



## MOTIE GEMEENTERAAD

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Motie nummer:</b>   | 2026-M0004       |
| <b>Datum indiening</b> | 23 februari 2026 |

**Onderwerp:** Voorrang voor woningzoekenden met sociale binding met Zutphen

De raad van de gemeente Zutphen, in vergadering bijeen op

**Constateerende dat:**

- a. de woningmarkt in gemeente Zutphen structureel onder druk staat en met name starters, jonge gezinnen en doorstromers met een sociale (-economische) binding met de gemeente moeite hebben om een passende woning te vinden;
- b. de gemeente Zutphen inzet op het versterken van sociale samenhang, leefbaarheid en continuïteit binnen wijken en kernen;
- c. binnen de geldende wet- en regelgeving ruimte bestaat om bij woningtoewijzing objectieve, transparante en niet-discriminerende criteria te hanteren, waaronder criteria gebaseerd op sociale binding;
- d. andere gemeenten, waaronder Deventer, beleid toepassen waarbij sociale binding een rol speelt bij voorrang voor betaalbare nieuwbouw koopwoningen

**Overwegende dat:**

- A. woningzoekenden met een sociale binding met gemeente Zutphen steeds vaker worden verdrongen op de woningmarkt;
- B. bij de nieuwbouwprojecten in gemeente Zutphen momenteel geen of beperkte sturing plaatsvindt op sociale binding;
- C. sturing wel mogelijk is volgens de huidige wet- en regelgeving.

**Verzoekt het college**

1. Om via het nieuw vast te stellen volkshuisvesting programma woningzoekenden met sociale (-economische) binding met onze gemeente voorrang te geven binnen de geldende wet- en regelgeving.
2. daarbij objectieve criteria voor sociale binding te hanteren, bijvoorbeeld:
  - huidige of recente woonduur in gemeente Zutphen;
  - werk of mantelzorg in gemeente Zutphen;

- maatschappelijke betrokkenheid of gezinsbinding in de gemeente;
- ...

3. de voorrang voor woningzoekenden met sociale (-economische) binding te betrekken op zowel huur- als koopwoningen en bij projecten / woningen van woningcorporaties en projectontwikkelaars met die woningcorporaties en projectontwikkelaars samen te werken;

4. deze voorrang binnen de bestaande wet- en regelgeving vast te leggen in gemeentelijk beleid, prestatieafspraken en/of anterieure overeenkomsten;

5. de gemeenteraad op de gebruikelijke wijze te betrekken bij de besluitvorming, en daarbij in ieder geval tijdens een te houden consulterende / beeldvormende vergadering aandacht te geven aan concrete beleidsopties, kaders en juridische aandachtspunten;

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener: Hans Krommenhoek (PvdA), Herman Krans (GroenLinks)

Mede-indiener(s): Yvonne ten Holder (D66), Marloes Roerdink (BurgerBelang), Mart de Ridder (SP), Petra Ackermans (KiesBewustLokaal), Karin Oldenhuis (ChristenUnie)