen in variant 1 is meer dan in eerste instantie bedacht. De invulling van deze woningen ogen nogal traditioneel. Is er rekening gehouden met de toenemende huishoudensverduunning? En behoren alternatieve woonvormen ook nog tot de mogelijkheden? Kortom, wanneer wordt vastgelegd welk type huizen er gebouwd gaan worden?
2.	Voor wie zijn deze huizen bestemd? Komt er nog een voorkeur voor mensen met een binding aan Bredevoort?
3.	Toekomst sport: de algemene trend is dat er steeds minder leden sporten bij verenigingen. Hoe toekomstbestendig is de voetbalclub in Bredevoort? En wat betekent dit plan voor de samenwerking met MEC?
4.	Het gehele plan kent extra kosten door het lage gebied en de verplaatsing van sportvelden. Zijn er geen andere beschikbare terreinen in Bredevoort waar op een goedkopere manier 82 huizen gebouwd kunnen worden? Denk aan de weilanden achter de Oranjelaan, de weilanden achter de Halve Maone? Welk onderzoek is daar naar gedaan?
5.	In het haalbaarheidsonderzoek wordt gerekend met aannames? Bij welke partijen liggen de risico's? En welke stakeholders profiteren van de meevallers? Met andere woorden, als de gemeente Aalten verantwoordelijk is voor de tegenvallers, komen dat eventuele meevallers ook voor rekening van de gemeente? Enerzijds voor het ontwikkelen van het plan, maar anderzijds ook voor de exploitatie op de lange termijn?
6.	Kan middels een baatbelasting de financiële haalbaarheid van het plan worden versterkt? Inclusief die voor deelgebied 3?
7..	De nieuwe klimaatmodellen (oktober 2023) laten grotere neerslagpieken zien. In welke mate heeft dit effect op benodigde omvang van het retentiegebied? Kan dit inhouden dat het retentiegebied moet worden vergroot en dat dit effect heeft op het bouwplan? En kan dit betekenen dat de periodes dat de sportvelden niet te gebruiken zijn, langer worden?