



Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer	1710
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	19 januari 2021
Agendapunt	3.b
Omschrijving	Raadsvoorstel vaststellen ruimtelijk kader De Star
Portefeuillehouder	Wethouder J.W. Rouwendal
Samenvatting	Het college stelt de raad voor het ruimtelijk kader, zoals beschreven in de Notitie hoofdpunten ontwikkeling De Star (Bijlage 1) en neergelegd in het ruimtelijke studie (Bijlage 2) vast te stellen.

In dit plan wordt het volgende programma gerealiseerd:

1. 109 sociale huurwoningen;
2. 36 vrije sector woningen.

Dit zijn 38 meer woningen dan in de businesscase sociale woningbouw zoals vastgesteld op 5 juli 2016. In de uitwerking van de plannen kunnen nog beperkte verschuivingen optreden in de definitieve programmering.

Daarnaast stelt het college voor om In te stemmen met het uitwerken van het ruimtelijk kader om de ontwikkeling van De Star planologisch mogelijk te maken.

Het uitwerken gebeurt samen met de omgeving. Daarnaast zal het college bijbehorende onderzoeken uitvoeren en met (ontwikkellende) partijen in het gebied, bij voorkeur, tot privaatrechtelijke samenwerkingsafspraken te komen.

De raad heeft De Star in 2016 aangewezen als locatie voor sociale woningbouw en in 2017 heeft de eerste planvorming voor het gebied plaatsgevonden. In 2018 is het plangebied uitgebreid en is de ruimtelijke uitwerking samen met de projectontwikkelaar opgepakt. De ontwikkelende partijen, Wooninvest, WDevelop en de gemeente hebben in 2018 een intentieovereenkomst afgesloten, die in oktober 2020 is verlengd.

Financiële consequenties

€ 230.000 voor een voorbereidingskrediet voor het uitwerken van het ruimtelijk kader. De gemaakte kosten worden ingebracht in de nog vast te stellen grondexploitatie "De Star" (naar verwachting eerste kwartaal in 2022). Omdat deze kosten ingebracht kunnen worden in een nog vast te stellen grondexploitatie wordt hierop niet afgeschreven.

Het college geeft wel aan dat de nog vast te stellen (te openen) grondexploitatie "De Star" naar verwachting op basis van het programma, de reeds geraamde kosten en opbrengsten en de nog nader te ramen en/of uit te onderhandelen kostenposten met een tekort zal sluiten.



Leidschendam-Voorburg

Behandelvoorstel commissie

Communicatie

Ingekomen griffie

18 december 2020

Gepubliceerd op

18 december 2020

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	18 december 2020
Commissie Omgeving	19 januari 2021
Raadsvergadering	2 februari 2021

Toelichting

Het ruimtelijk kader De Star is opgesteld en wordt aan de raad voorgelegd ter vaststelling.

Voorgesteld besluit