Vraagstelling aan bureau

Eindresultaat

Eindresultaat moet een rapportage zijn die de gemeenteraad in staat stelt om een goed onderbouwd besluit te nemen over de scenario's voor Appelscha (waaronder een MFA), waarin alle aspecten zijn meegenomen.

Per scenario willen we weten:

Configuratie

Wat houdt het precies scenario in (welke voorzieningen komen tot stand na realisatie scenario, op welke locatie, aantal vierkante meters, verduurzamingsmaatregelen etc.).

Maatschappelijk rendement en bezoek

- Inschatting van aantal gebruikers/bezoekers en bezetting in de nieuwe situatie (hoe verandert dit eventueel t.o.v. de huidige situatie?) NB We hebben cijfers over de huidige situatie.
- Specifiek voor het dorpshuis als onderdeel van het MFA Appelscha: verwachte gevolgen voor bezetting andere accommodaties (met name dorpshuis Ravenswoud; dorpskamer De Den, de Schutse en evt horecagelegenheden).
- Verkenning mogelijkheden dorpshuisfunctie onder te brengen in bestaande accommodaties.

Argumenten en kanttekeningen

Door de sleutelrolhouders, inwoners en andere belanghebbenden genoemde argumenten, kanttekeningen, aandachtspunten bij het betreffende scenario. Er wordt gebruik gemaakt van onderzoek dat al gedaan is (inwonerpanel onderzoek over gebruik accommodaties), bezoekersaantallen etc.

Verduurzaming

Welke CO2-reductie wordt bereikt ten opzichte van de huidige situatie.

Inverdieneffecten

- Welke besparingen zijn er op de energierekening ten opzichte van de huidige situatie (en voor wie).
- Welke besparingen zijn er op het onderhoud ten opzichte van de huidige situatie (en voor wie).

Financieel effect

- Investeringen (bouw, installaties, inrichting, buitenterrein etc.) en kapitaallasten daarvan.
- Exploitatiemogelijkheden:
  - overzicht lasten
  - overzicht baten door bijdragen van gebruikers, bijdragen van derden (bv ondernemers)
  - verwacht resultaat / benodigde bijdrage van de gemeente

Overall conclusie

We willen dat u op basis van bovenstaande aspecten en de daarop betrekking hebbende informatie een conclusie trekt over de wenselijkheid, (financiële) haalbaarheid[1] en het draagvlak voor elk van de scenario's en op basis daarvan beargumenteerd een objectief en onafhankelijk advies geeft.

Uitgangspunten en planning

- Minimaal uitwerken: Scenario's zoals gewenst door de raad (zie bijlage). Eventueel alternatieven die zijn aangedragen door de betrokken partijen worden via een quick scan uitgewerkt.
- Elk scenario moet een energieneutraal resultaat opleveren.
- De scenario's moeten met inbreng van belanghebbenden worden opgesteld (zie bijlage).
- We willen maandelijks een update over de stand van zaken met de portefeuillehouders.
- De rapportages moet eind december in concept klaar zijn en na akkoord door de portefeuillehouders in begin januari worden teruggekoppeld aan de participanten met het doel hun reacties daarop te verzamelen zodat de definitieve rapportage inclusief reacties van de participanten eind januari opgeleverd kan worden.

Proces

We verwachten dat u een voorstel doet over het proces om te komen tot de rapportage.

- Welke stappen gaat u zetten.
- Wie kan wanneer inbreng leveren (wij hebben een lijstje met te betrekken partijen).
- Hoe en wanneer worden tussenresultaten teruggekoppeld en getoetst bij belanghebbenden en bij de portefeuillehouders.

Bijlagen:

Scenario's (met onderliggend advies van raadscommissie Samenleving en het addendum van het college voor de raad) die minimaal onderzocht moeten worden.

Lijst met de sleutelrolhouders en de te betrekken belanghebbenden.

[1] Ten aanzien van de locatie/bereikbaarheid/toegankelijkheid/parkeren/impact i.r.t. plicht t.o.v. gymnastiekonderwijs/bezetting op lange termijn i.r.t. demografische ontwikkelingen.