BPD Ontwikkeling BV
Regio Noord-West
IJsbaanpad 1
1076 CV Amsterdam
Postbus 51262
1007 EG Amsterdam
+31 (0)20 304 99 99
ontwikkeling.noordwest@bpd.nl
www.bpd.nl
BTW NL800406187B01
KvK 08013158
IBAN NL14 RABO 0265 8667 15
BIC RABONL2U

Gemeente Edam-Volendam
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

Datum 16 maart 2021	**Behandeld door** ir. M.J. Hemmer	**Telefoonnummer** 020-3049908
Kenmerk BBPDL_2022491_OM	**Onderwerp** Gebiedsontwikkeling De Lange Weeren te Volendam	**E-mail** m.hemmer@bpd.nl

Geachte raadsleden,

Wij hebben kennis genomen van de raadsinformatiebrief met kenmerk Z2109316 d.d. 15 maart 2021 inzake de ontwikkeling van De Lange Weeren te gemeente Edam-Volendam.

Wij vinden het belangrijk u op de hoogte te stellen van een aantal punten dat betrekking heeft op de slagingskans van deze gebiedsontwikkeling. Het voert thans te ver op ieder punt in te gaan. Derhalve beperken wij ons tot een aantal essentiële zaken. Uiteraard zijn wij bereid om met u het gesprek te voeren over de overige punten.

Uit de brief komt naar voren dat in de initiatieffase slecht één grondeigenaar/ontwikkelaar aanwezig zou zijn geweest. Gedurende de afgelopen jaren heeft de oorspronkelijke eigenaar Boogaard met haar adviseur echter actief de gemeente benaderd en gesprekken gevoerd met de gemeente over de totstandkoming van een totaalontwikkeling.

Op het moment dat wij eind 2018 eigenaar zijn geworden van een groot deel van De Lange Weeren hebben wij dit kenbaar gemaakt bij de gemeente en reeds in maart 2019 hebben wij ons formeel per brief gemeld bij het College. Daarbij hebben wij aangegeven dat wij begrijpen dat een locatie als De Lange Weeren een totaal gebiedsoplossing vraagt, wij een integrale gebiedsontwikkeling voorstaan en hebben wij de vraag gesteld hoe wij onze rol als gebiedsontwikkelaar daarin verder kunnen vormgeven.

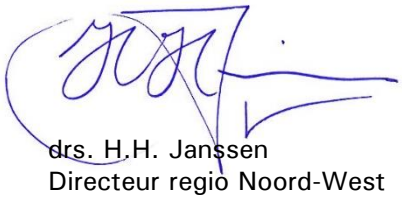
Wij begrijpen dan ook niet waarom onze gronden niet worden meegenomen in een totaalvisie, ondanks dat dit vanuit eerdere documenten een uitgangspunt was en dit ook vanuit de ARO wordt onderkend. Maar zeker als een Provincie vraagt om een *offer u can't refuse* ligt juist een integrale aanpak voor de hand.

In het kader van zorgvuldige totstandkoming van ruimtelijke besluitvorming lijkt het ons daarbij overigens een aanzienlijk risico, wanneer een visie zonder participatietraject wordt opgesteld en tot vaststelling wordt gebracht, zoals nu wordt voorgesteld.

Wij denken dat het mogelijk is om, in samenspraak met betrokken partijen als Provincie en HHNK, met twee professionele ontwikkelaars, hun gerenommeerde stedenbouwkundige bureaus en een afvaardiging van de gemeente Edam-Volendam, in korte tijd tot een duurzame integrale gebiedsvisie te komen. Het spreekt voor zich dat BPD bereid is aan de extra benodigde capaciteit haar bijdrage te leveren.

Wij vertrouwen erop dat wij u hiermee voor dit moment voldoende hebben geïnformeerd. Uiteraard zijn bij bereid desgewenst nader in detail te reageren op het thans voorgestelde proces voor de locatie De Lange Weeren.

Met vriendelijke groet,
BPD Ontwikkeling BV



drs. H.H. Janssen
Directeur regio Noord-West