



ONTWERP RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 702271

Onderwerp:	Aankoop landbouwgrond te Toldijk
Programma:	3. Werken en leren

Forum:	Technisch blok (hamerstuk)	
Portefeuillehouder	Rick Verschure	
Inlichtingen bij:	Senneker, Bert	
	Telefoonnummer: 14 0575	E-mailadres: info@zutphen.nl

Soort bevoegdheid:	Budgetrecht
Beleidsvrijheid:	Ruim
Programmabegrotingswijziging:	Ja

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor:

1. De percelen landbouwgrond en al hetgeen volgens verkeersopvatting daartoe behoort, inclusief de aanwezige hekken en afrasteringen, alles voor zover eigendom van verkoper, plaatselijk bekend Zutphen-Emmerikseweg te Toldijk en kadastraal bekend Q 184 (23.390 m²) en Q 603 (36.110 m²) aan te kopen tegen een koopsom van € 634.865,-- zegge: zeshonderdvierendertigduizend achthonderd vijfenzestig euro en het perceel landbouwgrond plaatselijk bekend: Hoogstraat te Toldijk en kadastraal bekend Q 215 (10.020 m²) aan te kopen tegen een koopsom van € 101.703,-- zegge: éénhonderd één duizend zeshonderddrie euro (bijlage 1, kaart percelen).
2. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 736.600,-- zegge: zeshonderd zesendertigduizend zeshonderd euro en de kapitaallasten van 2024 (€ 7.400,--) te dekken uit de pachtopbrengsten.
3. De begroting 2024 dienovereenkomstig te wijzigen (bijlage 2, begrotingswijziging 2024 - 21).

Inleiding

Ons grondbeleid is gericht op het adequaat ondersteunen van de realisatie van ons ruimtelijke en maatschappelijke beleid (Nota grondbeleid Zutphen 2017). Grondbeleid geeft aan hoe wij omgaan met onze gronden om sturing en beheersing van de ruimtelijke opgaven van de gemeente te faciliteren. De gemeente Zutphen heeft veel (ruimtelijke) ambities. Deze worden vastgelegd in de Omgevingsvisie. Om deze ambities te kunnen verwezenlijken is grond nodig.

Beoogd effect

Deze gronden worden verworven om de grondportefeuille aan te vullen met als doel de nodige flexibiliteit in te bouwen. Deze aankoop zorgt voor een verbetering van de omvang en de spreiding van onze gronden. Ze kunnen later (als ruilgrond) ingezet worden om ontwikkelingen elders mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 De raad is bevoegd tot aankopen.

In de door de raad vastgestelde Nota grondbeleid 2017 is opgenomen dat het college bevoegd is om strategische aankopen te doen tot een bedrag van € 350.000,00. Deze aankoop overstijgt dit bedrag. De bevoegdheid ligt daarmee bij de raad.

1.2 Met deze aankoop vullen wij onze grondportefeuille aan.

Deze aankoop zorgt voor een verbetering van de omvang en de spreiding van onze gronden. Ze kunnen later ingezet worden om ontwikkelingen elders mogelijk te maken.

2.1 Voor de aankoop van gronden is een krediet nodig.

De landbouwgronden worden geactiveerd op de balans onder de Materiële vaste activa. En vervolgens (kortlopend) verpacht. Hiervoor is een krediet nodig van € 736.600,--. De kapitaallasten hiervoor worden gedekt uit de pachtopbrengsten.

Kantttekeningen

- 1. Mogelijk worden deze gronden niet gebruikt als ruilgronden om ontwikkelingen elders mogelijk te maken.*

De kapitaallasten worden dan blijvend gedekt uit de pachtopbrengsten.

Financiën

De aangekochte gronden worden voor een bedrag van € 736.6000,-- euro op de balans geactiveerd (onder de materiële vaste activa). De kapitaallasten zijn structureel € 7.400,-- en worden gedekt door de pachtopbrengsten.

Communicatie

N.v.t.

Uitvoering

Nadat de gemeenteraad heeft besloten het krediet beschikbaar te stellen voor de aankoop van de landbouwgronden gaat de overdracht van de gronden plaatsvinden.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

702271 - Bijlage 1 - Kaart percelen

702271 - Bijlage 2 - Begrotingswijziging 2024-21

Stukken die ter inzage liggen

BESLUIT



De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van DATUM met nummer 702271;

gelet op artikel(en) 189 e.v. van de Gemeentewet

b e s l u i t:

1. De percelen landbouwgrond en al hetgeen volgens verkeersopvatting daartoe behoort, inclusief de aanwezige hekken en afrasteringen, alles voor zover eigendom van verkoper, plaatselijk bekend Zutphen-Emmerikseweg te Toldijk en kadastraal bekend Q 184 (23.390 m²) en Q 603 (36.110 m²) aan te kopen tegen een koopsom van € 634.865,-- zegge: zeshonderdvierendertigduizend achthonderd vijfenzestig euro en het perceel landbouwgrond plaatselijk bekend: Hoogstraat te Toldijk en kadastraal bekend Q 215 (10.020 m²) aan te kopen tegen een koopsom van € 101.703,-- zegge: éénhonderd één duizend zevenhonderddrie euro (bijlage 1, kaart percelen).
2. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 736.600,-- zegge: zevenhonderd zesendertigduizend zeshonderd euro en de kapitaallasten van 2024 (€ 7.400,--) te dekken uit de pachtopbrengsten.
3. De begroting 2024 dienovereenkomstig te wijzigen (bijlage 2, begrotingswijziging 2024 - 21).

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zutphen, gehouden op:

De voorzitter,

de griffier,