Werkgroep MFC Stevensweert

Beheermodel t.b.v. het nieuw te bouwen MFC in Stevensweert.

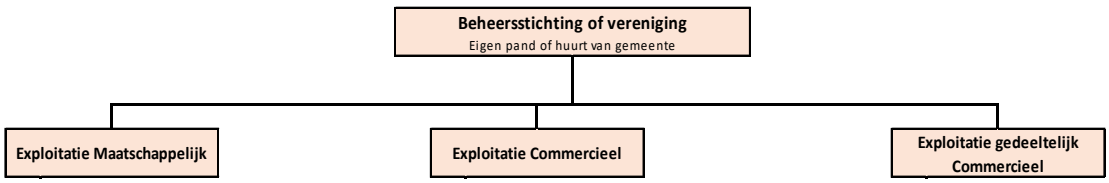
Inleiding

Een van de zaken waar vooraf over nagedacht dient te worden is een keuze inzake beheer van de nieuwe accommodatie. Vanaf het moment dat de werkgroep is gestart met de voorbereidingen voor de realisering van een nieuw MFC was duidelijk dat hierover regelmatig met de potentiële gebruikers gesproken dient te worden. Zeker toen de toevoeging van een sportzaal aan de orde kwam bleek dit veel vragen op te roepen vanuit de gebruikers.
Een goed beheermodel moet aansluiten op alle facetten die te maken hebben met de nieuwe accommodatie. Hierover moet op tijd nagedacht worden het is dan ook niet vreemd dat de gemeente als zijnde de financier voorafgaande aan een te nemen besluit wil weten wat de intenties van de werkgroep in deze zijn. De werkgroep heeft gekeken naar o.a.. De omvang van de accommodatie, de wijze van gebruik, het soort gebruikers, de omvang van het horecadeel en de te verwachten omzetten. Er zijn dan diverse mogelijkheden om je beheer in te richten

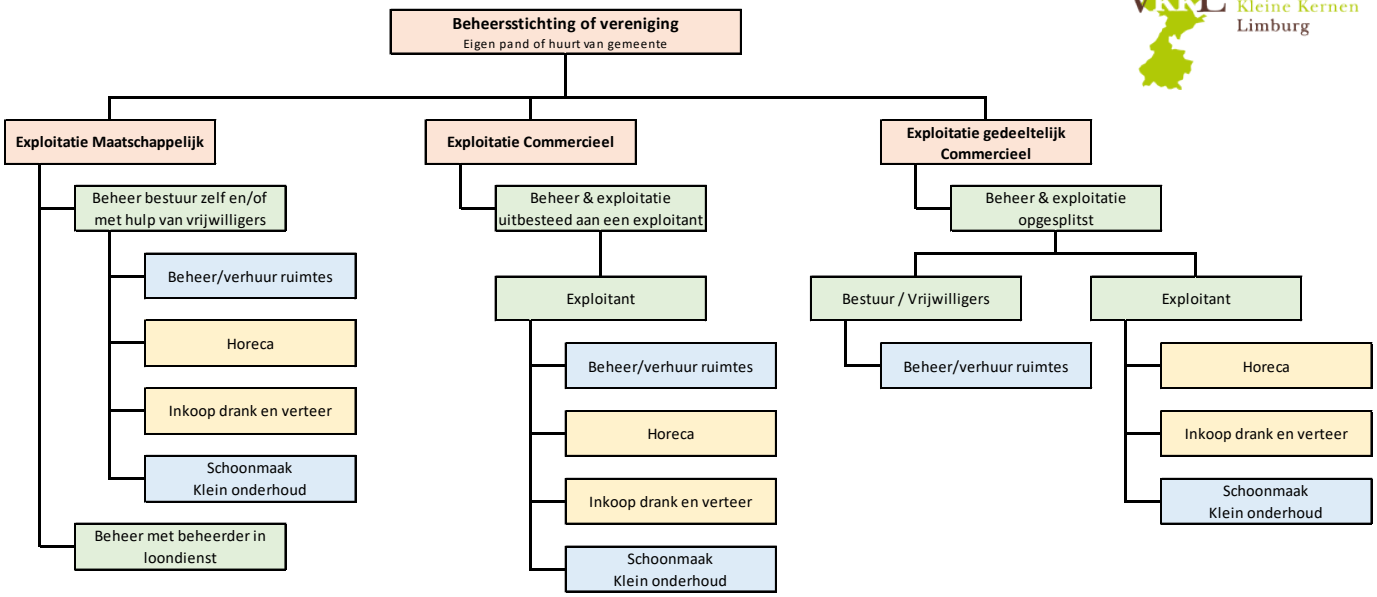
Keuzemogelijkheden

Na een voorlopige inventarisatie waarbij VKKL een aantal modellen inbracht, heeft de werkgroep haar richting bepaald.

