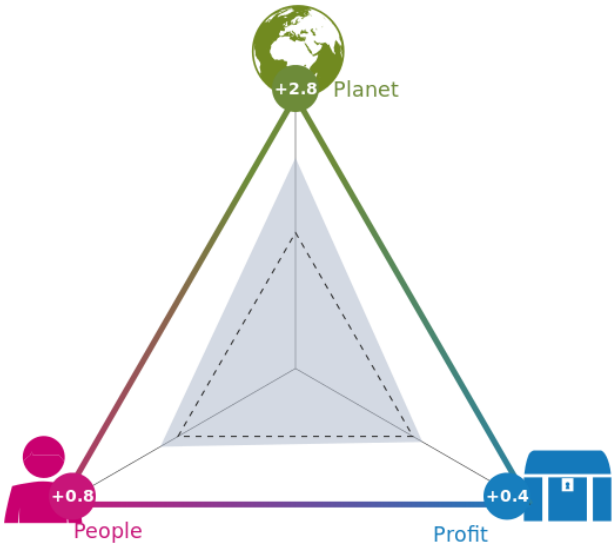
Resultaten individuele scan

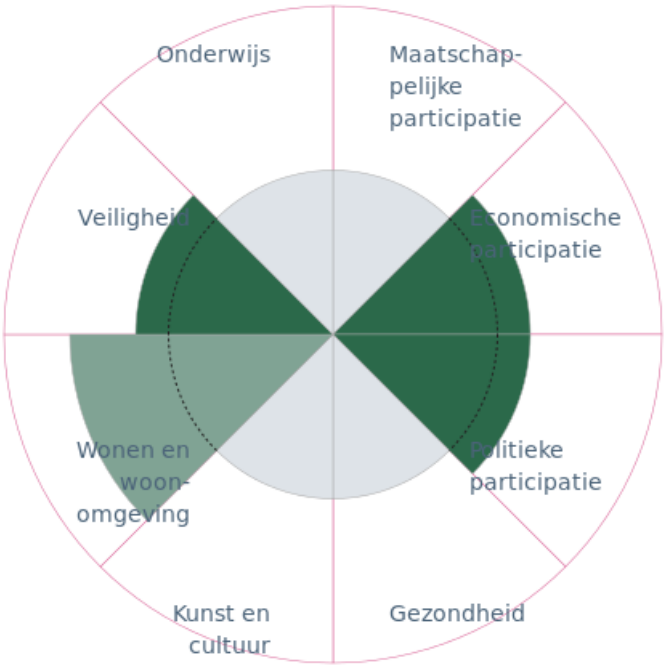
Mijn resultaat

Hier zie je je eigen resultaten. Wil je meer uitleg over hoe je de resultaten moet lezen? Klik dan hier.

