Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:
Via email d.d.: 08-04-2025

Vragensteller:
Helga van den Heuvel

Partij:
De WerkGroep

Portefeuillehouder:
M.C. Slaets-Sonneveldt

Onderwerp:
Duurzaam Meerjarenonderhoudsplan Gemeentelijke Gebouwen Laarbeek 2025-2034

Vraag:

1) In het onderhoudsplan worden nu voor zowel het klein als het groot onderhoud alleen bedragen genoemd. Is het mogelijk om voor het groot onderhoud globale informatie te ontvangen van wat er voor onderhoud gepleegd gaat worden op de diverse panden?

Antwoord:
Antwoord Sander Bevers (Medewerker Gebouwenbeheer Maatschappelijk Vastgoed)

In het Raadsvoorstel van d.d. 8 mei 2025 staat onder hoofdstuk Argumenten bij Groot Onderhoud het volgende omschreven:
Groot onderhoud ontstaat na een langere periode van gebruik als gevolg van slijtage. Het zijn kostbare ingrepen die de levensduur van gebouwen verlengen.
Voorbeelden hiervan zijn: het vervangen van dakbedekking, het vervangen van zink van een goot, het vervangen van deuren, ramen of kozijnen, het uitvoeren van periodiek schilderwerk, het vervangen van een cv-ketel en het vervangen van vloerbedekking, zonwering, vloer- en wandtegels of lichtinstallaties.
Desgewenst is het mogelijk een afspraak in te plannen op de werkvloer met afdeling Maatschappelijk Vastgoed, voor inzage van de voorgenomen onderhoudswerkzaamheden.

2) In de raadsvergadering van 9 februari 2023 is de routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed vastgesteld. Hierin staan de bedragen vermeld die gemoeid zijn met de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed. Deze zijn ook opgenomen in het meerjarenonderhoudsplan. De in het voorliggende plan opgenomen bedragen zijn identiek aan de bedragen van februari 2023. Is dat gezien de prijspeil ontwikkelingen van de laatste jaren een reële inschatting?

Antwoord:
Antwoord Sander Bevers (Medewerker Gebouwenbeheer Maatschappelijk Vastgoed)

De kosten zoals opgenomen in het DMJOP komen inderdaad overeen met de bedragen uit de routekaart, dit is volgens de overeengekomen algemene werkwijze die wordt gehanteerd bij het uitvoeringsprogramma 2023-20230 van de routekaart. Deze zijn dus al meerjarig in de begroting opgenomen.

In de eerder behandelde vragen over de algemene werkwijze over kosten van verduurzaming gemeentelijk vastgoed van d.d. 5 april 2024, is hiervoor het volgende aangegeven:

Het destijds totaal vastgestelde budget in de begroting ad. € 4.144.500 exclusief btw voor het verduurzamen van ons vastgoed tot 2030 gebaseerd is op de volgende uitgangspunten:

- *Budget bepaald op basis van scenario 55% Co2-reductie*
- *Budget bepaald op basis prijspeil 2021*
- *Budget bepaald op basis van kostenkengetallen*
- *Sturing op hoofddoelen met flexibiliteit in de onderliggende projecten en maatregelen.*
- *Bij de uitwerking van elk project (wensen/eisen/behoefte/budget-ontwerp-bestek-aanbesteding-opdracht) worden de werkelijke kosten inzichtelijk*
- *Voor elk project wordt via diverse kanalen (rijksoverheid, provincie etc.) subsidie aangevraagd, indien toegekend komt dit ten goede aan het totale budget voor verduurzaming.*

Onze ervaringen over de financiën bij de vervolgprojecten uit het uitvoeringsprogramma zijn positief te noemen, 3 projecten zijn inmiddels uitgewerkt, aanbesteed en in opdracht gegeven en de kosten hiervan lopen redelijk in lijn met de geschatte budgetten uit de routekaart.

3) In de routekaart verduurzaming van 2023 staat op 3 objecten het plaatsen van zonnepanelen gepland. Deze zien we niet meer terug in het meerjarenonderhoudsplan. Is het plaatsen van de zonnepanelen van de baan/uitgesteld of vallen ze niet onder het meerjarenonderhoudsplan?

Antwoord:
Antwoord Sander Bevers (Medewerker Gebouwenbeheer Maatschappelijk Vastgoed)

In overeenstemming met het uitvoeringsprogramma 2023-2030 van de routekaart is bij de volgende 3 objecten het plaatsen van zonnepanelen gepland, dan wel uitgevoerd, namelijk:

- Gemeentewerf (De Stater 4 in Lieshout). Deze werkzaamheden zijn uitgevoerd en opgeleverd in juni 2024.
- Sporthal d'n Ekker (Muzenlaan 2a in Beek en Donk). Deze werkzaamheden zijn uitgewerkt en ingepland voor uitvoering in april/mei 2025.
- OBS Het Klokhuis (Wijnkelderweg 3a en 3b in Beek en Donk). Deze locatie betreft een Brede School en valt niet onder het Duurzaam Meerjarenonderhoudsplan Gemeentelijke Gebouwen Laarbeek. Deze werkzaamheden zijn in voorbereiding en worden naar verwachting uitgevoerd in 2026.

Datum beantwoording:
14 april 2025