

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	28 juni 2023
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D.J. van Dommelen (VVD), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks), N.D.Z.R. Mohamed Hoesein (DENK), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), H. Wempe (Volt), M. Abrahamse (VVD), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam)
Afwezig m.k.	M. Morkoç (Groenlinks), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA), G.J. Engberts (PvdA)
Commissiegriffier	L. van der Sar
Commissiesecretaris	D.S. Mulder

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de procedurevergadering om 09.02 uur

Op verzoek van mevrouw Bruin wordt een technische sessie ingepland over het Financieel doorrekenen van bouwprojecten door Amvest.

1.02 Besluitenlijst openbare procedurevergadering van 7 juni 2023

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.03 Ingekomen stukken

1.03.01 Algemeen

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb003806

Onderwerp: Raadsvoorstel vaststelling van de Voorjaarsnota 2023 en 1e herziening 2023

Afzender: College van B&W

Datum: 7 juni 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb003810 (met bijlagen 23bb003811 en 23bb003812)

Onderwerp: Raadsvoorstel over Vaststelling wijkplannen 2023
Afzender: College van B&W
Datum: 6 juni 2023
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de Voorjaarsnota in de aansluitende overlegvergadering

1.03.02 Bouwen en Wonen

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad

Nummer: 23bb003650
Onderwerp: Brief van Stichting Cralingheroort met reactie op collegebrief inzake het ontwerp partiële herziening omgevingsvisie Rotterdam
Afzender: College B&W
Datum: 2 juni 2023
Besluit: Wordt t.z.t. betrokken bij de partiële herziening omgevingsvisie Oostflank in een overlegvergadering na het zomerreces

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb003718
Onderwerp: Wethoudersbrief Zeegers over m.e.r. beoordelingsbesluiten bij bestemmingsplannen
Afzender: College B&W
Datum: 2 juni 2023
Besluit: Is voor kennisgeving aangenomen

Overzicht: Wijkraadadvies

Nummer: 23bb003746
Onderwerp: Afschriftbrief Wijkraad Kralingen over Reactie wijkraad Kralingen naar aanleiding van opschorten samenwerking Actieplan studentenoverlast door STOK
Afzender: Wijkraad Kralingen
Datum: 5 juni 2023
Besluit: Wordt betrokken bij het onderwerp 'Derde wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021' in een overlegvergadering na het zomerreces

Overzicht: Burgerbrief

Nummer: 23bb003807

Onderwerp: Brief van STOK over reactie op evaluatie kamerbewoning voor vergadering BWB hedenochtend

Afzender: Stop Overlast Kralingen

Datum: 7 juni 2023

Besluit: Wordt betrokken bij het onderwerp 'Derde wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021' in een overlegvergadering na het zomerreces

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb003949

Onderwerp: Wethoudersbrief Zeegers over Vervolg op het Actieplan Coöperatieve Woonvormen

Afzender: College B&W

Datum: 13 juni 2023

Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de Hoofdpijnen Rotterdams Woonprogramma in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb003971 (met bijlage 23bb003972)

Onderwerp: Collegebrief over Monitor Grondexploitaties Jaarrekening 2022

Afzender: College B&W

Datum: 13 juni 2023

Besluit: Wordt t.z.t. betrokken bij de bespreking van het Grondbeleid (najaar 2023) en voorafgaand daaraan de COR vragen de monitor grondexploitaties op leesbaarheid/techniek te toetsen.

NB: de geheime versie van de Monitor Grondexploitaties is voor raadsleden en burgerraadsleden van de commissie BWB beschikbaar in de digitale kluis.

