

Vragen Art. 47 RvO		 Gemeente Landsmeer
Naam vragensteller(s):	Lex Raymakers	
Onderwerp:	10543-2021 RIB Toeristische verhuur woonruimte + Bijlage	
Beantwoording:	Schriftelijk of mondeling	
Datum indiening bij griffie:	16 Januari 2022	
Nummer aanvraag:	107	
Datum verzonden naar college: (beantwoording binnen 30 dagen)	18 januari 2022	
Vragen		
Naar aanleiding van het RIB 10543-2021 RIB Toeristische verhuur woonruimte + Bijlage hebben wij de volgende vragen. In het RIB 10543-2021 Toeristische verhuur woonruimte + Bijlage staan een aantal kaders die zijn besproken in diverse stukken die voorgelegd aan de raad waaronder notitie beleidsuitgangspunten toeristisch verhuur woningen in dec 2019. In dit aangenomen raadsvoorstel staat dat de gemeente NIET akkoord gaat met het gesteld maximum van 30 dagen verhuur per jaar. In het boven gemelde RIB staat kaders die aan dit besluit van de raad geen gehoor geven. Als raadslid was in de veronderstelling dat de notitie beleidskaders opnieuw zou worden voorgelegd aan de raad en tot mijn verbazing zie ik een aantal beleidskaders die door de raad zijn teruggestuurd door de raad nu als besluit in het bovengenoemde RIB met bijlage. Onze vragen: 1. Wat is de reden om kaders op te nemen die de raad heeft afgewezen? 2. Krijgen wij als raad nog een nieuwe notitie beleidsuitgangspunten toeristisch verhuur woningen voor gelegd? 3. Gebeurt dit voordat de huisvestingsverordening voorgelegd wordt aan de raad? 4. Wordt het college besluit zoals vermeldt in het RIB doorgevoerd alvorens het aan de raad is voorgelegd?		
Antwoord college		
Datum beantwoording: 01-02-2022		
<i>Herhaal de vraag (in cursief) en geef daarna het antwoord (niet cursief).</i>		

1. *Wat is de reden om kaders op te nemen die de raad heeft afgewezen?*

Na de raadsbehandeling in december 2019 heeft de Raad van State in januari 2020 een belangrijke uitspraak gedaan over vakantieverhuur. In die uitspraak is bepaald, dat het verhuren van een woning aan toeristen zonder onttrekkingsvergunning niet is toegestaan. De gemeenteraad zou niet bevoegd zijn om een vrijstelling van de in de Huisvestingswet opgenomen vergunningplicht voor woningonttrekking te verlenen. De in de Huisvestingsverordening opgenomen vrijstelling voor vakantieverhuur en daarmee ook de daarin opgenomen voorwaarden zijn daarmee onverbindend verklaard.

In januari 2021 is de wet toeristische verhuur woonruimte in werking getreden. Uw raad is in oktober 2020 en mei 2021 geïnformeerd over de nieuwe wet en het voornemen om toeristische verhuur van woonruimte in lijn met deze nieuwe wet te reguleren. Het college heeft een zorgvuldige afweging gemaakt, die in de RIB van december 2021 nader is toegelicht.

2. *Krijgen wij als raad nog een nieuwe notitie beleidsuitgangspunten toeristisch verhuur woningen voor gelegd?*

Nee, er wordt geen nieuwe notitie of nieuw beleid ontwikkeld, omdat het collegebesluit in lijn is met de nieuwe wet toeristische verhuur woonruimte. De vigerende bestemmingsplannen zijn leidend en die worden in aanloop naar het Omgevingsplan niet vernieuwd. Juist voor meer inzicht in toeristische verhuur in aanloop naar het Omgevingsplan heeft het college besloten om een registratieplicht in te voeren.

3. *Gebeurd dit voordat de huisvestingsverordening voorgelegd wordt aan de raad?*

Er wordt geen notitie of beleid ontwikkeld. Het college heeft in lijn met de nieuwe wet besloten om een registratieplicht voor B&B in te voeren. De registratieplicht wordt opgenomen in de huisvestingsverordening en deze wordt naar verwachting in het tweede kwartaal van 2022 voorgelegd aan uw raad.

4. *Wordt het college besluit zoals vermeldt in het RIB doorgevoerd alvorens het aan de raad is voorgelegd?*

Het college heeft diverse aspecten zorgvuldig afgewogen en uiteindelijk besloten om vast te houden aan regulering van toeristische verhuur van woonruimte via het bestemmingsplan en invoering van een registratieplicht voor B&B.