Exploitatie- en beheersmogelijkheden van een gemeenschapsaccommodatie
Versie v2 - 12-9-2022



Exploitatie- en beheersmogelijkheden van een gemeenschapsaccommodatie
Versie v3 - 1-7-2023



Werkgroep MFC Stevensweert

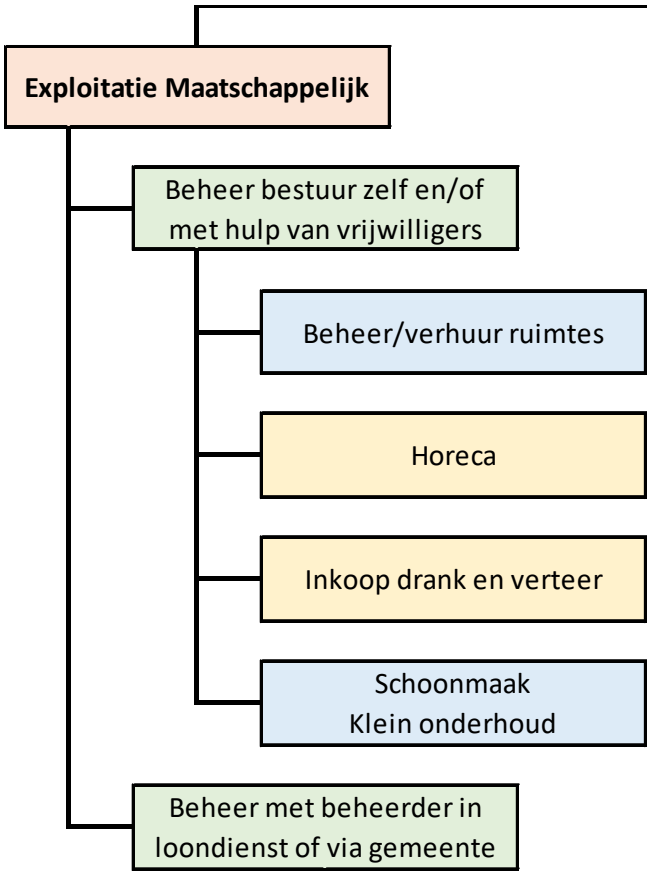
Door de werkgroep is op voorhand al goed gekeken welk model het beste gaat passen bij de toekomstige accommodatie. Ieder model heeft zijn voor en nadelen.

Volledig commercieel
- Voordelen: Volledig ontzorgd met professionele uitbating en laag financieel risico.
- Nadelen: Weinig invloed, spanning tussen commerciële en maatschappelijke huurders, Minder zichtbaar stichtingsbestuur en afhankelijkheid van de exploitant.

Maatschappelijk
- Voordelen: Maximale invloed en gebruikers zorgen zelf voor uitbating met een groot draagvlak;
- Nadelen: Gemis aan kennis en kwaliteit en daarmee aan professionaliteit en er is (te) veel ruimte voor persoonlijk belangen en willekeur.

Gedeeltelijk commercieel
- Voordelen: Voordeel uit de combinatie van commercieel en maatschappelijk belang;
- Nadelen: Dit model vereist veel inspraak en een sterke eigenaar exploitant en bestuur, vanwege de spanning tussen commerciële en maatschappelijke belangen.

Keuze
De werkgroep kiest voor een maatschappelijk beheer en exploitatie model. Dit om recht te doen aan alle zaken welke eerder in dit document benoemd zijn. De keuze voor vrijwillig beheer in plaats van een betaalde beheerder heeft voornamelijk te maken met de factoren omvang van de accommodatie en financiële mogelijkheden. E.e.a. betekend dat het bestuur een sturende rol zal krijgen samen met diverse groepen vrijwilligers.



Slot
De richting en vorm van beheer is bepaald maar de uitwerking op detailniveau dient uiteraard nog plaats te vinden. De werkgroep is van mening dat de gekozen richting recht doet aan enerzijds de behoefte van de

gemeenschap en anderzijds het maatschappelijke rendement van de investering die door de gemeente gedaan dient te worden.