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb003973 (met bijlage 23bb003974)

Onderwerp: Collegebrief over Rapportage Meerjarenplan BWT 2022

Afzender: College B&W

Datum: 13 juni 2023

Besluit: Is voor kennisgeving aangenomen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 23bb004165
Onderwerp: Collegebrief over Golden Years/Nieuw Rodenrijs
Afzender: College B&W
Datum: 19 juni 2023
Besluit: Wordt t.z.t. betrokken bij de bespreking van de Kadernota Vastgoed (najaar 2023)

De heer van Dijk geeft aan de agendering te laat vinden omdat de brief veel vragen oproept over de verkoop van het pand en stelt daarom voor om deze collegebrief te ontkoppelen van het onderwerp Kadernota vastgoed. Navraag bij het college laat zien dat de verkoop van het pand al door het college besloten is. De brief wordt alsnog bij de Kadernota betrokken. Aparte agendering was alleen relevant als dat nog tot een ander besluit zou kunnen leiden.

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 23bb004166 (met bijlagen 23bb004167 en 23bb004168)
Onderwerp: Vervolg op het Actieplan Coöperatieve Woonvormen
Afzender: College B&W
Datum: 19 juni 2023
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de Hoofdlijnen Rotterdams Woonprogramma in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 23bb004227 (met bijlagen 23bb004228, 23bb004229, 23bb004232 en 23bb004233)
Onderwerp: Raadsvoorstel over PBP Grote Hagen 98
Afzender: College B&W
Datum: 20 juni 2023
Besluit: Agenderen in de overlegvergadering van 20 september (afhankelijk van agendering subcommissie bestemmingsplannen op 12 september)

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 23bb004221 (met bijlagen 23bb004222, 23bb004223 en 23bb004224)
Onderwerp: Collegebrief over Koers op Zuid 2040
Afzender: College B&W
Datum: 20 juni 2023
Besluit: Wordt geagendeert in een komende overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstel

Nummer: 23bb004083 (met bijlagen 23bb003256, 23bb003517, 23bb003528, 23bb003531, 23bb003532, 23bb003536 en 23bb003538)

Onderwerp: Herzien raadsvoorstel over Vaststelling bestemmingplan Waterside III en Stap 3-besluit Waterside III

Afzender: College B&W

Datum: 21 juni 2023

Besluit: Agendering in de overlegvergadering van 23 augustus 2023 (advies van de subcommissie bestemmingsplannen nav hoorzitting 20 juni 2023)

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004255

Onderwerp: Collegebrief over Rotterdams Woonprogramma

Afzender: College B&W

Datum: 21 juni 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004285

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden ea over raadsagendering buitenplanse afwijkingen blijft Rotterdamse werkwijze 22bb002204

Afzender: College B&W

Datum: 21 juni 2023

Besluit: De raad adviseren deze motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004383

Onderwerp: Wethoudersbrief Zeegers over oprichting PPVR en ondertekening intentieovereenkomst

Afzender: College B&W

Datum: 23 juni 2023

Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking 'Hoofdpijnen Rotterdams Woonprogramma'

Overzicht: Burgerbrief
Nummer: 23bb004462
Onderwerp: Brief van Havensteder en Woonstad Rotterdam over tussentijdse resultaten nieuw Rotterdams Woonprogramma
Afzender: College B&W
Datum: 23 juni 2023
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking 'Hoofdpijnen Rotterdams Woonprogramma'

1.03.03 Buitenruimte

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 23bb003961 (met bijlagen 23bb003962 en 23bb003963)
Onderwerp: Raadsvoorstel over Subsidieverordening voor Recreatieschap Rottemeren
Afzender: College B&W
Datum: 13 juni 2023
Besluit: Wordt doorgeleidt als hamerstuk naar de raad van 6 juli 2023
(subsidieverordening is technisch noodzakelijk voor uitvoering van het beleid van het Recreatieschap Rottemeren)

Mevrouw Abrahamse geeft aan dit graag te bespreken in de commissie, omdat er wat dubbele dingen in zitten. Het vervalt als hamerstuk, na het zomerreces wordt hier op teruggekomen.

