Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	26 april 2023
Nummer	2023-07-05 b
Datum commissievergadering	9 mei 2023
Datum raadvergadering	23 mei 2023

OPLEGGER

Registratienummer	0000355312
Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen Oostgaag 45 Maasland
Portefeuillehouder	F.A. Voskamp
Uiterste behandeldatum (+reden)	23 mei 2023 Voor de aanvraag omgevingsvergunning geldt een wettelijke beslistermijn van 26 weken. Het behandelen van het raadsvoorstel op 23-05-23 is noodzakelijk voor een tijdige beslissing op de aanvraag door ons college.
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	**Besluit** De gemeenteraad besluit om: 1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen te geven voor het gebruiken van een bijgebouw als tijdelijke vesting van de "rustende boer" en voor de continuering van de huidige bedrijfsvoering van het bestaande agrarisch bedrijf aan de Oostgaag 45 Maasland. 2. De ontwerpverklaring aan te merken als definitieve verklaring in het geval er geen zienswijzen worden ontvangen. **Argumenten** 1.1 De bedrijfsvoering van het bedrijf draagt bij aan de gemeentelijke doelen voor het Bijzonder Provinciaal Landschap Midden-Delfland. 1.2 Het gebruik van het bijgebouw als tijdelijke huisvesting van de "rustende boer" draagt bij aan de continuering van de bedrijfsvoering. 2.1 In het geval dat er geen zienswijzen worden ontvangen is er geen reden om uw raad nogmaals te vragen om een besluit te nemen over de verklaring van geen bedenkingen. **Kanttekeningen** 1. De "rustende boer" wordt gehuisvest in een monumentaal bijgebouw. Er is een positief advies van commissie welstand en erfgoed over de verbouwing van dit bijgebouw.
Bijlagen	1. ruimtelijke onderbouwing
Advies commissie	De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als een hamerstuk door naar de raad.

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking: A. de Vos griffier	A.P.J van Hemmen voorzitter

Advies
Het college van burgemeester en wethouders adviseert de gemeenteraad om:
1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen te geven voor het gebruiken van een bijgebouw als tijdelijke vesting van de "rustende boer" en voor de continuering van de huidige bedrijfsvoering van het bestaande agrarisch bedrijf aan de Oostgaag 45 Maasland.
2. De ontwerpverklaring aan te merken als definitieve verklaring in het geval er geen zienswijzen worden ontvangen.

Inleiding
De boer van de voormalige melkveehouderij aan de Oostgaag 45 vraagt toestemming om een bijgebouw op het boerenerf te gebruiken als "rustende boer" woning. Een "rustende boer" woning is bedoeld voor de tijdelijke huisvesting van een boer die zijn bedrijf overdraagt aan zijn opvolger, maar nog wel betrokken blijft bij het bedrijf. In dit geval kan hier geen omgevingsvergunning voor worden verleend op grond van het bestemmingsplan, omdat dit agrarisch bedrijf geen melkveehouderij meer is.

Het bedrijf aan de Oostgaag 45 in Maasland is geen grondgebonden melkveehouderij meer, maar de bedrijfsvoering draagt bij aan de doelen voor het Bijzonder Provinciaal Landschap Midden-Delfland. Daarom is het wenselijk dat de bedrijfsvoering wordt gecontinueerd. Om dat te bereiken is een omgevingsvergunning nodig om af te wijken van het bestemmingsplan voor de "rustende boer" woning en voor de genoemde bedrijfsvoering. In dit geval kunnen wij een omgevingsvergunning niet verlenen, zonder een verklaring van geen bedenkingen van uw raad.

Beoogd effect
Met dit voorstel willen wij bereiken dat de bijdrage van de huidige bedrijfsvoering van het bestaande agrarisch bedrijf aan de Oostgaag 45 in Maasland aan de gemeentelijke beleidsdoelen voor het Bijzonder Provinciaal Landschap Midden-Delfland wordt gecontinueerd.

Argumenten
1.1 De bedrijfsvoering van het bedrijf draagt bij aan de gemeentelijke doelen voor het Bijzonder Provinciaal Landschap Midden-Delfland.
1.2 Het gebruik van het bijgebouw als tijdelijke huisvesting van de "rustende boer" draagt bij aan de continuering van de bedrijfsvoering.
2.1 In het geval dat er geen zienswijzen worden ontvangen is er geen reden om uw raad nogmaals te vragen om een besluit te nemen over de verklaring van geen bedenkingen.

Kanttekeningen
1. De "rustende boer" wordt gehuisvest in een monumentaal bijgebouw. Er is een positief advies van commissie welstand en erfgoed over de verbouwing van dit bijgebouw.

Financiën
Niet van toepassing.

Vervolgstappen
1. Het ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd.
2. Indien er geen zienswijzen worden ontvangen, dan wordt de omgevingsvergunning verleend.

Consequenties
De activiteiten van het agrarisch bedrijf mogen worden voortgezet en een bijgebouw op het erf mag worden gebruikt als tijdelijke huisvesting van de rustende boer.

Reactie college op commissiebehandeling

n.v.t.