Beste raadsleden.

Al geruime tijd zijn wij als bewoners van de Voederheil bezig om onze straat veilig te krijgen en onze buurtschap leefbaar te houden. Wat voorligt is een vast te stellen bestemmingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Voederheil, waar de afsluiting van de Landweer en de herinrichting van de straat Voederheil geen onderdeel van uitmaakt. Dit was voor ons als werkgroep van de bewoners van de Voederheil ook de reden om vorige week niet in te spreken tijdens de voorbereidende raadsvergadering. Tot onze verbazing werd de afsluiting van de Landweer echter meermaals als zeer onwenselijk en zelfs onveilig verklaard. De wereld op zijn kop wat ons betreft, want in een zorgvuldig proces is dat objectief als meest veilige oplossing vastgesteld.

De toon en felheid van de insprekers verbaasde ons, want we kregen zelf een duidelijk ander geluid in een prima overleg met de ZOV en hebben dat gezamenlijk met hen in een e-mail (10-03-2025) naar o.a. de heer [redacted] bevestigd. We citeren uit deze mail: '- Nieuwe ontsluiting is voor geen van de ondernemers een zorg, deze moet er komen zoals getekend'.

De ontwikkelingen op het bedrijventerrein hebben uiteraard een relatie met de straat Voederheil. De Voederheil is op dit moment een onveilige straat, maar wel ónze straat en onze buurtschap waar onze kinderen opgroeien. De huidige ontsluiting van het bedrijventerrein via de Landweer op de Voederheil is in toenemende mate debet aan de huidige onveilige situatie.

Wij maken ons al lange tijd zorgen over de enorme snelheden waarmee over de straat wordt gereden, de grote hoeveelheden vrachtverkeer, de onoverzichtelijke situaties en de toename van verschillende soorten verkeer. Er is bijvoorbeeld voor voetgangers geen enkele mogelijkheid om op een veilige manier bij de kortgeleden nieuwgekomen bushalte aan de Bergmaas te komen.

Toen de komst van de brandweerkazerne werd aangekondigd, werden onze zorgen alleen maar groter, maar raakten we als buurtbewoners meer betrokken en kwamen ontwikkelingen in een stroomversnelling. Met name het aantal verkeersbewegingen dat de regiofunctie van de brandweer met zich meebrengt, levert een grote aanvullende druk.

Het bestemmingsplan voor de brandweer is daarom *door jullie als gemeenteraad* vastgesteld met *de verplichting* om de Landweer af te sluiten en van de Voederheil weer een veilige en goed ingerichte straat te maken.

Naar ons idee is dit in een uitgebreid en goed doorlopen proces gebeurt, waar iedereen over is geïnformeerd en bij is betrokken. Zo valt bijvoorbeeld in het omgevingsplan van de sportschool te lezen dat "*...het autoverkeer in de toekomst door de nieuwe ontsluitingsweg en beoogde afsluiting van de Landweer niet via de Voederheil (zal) worden afgewikkeld.*" Dit laat zien dat het al eerder als wenselijk is besloten dat er geen

auto- of vrachtverkeer de mogelijkheid zou krijgen om de Landweer - of een gedeelte daarvan - op te draaien via de Voederheil.

We zijn blij dat de herinrichting van de Voederheil (eindelijk) op de planning staat en juichen het ook toe dat er een nieuwe ontsluiting voor het bedrijventerrein komt, waardoor ook de Landweer kan worden afgesloten.

Wat feitelijk nu aan u voorligt is de vaststelling voor de uitbreiding van het bestemmingsplan Voederheil. Een onderdeel van het bestemmingsplan is de nieuwe ontsluitingsweg richting de Bergmaas. De overige onderdelen uit het bestemmingsplan zijn voor ons als aanwonenden minder van belang.

Wij gaan ervan uit dat we als bewoners mogen uitgaan van het werken van de rechtsstaat en ervan op aankunnen dat vastgestelde verplichtingen worden nagekomen. Anders wordt goede participatie voortaan wel erg lastig.

Namens de aanwonenden van de Voederheil,

