gemeente Winterswijk

B&W-nota

programma	:	3. Werkend Winterswijk
werkdoel	:	--
onderwerp	:	Gewijzigd voorstel - Vaststelling bestemmingsplan “De Rikker”

advies :

1. Het collegebesluit ten aanzien van de vaststelling van het bestemmingsplan "De Rikker" d.d. 21 mei 2024 te wijzigen op de volgende onderdelen:
    a. De besluitformulering in het collegebesluit te wijzigen van ‘ongewijzigd vast te stellen’ naar ‘gewijzigd vast te stellen’;
    b. Het ‘Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan De Rikker Winterswijk’ toe te voegen als bijlage bij de planregels en dit op te nemen als toetsingskader voor bouwactiviteiten in de planregels;
    c. Artikel 6.1 sub a van de planregels te wijzigen door voor woningen de maximale aantallen, verdeling en bouwwijzen uit de bouwregels in acht te nemen in de gebruiksregels.
2. De raad voor te stellen de bovenstaande onderdelen te wijzigen in de stukken die ter besluitvorming voorliggen.

besluit : - zie pagina 2

behandeld door: P. van Dijk **team:** Ruimtelijke ontwikkeling **collegiaal overleg gepleegd met: -** **van team: -** **manager:** C. Elferink	**openbaarheid:** ☐ niet openbaar ☐ openbaar (met uitgestelde publicatie) ☒ openbaar (directe publicatie) **kritische termijn voor besluitvorming:** ☒ nee ☐ ja, vanwege: ___
financiële consequenties: ☒ Nee ☐ Ja, gedekt in de begroting ☐ Ja, niet gedekt in de begroting, dekking via: ☐ Ja, anders: ___	**portefeuillehouder:** G.E. Visser
is / wordt opgenomen op de termijnagenda? ☒ Nee ☐ Ja, jaar: ___ kwartaal: ___ ☐ Ja, kwartaal nog niet bepaald	**naar gemeenteraad:** ☐ nee ☐ ja, ter informatie ☒ ja, ter besluitvorming (via raadscommissie)
aanvrager is op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht geïnformeerd over het (gedeeltelijk) negatieve advies: n.v.t.	**communicatie via:** ☐ persbericht ☒ anders, nl. publicatie ☐ n.v.t.
de geadresseerde en evt. andere belanghebbenden die naar verwachting bedenkingen hebben tegen het advies zijn op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht gehoord: n.v.t.	

bijlagen:

1. Aangepast raadsvoorstel
2. Aangepast conceptraadsbesluit
3. Aangepaste planregels
4. Bijlagen bij de planregels
5. Bijlagen bij de toelichting

gemeente Winterswijk

besluit

---

onderwerp: Gewijzigd voorstel - Vaststelling bestemmingsplan “De Rikker”

---

behandeld door: P. van Dijk

---

datum besluit door college B&W: 12 juni 2024

---

besluit:

1. Het collegebesluit ten aanzien van de vaststelling van het bestemmingsplan "De Rikker" d.d. 21 mei 2024 gewijzigd op de volgende onderdelen:
    a. De besluitformulering in het collegebesluit gewijzigd van ‘ongewijzigd vast te stellen’ naar ‘gewijzigd vast te stellen’;
    b. Het ‘Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan De Rikker Winterswijk’ toegevoegd als bijlage bij de planregels en dit op te nemen als toetsingskader voor bouwactiviteiten in de planregels;
    c. Artikel 6.1 sub a van de planregels gewijzigd door voor woningen de maximale aantallen, verdeling en bouwwijzen uit de bouwregels in acht te nemen in de gebruiksregels.
2. De raad voor te stellen de bovenstaande onderdelen te wijzigen in de stukken die ter besluitvorming voorliggen.

---

overwegingen college indien besluit afwijkend is van het ambtelijk advies:

---

paraaf secretaris:	

gemeente Winterswijk

B&W-nota

---

inleiding:
Op 21 mei 2024 is door het college besloten om het bestemmingsplan "De Rikker" ter vaststelling aan de raad voor te leggen. Hierin blijken een paar technische aanpassingen noodzakelijk. Met deze nota wordt een voorstel gedaan deze aanpassingen door te voeren.

---

advies:
1. Het collegebesluit ten aanzien van de vaststelling van het bestemmingsplan "De Rikker" d.d. 21 mei 2024 te wijzigen op de volgende onderdelen:
    a. De besluitformulering in het collegebesluit te wijzigen van ‘ongewijzigd vast te stellen’ naar ‘gewijzigd vast te stellen’;
    b. Het ‘Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan De Rikker Winterswijk’ toe te voegen als bijlage bij de planregels en dit op te nemen als toetsingskader voor bouwactiviteiten in de planregels;
    c. Artikel 6.1 sub a van de planregels te wijzigen door voor woningen de maximale aantallen, verdeling en bouwwijzen uit de bouwregels in acht te nemen in de gebruiksregels.
2. De raad voor te stellen de bovenstaande onderdelen te wijzigen in de stukken die ter besluitvorming voorliggen.

---

argumenten/onderbouwing:
Ad 1a. Door wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan moet het plan ‘gewijzigd’ vastgesteld worden.
Ten opzichte van het collegebesluit d.d. 21 mei 2024 zijn er geen inhoudelijke wijzigingen. Het gaat om enkele technische aanpassingen.

Ad 1b. Hierdoor wordt het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan geborgd.
Bij de behandeling van aanvragen van een omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten kan hiermee worden getoetst aan het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan. De in te voegen bepalingen luiden als volgt:

Onder artikel 6 Wonen:
‘Gebouwen moeten voldoen aan de criteria zoals vastgelegd in hoofdstuk 3 van het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan in bijlage 3 van deze regels’.

Onder artikel 7 Wonen - Buitengebied:
‘Gebouwen moeten voldoen aan de beeldkwaliteitscriteria zoals vastgelegd in bijlage 1 en 2 van deze regels’.

Ad 1c. Hiermee bieden de gebruiksregels dezelfde mogelijkheden als de bouwregels.
Ten opzichte van het collegebesluit d.d. 21 mei 2024 zijn er geen inhoudelijke wijzigingen. De vervangende bepaling luidt als volgt:

‘6.1 Bestemmingsomschrijving
De voor ‘Wonen’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a het wonen in een woning, met inachtneming van de maximale aantallen, verdeling en bouwwijzen als genoemd onder artikel 6.2.1 van deze regels;’

Ad 2.
Indien de raad instemt met het wijzigen van de in deze nota genoemde onderdelen, kunnen de wijzigingen doorgevoerd worden in de stukken die ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

betrokkenenparagraaf:
n.v.t.

advisering externe adviesorganen/belangenorganisaties:
n.v.t.

scenario's (indien gewenst/mogelijk):
n.v.t.

financiële paragraaf incl. financiële risico's:
n.v.t.

overige risico's:
n.v.t.

aspecten duurzaamheid:
n.v.t.

vervolgprocedure en planning:
n.v.t.

relatie met andere besluitvorming/andere projecten:
n.v.t.

integriteitstoets:
n.v.t.

overige opmerkingen:
n.v.t.