Veghelsedijk 10a

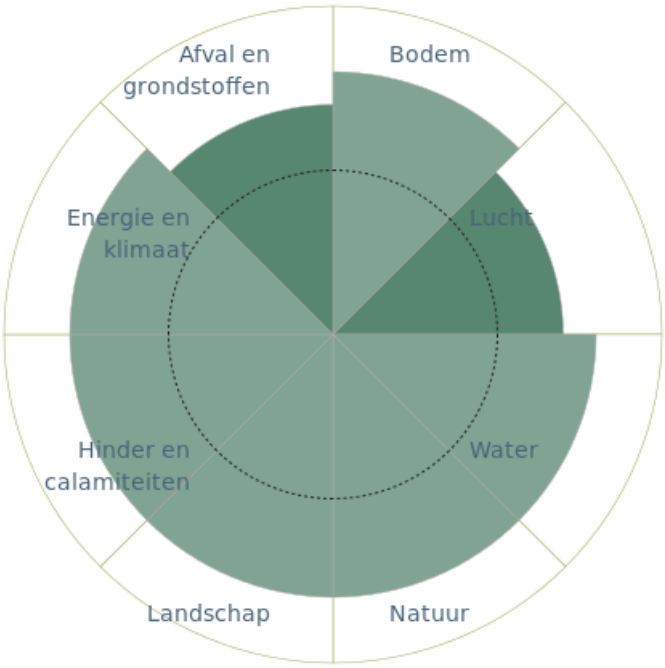


PEOPLE



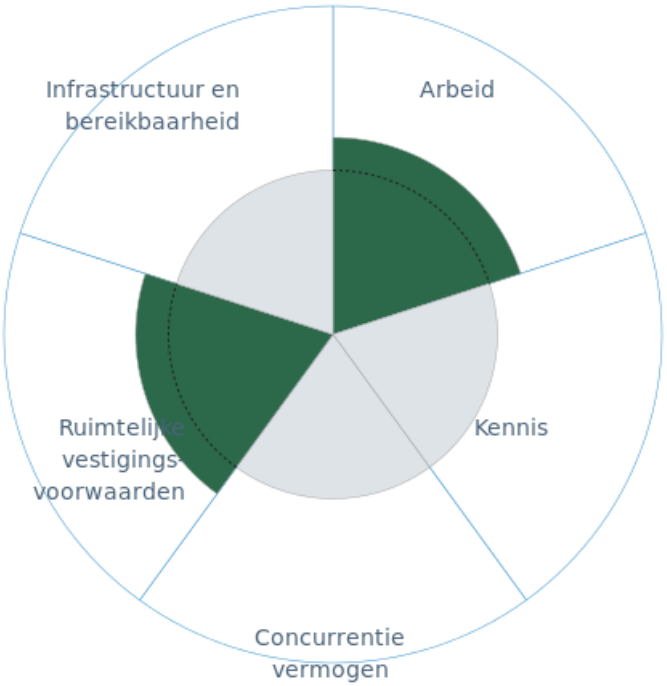
Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Maatschappelijke participatie	0	Ontwikkeling ziet niet direct op dit onderwerp. Het bestemmingsplan maakt wel de realisatie van zeven extra woningen mogelijk en hiermee mogelijk ook extra vrijwilligers of leden voor lokale verenigingen en dergelijke.	
Economische participatie	+1	Bestemming wordt omgezet naar de bestemming 'Wonen'. Binnen deze bestemming zijn beperkte mogelijkheden voor het uitoefenen van een beroep aan huis.	
Politieke participatie	+1	Het proces van bestemmingsplanherziening biedt voldoende mogelijkheden om eventuele zienswijzen en/of bezwaren tegen de ontwikkelingen in het plan naar voren te brengen.	
Gezondheid	0	Ontwikkeling ziet hier niet op, het plan houdt wel rekening met het creëren van een gezonde leefomgeving (zie vragen Planet)	
Kunst en cultuur	0	Gelet op de nieuwbouw die plaatsvindt, speelt het aspect archeologie ook een rol. Gronden zijn echter in het verleden al deels verstoord en uit onderzoek blijkt dat deze archeologische waarden niet op onevenredige wijze worden aangetast.	
Wonen en woonomgeving	+3	Door het verdwijnen van de varkenshouderijen verbetert de kwaliteit van de woonomgeving. Dit is een positief effect. Het plan ziet ook op de ontwikkeling van enkele nieuwbouwwoningen. Het betreft echter woningen in de hogere prijsklassen. Rechtstreeks draagt het plan niet bij aan het creëren van betaalbare woningen. Hooguit kunnen via de verhuisketen indirect goedkopere woningen vrij komen.	
Veiligheid	+1	Veiligheid zou iets kunnen verbeteren door het verdwijnen van de twee varkenshouderij, waarbij het vrachtverkeer van en naar deze bedrijven komt te vervallen.	
Onderwijs	0	Plan heeft hierop geen invloed.	

PLANET



Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Bodem	+3	Stallen zijn gesloopt en met bodemonderzoeken moet worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het nieuwe gebruik. Het beëindigen van de varkenshouderij zorgt voor een afname van de mestproductie en daarmee samenhangende uitstoot. De beoogde herontwikkeling (nieuwbouw van woningen) dient te voorzien in voldoende waterberging/infiltratie.	
Lucht	+2	Door het beëindigen van de varkenshouderijen neemt de uitstoot van stoffen af.	
Water	+3	Waterverbruik door de varkenshouderij komt te vervallen. De bedrijfsbeëindiging is in dat oogpunt ook positief. Bij de nieuwe ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met voldoende wateropvang. Door de afbraak van bebouwing en het verwijderen van erfverharding verbeteren de mogelijkheden om te infiltreren en het hemelwater langer vast te houden	
Natuur	+3	De ontwikkeling wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing. Hierbij wordt gebruik gemaakt van streekeigen en inheemse soorten. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het behoud en het versterken van de biodiversiteit	
Landschap	+3	Grote agrarische bedrijfsbebouwing verdwijnt. De nieuwe bebouwing is kleiner en wordt landschappelijk ingepast. Deze combinatie leidt tot een verbetering van de belevingswaarde.	
Hinder en calamiteiten	+3	Agrarische bedrijfsactiviteiten worden beëindigd. Overlast door het houden van varkens komt daarmee te vervallen. De nieuwe functie 'Wonen' brengt aanzienlijk minder hinder met zich mee.	
Energie en klimaat	+3	Energieverbruik door varkensbedrijf komt te vervallen. Nieuwe woningen krijgen geen gasontsluiting en dienen te voldoen aan geldende isolatienormen.	
Afval en grondstoffen	+2	Varkenstallen moeten op grond van de deelname aan de saneringsregeling worden afgebroken. Hergebruik voor andere functies is niet mogelijk. Vrijkomende materialen worden waar mogelijk uiteraard wel hergebruikt.	

PROFIT



Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Arbeid	+1	Binnen de woningen is eventueel ruimte voor het opstarten van een beroep aan huis.	
Kennis	0	Ontwikkeling heeft hierop geen noemenswaardige invloed.	
Concurrentievermogen	0	Plan heeft hierop geen noemenswaardige invloed.	
Ruimtelijke vestigingsvoorwaarden	+1	Het toevoegen van woningen belemmert de ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven in de omgeving niet.	
Infrastructuur en bereikbaarheid	0	niet van toepassing	