



MOTIE LEDEN Van der Vossen (NZLokaal) en Gutlich (D66) over omzetting zelfstandige in onzelfstandige woonruimte

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op 16 februari 2020;

Gehoord de beraadslaging over de *Beleidsnotitie Gebruik Woningen*;

Constaterende dat:

- Het voor onder andere starters, alleenstaanden en studenten moeilijk is om in onze gemeente betaalbare woonruimte te vinden;
- Het delen van een woning met anderen een oplossing hiervoor biedt;
- In de Beleidsnotitie Gebruik Woningen als huidige situatie de mogelijkheden van een woongroep of 'friends' contracten alsmede het omzetten van een zelfstandige woning naar meerdere onzelfstandige woningen wordt beschreven (zie pagina 12);
- De Verordening beheer woningvoorraad Noordwijk 2021 onder voorwaarden voorziet in de omzetting van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte door het verstrekken van een omzettingsvergunning door het college;
- Deze mogelijkheid tot omzetting niet is uitgewerkt in hoofdstuk 2: Beleid gebruik woningen van de Beleidsnotitie Gebruik Woningen, maar wel is opgenomen in de uitvoeringsparagraaf (pagina 27);
- De voorwaarden voor het verlenen van een omzettingsvergunning in de Verordening alleen betrekking hebben op volkshuisvestelijke gronden;

Overwegende dat:

- Deze omzetting van een zelfstandige woning in onzelfstandige wooneenheden gevolgen heeft voor zowel de leefomstandigheden van de bewoners (voldoende licht, ruimte, voorzieningen, veiligheid) als de leefbaarheid van de buurt;

- Bij het toetsen van de aanvraag voor omzetting daarom ook voorwaarden moeten worden gesteld aan leefomstandigheden (bijvoorbeeld aantal vierkante meters per inwonende) en leefomgeving (bijvoorbeeld parkeernorm);
- Het 'huisjesmelken' moet worden tegengegaan omdat dit de prijzen van woningen opdrijft;
- De regelgeving voor omzetting van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte eenvoudig, eenduidig en transparant moet zijn, waardoor snel kan worden bepaald of medewerking al dan niet verleend kan worden;

Roept het college op:

- Een aanhangsel te maken bij de Beleidsnotitie Gebruik Woningen met daarin de kaders voor omzetting van zelfstandige naar onzelfstandige woonruimte;
- Deze kaders uit te werken in één eenvoudig, eenduidig, transparant instrument;
- Binnen 6 maanden aan de raad een voorstel hiervoor te doen;

En gaat over tot de orde van de dag.

NZLokaal

Lisette van der Vossen