

GEMEENTE ENSCHEDE

ACTIES 2026

ACTIEPLAN BINNENSTAD

STADSDEELCOMMISSIE CENTRUM 10 FEBRUARI 2026



ENSCHDE

HOOFDTHEMA'S 2026

- Publiek Private samenwerking
- Acquisitie en dienstverlening
- Omgevingsprogramma
- Vergroenen en openbare ruimte
- Stimuleringsfonds



GEMEENTE ENSCHEDE

PUBLIEK PRIVATE SAMENWERKING



ENSCHEDE

SAMENWERKING

- Doorontwikkeling ondernemersverenigingen en professionele samenwerking
- Meerjarenplannen Winkelhart, VHSE, Vastgoed en gemeente op elkaar afstemmen

Kennis delen:

- Gezamenlijk op pad naar een andere stad
- Kennispartners uitnodigen
- Data (dashboard ontwikkeling)
- Doorontwikkeling chainels en communitymanagement
- Verbeteren gemeentelijke informatievoorziening ketensamenwerking en duidelijke aanspreekpunten



GEMEENTE ENSCHEDE

ACQUISITIE EN DIENSTVERLENING



ENSCHDE

ACQUISITIEPLAN

- Samen met de SBME een meerjaren Acquisitieplan opstellen
 - Aantrekken grote ketens
 - Aantrekken specialistische winkels- en horeca
 - Leisureconcepten
 - Brancheverbreding, meer blurring en blending
 - Ambachten
 - Creatieve en culturele invullingen
 - Bedrijfsopvolging
- Inzet verschillende instrumenten, zoals mix and match, matchmaker, magazine, etc.
- Leergang ondernemers
- Ondernemersloket



GEMEENTE ENSCHEDE

OMGEVINGSPROGRAMMA



ENSCHEDE

OMGEVINGSPROGRAMMA

- Gebiedsprofielen vertalen naar
 - Concrete activiteiten (programma)
 - Regelgeving (plan)

Daarin o.a. aandacht voor:

- Juiste functiemix
- Ruimte voor maatwerk
- Evaluatie huidige regelgeving (o.a. terrassen, uitstallingen, etc.)
- Meerjarenplan aanpak openbare ruimte



GEMEENTE ENSCHEDE

VERGROENEN EN OPENBARE RUIMTE



ENSCHDE

VERGROENEN EN OPENBARE RUIMTE

- 2^e fase Korte Hengelosestraat
- Zuiderhagen
- Nieuwe verlichtingsarmaturen
- Tijdelijk groen stationsplein



GEMEENTE ENSCHEDE

STIMULERINGSFONDS



ENSCHEDE

STIMULERINGSFONDS

Gevelverbetering:

- Gladior | Langestraat 43 | afrondende fase
- The Bridge
- Boutique Hotel | Noorderhagen 36, 38 en 38-A
- Irene Promenade
- ReShare Store Leger de Heils | Langestraat 20 | afrondende fase
- Bertus Workel
- Juwelier Koelink | Haverstraat Passage | afgerond

Stadsverfraaiing

- Bouwdoeken
- Alternatief floorals Korte Hengelsestraat



MIDDELEN

550.000 euro incidenteel in 2026

Stimuleringsfonds (subsidies)	325.000
Samenwerking – bijdrage SBME	75.000
Onderzoek, advies, personeel en diversen	100.000
Vergroenen Zuiderhagen	20.000
Onvoorzien	30.000



**GRENZELOOS
GROEIEN**

STICHTING BINNENSTADSMANAGEMENT ENSCHEDE

**DOELGERICHT WERKEN
AAN ONTWIKKELING**



VAN ACTIEPLAN NAAR FUNDAMENT

*Wat we in deze raadsperiode hebben opgebouwd,
is geen project, maar het fundament*

- Oprichting SBME als uitvoerings- en samenwerkingsorganisatie
- Vastgoed-BIZ (SBVE) als structurele partner aan tafel
- Publiek-private samenwerking als vaste werkwijze
- Eén gezamenlijke agenda voor binnenstad

DOORBOUWEN IN 2026 – ROL VAN SBME

Samenwerking organiseren en laten werken

- Regie op samenwerking gemeente, ondernemers en vastgoed
- Acquisitie en begeleiding van ondernemers
- Vergroenen, sfeer en verblijfskwaliteit in de binnenstad
- Kennisdeling, data en professionalisering van de samenwerking

NA 2026: HET FUNDAMENT WORDT KWETSBAAR

Zonder actieplan verdwijnen instrumenten en samenhang

- Geen middelen meer voor het actieplan binnenstad
- Geen stimuleringsfonds als instrument voor kwaliteit en vernieuwing
- Minder regie en samenhang in publiek-private samenwerking
- Het fundament onder vergroening, sfeer en kwaliteit verzwakt
- Terugval naar losse initiatieven en ad hoc keuzes

DE KEUZE LIGT BIJ U,

Maar als ik het voor het zeggen had

- De binnenstad is en blijft een kernvoorziening voor stad én regio
- We benaderen de binnenstad niet als project, maar als structurele opgave
- We houden de publiek-private samenwerking gelijkwaardig
- We maken van continuïteit in het actieplan een bewuste politieke keuze



**GRENZELOOS
GROEIEN**

STICHTING BINNENSTADSMANAGEMENT ENSCHEDE

**HARTELIJK DANK VOOR
JULLIE AANDACHT**

