

Technische vragen

Van : Gemeentebelangen Gouda – Rustem Cetin
Datum vraag : 11-09-2021
Onderwerp : Asielzoekerscentrum op de Molenwieklocatie, Gouda
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord :

Vragen:

1. Gaat het COA deze locatie huren of aankopen?
2. Op welke wijze zijn de bedrijven, organisaties, ondernemers en de Goudse inwoners bij deze plannen betrokken?
3. Is het plaatsen van units voor noodopvang van asielzoekers op het parkeerterrein van de Molenwieklocatie bestemmingsplan technisch toegestaan?
4. Voor de langere termijn wordt in het verzoek gesteld dat ruimte voor start ups, ateliers, onderwijsfuncties en nieuwe tijdelijke woonvormen voor specifieke doelgroepen in de units op het terrein gerealiseerd worden. Is dit allemaal bestemmingsplan technisch haalbaar en uitvoerbaar?
5. Moeten in verband met bovengenoemde vraag geen noodzakelijke voorzieningen worden getroffen voor de ontsluiting van het betreffende pand met de toegevoegde units?
6. Omvat de permanente, duurzame en flexibele opvang van vluchtelingen voor de toekomst alleen het gebouw of maken de units daar ook deel van uit?
7. Vormt het realiseren van een permanente, duurzame en flexibele opvanglocatie op deze Molenwieklocatie (gebouw en units) bestemmingsplan technisch een belemmering voor realisatie en uitvoering?
8. Wat zijn de consequenties, bestemmingsplan technisch, indien dit op de gewenste termijn (eind 2023) bestemmingsplan technisch niet te realiseren is?
9. Welke procedure zou dan moeten worden gevolgd? De kruimelprocedure of de volledige bestemmingsplanprocedure?

10. Hoe ver staat het met de onderhandelingen van het COA met de partijen die nodig zijn voor het investeren in een tijdelijke en/of duurzame locatie als de Molenwieklocatie?
11. Indien de huidige bewoners van de hotelboot gehuisvest worden op de Molenwieklocatie, is het dan zeker dat de hotelboot verdwijnt of wordt die locatie mogelijk dan ook nog weer voor asielzoekers gecontinueerd?
12. Zijn er al reacties ontvangen op het verzoek van het COA voor de vestiging van een asielzoekerscentrum op de Molenwieklocatie? Zo ja, wanneer krijgt de raad hier inzage in.
13. Gouda kent ook op basis van een verdeling binnen de Veiligheidsregio Hollands-Midden een taakstelling voor de huisvesting van statushouders voor in totaal 31 personen. Daarvoor zullen 10 tot 15 woningen beschikbaar moeten komen. Is al bekend of sprake kan zijn van een verhoging van die taakstelling voor dit jaar of het komende jaar?
14. Kan aangegeven worden wat in dat geval haalbaar kan zijn in verband met de vele woningzoekenden in Gouda, met name langjarig Goudse woningzoekenden, jongeren, studenten etc.?
15. Wat betekent de huisvesting van deze aantallen asielzoekers in Gouda voor de ambtelijke organisatie en de beschikbare ambtelijke capaciteit?
16. Heeft er al contact plaatsgevonden met de rijksoverheid dat binnen de gemeenten, ook in Gouda, vragen en zorgen bestaan over de stapeling van opgaven binnen een toch al overspannen woningmarkt? Zo ja, wat is de reactie vanuit de rijksoverheid? Zo nee, kan er dan alsnog om een spoedig antwoord van de kant van het rijk gevraagd worden?

Antwoorden:

1. Het COA gaat deze locatie aankopen.
2. Direct omwonenden en belanghebbenden zijn geïnformeerd over deze plannen van het COA. Binnenkort wordt een informatieavond voor omwonenden/direct nabijgelegen bedrijven georganiseerd over de tijdelijke noodopvanglocatie. Ten aanzien van de invulling van de permanente locatie wil het COA graag gezamenlijk met de gemeente, de Goudse gemeenschap en geïnteresseerde marktpartijen onderzoeken welke mix van functies wenselijk en haalbaar is. Een uitgebreid procesvoorstel komt begin 2023.
3. De bestemming van het gebouw maakt een AZC rechtstreeks mogelijk. Voor de plaatsing van woonunits op het parkeerterrein zal een vorm van planologische procedure gevolgd moeten worden die in de komende weken nader in beeld wordt gebracht.
4. Voor de plannen voor de permanente locatie dient dit te worden uitgezocht. Daar is de verkenning ook voor bedoeld.

5. Een goede ontsluiting is uiteraard nodig. Wat er precies nodig is en in welke vorm wordt de komende periode uitgezocht.
6. De units zijn in eerste instantie alleen onderdeel van de noodopvang. Voor de definitieve uitwerking kunnen de units eventueel worden ingezet voor de mix van tijdelijke woonvormen en werken. Dit zal nader moeten worden uitgewerkt bij de verkenning voor de permanente locatie.
7. Voor het gebouw zelf is dat niet het geval. Daarvoor geldt een passende bestemming. Zie voorts de beantwoording van de vragen 3 en 6.
8. Zie het antwoord op vraag 3.
9. Zie het antwoord op vraag 3.
10. Het COA is voornemens om het gebouw te kopen en hoopt het gebouw voor het einde van het jaar te verwerven. De gesprekken met andere partijen over de invulling zijn nog niet gestart.
11. Ja, de hotelboot zal afmeren. Hier komt het college spoedig bij de raad op terug.
12. Er zijn op dit moment nog geen formele reacties ontvangen.
13. Genoemde taakstelling betrof de versnelde uitvoering van de huidige taakstelling voor de tweede helft van dit jaar. Deze is al uitgevoerd. Voor dit jaar komt geen formele ophoging van de taakstelling. Rond 1 oktober wordt de taakstelling voor de eerste helft van 2023 bekend gemaakt. Die zal naar verwachting een stuk hoger zijn dan afgelopen jaren, tot mogelijk het dubbele. In dit verband is gemeenten gevraagd in de komende maanden vast vooruit te lopen op de opgave voor volgend jaar.
14. Zie het antwoord bij vraag 13.
15. Het vergt ambtelijke capaciteit om op korte termijn een tijdelijk AZC te realiseren en parallel een zorgvuldig proces te doorlopen voor een permanente locatie. Er zal een projectteam worden gevormd, dat verantwoordelijk is voor zowel de onderhandelingen met het COA als de praktische uitvoering. Daarnaast zal ambtelijke inzet nodig zijn gedurende de exploitatie- en nazorgfase. In voorkomend geval zal de tijdsinzet van de verschillende afdelingen om keuzes vragen. Dit zal betekenen dat andere werkzaamheden/projecten in het fysieke, sociale en veiligheidsdomein mogelijk vertraging oplopen. Bovendien wordt er ook van onze partners tijdsinzet gevraagd, waaronder de politie.
16. Er is contact met de rijksoverheid hierover en de rijksoverheid probeert gemeenten hier zowel financieel als qua instrumentarium bij te ondersteunen.