UITNODIGING OMGEVINGSDIALOOG EIKHOFWEG 4 VLIERDEN

GENODIGDEN:
Bewoners Oude Torenweg 15
Bewoners Oude Torenweg 17
Bewoners Vloeieindseweg 2
Bewoners Eikhofweg 3
Bewoners Eikhofweg 5
Bewoners Eikhofweg 6

Beste buurtjes,

Wij zijn voornemens een nieuw woonhuis te bouwen op de locatie van onze huidige woning.
Hiervoor dient een uitgebreide bestemmingsplanprocedure doorlopen te worden.
Daar zijn wij momenteel mee bezig. Een 'omgevingsdialoog' maakt hier ook onderdeel van uit.
Dit houdt in dat wij onze omgeving, jullie dus, vooraf moeten informeren over ons bouwplan.

Graag willen wij jullie daarom uitnodigen op **woensdagavond 4 augustus om 20.00u** bij ons thuis, zodat wij ons bouwplan kunnen laten zien, toelichten en samen met jullie bespreken.
Van deze avond maken wij vervolgens een verslag en dit wordt bij de stukken voor de procedure gevoegd.

Hopelijk allemaal tot dan!

Groetjes [redacted] Eikhofweg 4 Vlierden.

Ps. Ben je deze avond verhinderd maar wil je toch graag meer weten, dan kom je gewoon op een ander moment een keer aan of bel je ons even ([redacted]).

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG EIKHOFWEG 4 VLIERDEN

Omgevingsbijeenkomst
Woensdag 4 augustus 2021; 20.00u
Locatie: Eikhofweg 4 Vlierden

Aanwezigen:
bewoners Oude Torenweg 15
bewoners Oude Torenweg 17
bewoner Eikhofweg 3
bewoners Eikhofweg 5
bewoner Eikhofweg 6

Samenvatting mondelinge toelichting bouwplan op basis van voorliggend schetsplan d.d. 12 juli 2021:
We willen graag een nieuw woonhuis bouwen op de plek van onze huidige woning. Onze huidige woning wordt gesloopt en daar komt voorliggend bouwplan voor in de plaats. Omdat dit een woning wordt van 1000m3, is dit niet rechtstreeks mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan 'Kom Vlierden' (max 750m3). Daarom moeten we een uitgebreide bestemmingsplanprocedure doorlopen, waar deze omgevingsdialoog onderdeel van uitmaakt. Van deze avond maken wij een verslag en dit wordt bij de stukken voor de bestemmingsplanprocedure gevoegd.

Het bouwplan zelf bestaat uit een woning in een moderne boerderijvorm met een geknikte kap. Belangrijke aspecten voor ons zijn veel lichtinval, een centrale keuken met zicht op zowel de achtertuin als de oprit en aansluiting bij de omgeving.
De woning krijgt een rieten kap en wordt deels opgetrokken uit baksteen en potdekselplanken.
Dit plan moet nog door de welstandscommissie behandeld worden, dus het kan in vorm en verschijningsvorm nog veranderen.

Reacties aanwezigen:

- Mooi bouwplan
- Vooruitgang voor de buurt
- Precieze locatie van de nieuwe woning niet helemaal duidelijk. Reactie: *op dezelfde plaats als de huidige woning. Dus die wordt eerst afgebroken. Het nieuwbouwplan is iets langgerekter en zal tot ongeveer het huidige tuinhuis komen (dat ook afgebroken wordt)*
- Zijn er geen consequenties wat betreft stankcirkels? Reactie: *dit wordt in de ruimtelijke onderbouwing meegenomen en levert geen problemen op.*

Gedane toezeggingen:

- Een barbecue voor de buurt als de bouw klaar is!