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 23bb004237 (met bijlagen 23bb004238 en 23bb004239)
Onderwerp: Raadsvoorstel over Biodiversiteitskader en uitvoeringsagenda 2023 – 2027
Afzender: College B&W
Datum: 20 juni 2023
Besluit: Wordt geagendeerd in een komende overlegvergadering (samen met het Actieplan Groenagenda 23bb004219)

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 23bb004215
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Elfilali ea over meer informatieborden over
biodiversiteit in Rotterdam 22bb007415
Afzender: College B&W
Datum: 20 juni 2023
Besluit: Wordt betrokken bij het de bespreking van het Biodiversiteitskader en
uitvoeringsagenda 2023–2027 (23bb004237)

De heer Wempe geeft aan dat er op dinsdagavond 29 augustus een technische sessie plaatsvindt over biodiversiteit georganiseerd met partners uit de stad.

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 23bb004219 (met bijlage 23bb004220)
Onderwerp: Collegebrief over Actieplan Groenagenda
Afzender: College B&W
Datum: 20 juni 2023
Besluit: Wordt geagendeerd in een komende overlegvergadering (samen met
het Biodiversiteitskader en uitvoeringsagenda 2023–2027)

De heer Rozema geeft aan dat de heer de Haan een tijd geleden stukken had geagendeerd met betrekking tot het onderwerp natuurmeetnet. Deze stukken zijn tot op heden nog niet geagendeerd. De wens van de heer Rozema is om deze stukken ook te betrekken bij het biodiversiteitskader en uitvoeringsagenda 2023–2026. De commissie stemt hiermee in.

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 23bb004278 (met bijlagen 23bb004280, 23bb004282, 23bb004283
en 23bb004284)
Onderwerp: Collegebrief over Vaststellen Definitief Ontwerp (DO) voor de
herinrichting van het Hofplein
Afzender: College B&W
Datum: 21 juni 2023
Besluit: Wordt geagendeerd in de commissie MHEK in verband met
mobiliteitsaspecten en commissie BWB bij de bespreking uitnodigen.

1.03.04 Projecten

Geen stukken ontvangen

1.04 Lijst van openstaande toezeggingen en schriftelijke vragen

De volgende toezeggingen worden afgedaan:

Bouwen en Wonen

23bb004108 BP Transformatie Voetbalvelden Overschiese Kleiweg
19bb21280 Planning Tamboer

Buitenruimte

23bb003893 Zienswijze begroting Recreatieschap Rottemeren
22bb006490 Actieplan 'Schoon' rattenoverlast
22bb004144 APV Wijziging (monumentale bomen)

Mevrouw Morkoç geeft aan dat er nog geen update vanuit het college is over de Claes de Vrieselaan. De griffie gaat dit na.

1.05 Lijst van openstaande moties

1.06 Commissieplanning en lange termijn agenda raad

De commissie gaat akkoord met het voorstel dat, indien het raadsvoorstel over de Welstandsparagraaf Parkhaven volgende week nog niet is aangeleverd, de bespreking op 23 augustus niet doorgaat. Dan zal het onderwerp worden besproken op een later moment.

Mevrouw Kockelkoren vraagt zich af wanneer de kadernota vastgoed wordt ingepland in de commissie. De kadernota is gisteren binnengekomen, dus er zal nu een geschikte datum worden gezocht om dit in de commissie te behandelen.

1.06.01 Regeling van Werkzaamheden

Er is geen Regeling van Werkzaamheden ontvangen.

1.07 Subcommissie bestemmingsplannen

1.07.01 Verslag hoorzitting subcommissie Bestemmingsplannen van 20 juni 2023

Het verslag van 20 juni 2023 is door de commissie vastgesteld.

1.07.02 Advisering over zienswijzen bestemmingsplannen

- Commissieadvies bestemmingsplan Max Euwekwartier fase 12A
- Commissieadvies bestemmingsplan Hoek van Holland Langeweg
- Commissieadvies bestemmingsplan Waterside III

De commissie gaat akkoord met de advisering over de zienswijzen bestemmingsplannen.

1.08 Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de openbare procedurevergadering om 09:23.