

Raadsvoorstel Planuitwerkingskader en grondexploitatie Roggeakker

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Wethouder R. Weerwag	Behandelend ambtenaar: Niels Hulsen +31793469756 N.Hulsen@zoetermeer.nl	Raadsadviseur: Bas Wijnsouw +3179 3468544 b.j.wijnsouw@Zoetermeer.nl
	Mede-portefeuillehouder (s)		
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 13-1-2025	Besluitvorming 27-1-2025
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	Na de sloop van de woningen aan de Roggeakker in 2022 is de haalbaarheidsfase gestart voor nieuwbouw aan de Roggeakker. De uitkomst van deze haalbaarheidsfase is het planuitwerkingskader. Dit kader moet worden vastgesteld door de raad en vormt de basis voor de verdere uitwerking van het project Roggeakker. Planuitwerkingskader Vidomes besloot in 2019 het verouderde en slecht bewoonbare pand aan de Roggeakker te slopen en daar nieuwbouwwoningen voor terug te bouwen. Na de verhuizing van de toenmalige bewoners en het afronden van de sloop is de participatie doorlopen en de haalbaarheidsfase gestart. Inmiddels is de participatie afgerond, de raad heeft daarover een memo ontvangen, en met het opstellen van het planuitwerkingskader is de haalbaarheidsfase tot een einde gekomen. In het planuitwerkingskader sluit aan bij de gemeentelijke eisen en de wensen van Vidomes. Het gaat in het kader om 123 sociale huurwoningen voor verschillende doelgroepen, verdeeld over blokken van maximaal vier verdiepingen. In de openbare ruimte wordt gezorgd voor genoeg groen en water en wordt er door herinrichting van bestaande parkeergelegenheden gezorgd voor voldoende parkeerruimte. Grondexploitatie Door de gronden aan Vidomes te verkopen met als doel de realisatie van het project krijgt de gemeente gelden binnen. Maar voor het verder uitwerken van het project worden er door de gemeente ook aanvullende kosten gemaakt. De precieze uitwerking hiervan staat in de grondexploitatie die door de raad wordt vastgesteld. Het verwachte resultaat wordt positief verwacht. Daarnaast is voor de inrichting van de openbare ruimte en de herinrichting van de parkeerruimte aanvullend budget gevraagd en voorgesteld wordt om deze te dekken uit de reserve Zoetermeer 2040. Vervolg Na dit raadsbesluit kan worden aan de verdere uitwerking van het project. Daarnaast zal de raad waarschijnlijk nog een advies met instemming moeten afgeven omdat dit een grote buiten omgevingplanse bouwactiviteit betreft. Dit zal later in 2025 gebeuren. Verder wordt de raad op de hoogte gehouden van de voortgang van het project in de halfjaarlijkse projectenrapportage.		
Achtergrondinformatie			