STICHTING EDWINA VAN HEEK

Rechterensedijk 8a
7722 HB Dalfsen

LANDGOED SINGRAVEN

Email: info@rentmeestershuis.nl
Tel. (0529) 433 480

Gemeente Losser
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 90
7580 AB Losser

Datum: 27 januari 2022
Onderwerp: Zienswijze ontwerp Omgevingsvisie Losser
Uw referentie: 19Z02496

Geachte gemeenteraad,

Hierbij dien ik een zienswijze in op de ontwerp Omgevingsvisie Losser welke tot 3 februari 2022 ter inzage ligt.

Het valt ons in algemene zin op dat de particuliere landgoederen van ondergeschikt belang lijken te zijn voor de gemeente Losser. Dit terwijl juist de particuliere landgoederen een belangrijke rol hebben bij de instandhouding van cultuurhistorie, landschap en natuur binnen de gemeentegrenzen. Door de ligging van de landgoederen (vaak direct grenzend aan of vlakbij de bebouwde kommen) fungeren zij als uitloopgebied voor de bewoners van de gemeente. Tevens hebben zij een grote aantrekkingskracht voor recreanten van buiten de omgeving en dragen als zodanig positief bij aan de economische activiteiten binnen de regio. Wij vragen u om de particuliere landgoederen een prominentere rol in de Omgevingsvisie te geven.

Landgoed Singraven wordt vermeld bij de typering van het 'Gebiedskompas – Beuningen' terwijl het landgoed juist gelegen is in het deelgebied 'In het dal van de Dinkel', dus wij zouden graag zien dat landgoed Singraven in het juiste deelgebied wordt opgenomen.

Bij de typering van de kern Beuningen wordt met name de omgeving, waarvan landgoed Singraven een prominent onderdeel uitmaakt, beschreven. Wat het dorp zelf typeert wordt in mindere mate vermeld, terwijl dat bij andere kernen in de gemeente Losser wel het geval is. De typering van de kern Beuningen dient uitgebreider in de Omgevingsvisie op te worden genomen.

Bij 2.9.1. Typering staat vermeld: "Het landgoed is in beheer bij een stichting en biedt mogelijkheden voor verschillende activiteiten.". Om e.e.a. te completeren zou moeten worden aangegeven dat het de Stichting Edwina van Heek betreft, die zich al sinds 1956 inspant om het landgoed voor toekomstige generaties te behouden.

STICHTING EDWINA VAN HEEK

Rechterensedijk 8a
7722 HB Dalfsen

LANDGOED SINGRAVEN

Email: info@rentmeestershuis.nl
Tel. (0529) 433 480

Bij 2.9.2 Koers en keuzes staat Wonen staat vermeld; "Vanuit Beuningen is er vraag naar de realisatie van starterswoningen. Inzet is om achter 't Sterrebos een zestal starterswoningen te realiseren. De stichting Edwina van Heek (landgoed Singraven) wenst zes vrijstaande woningen op hun grondgebied te realiseren. Het lijkt ons gepast om toe te voegen dat het College van Burgemeester en Wethouders een overeenkomst met de Stichting Edwina van Heek heeft gesloten inzake de realisatie van zes vrijstaande woningen en dat het plan in samenspraak met de gemeente Losser is uitgewerkt, zoals o.a. aangegeven in de Landschapsstudie van Odin uit 2019.

Het ten noordwesten van Beuningen gelegen historische Sterrenbos is een belangrijk cultuurhistorisch element, maar het ontbreekt geheel in de Omgevingsvisie. Gezien de buitengewone cultuurhistorische en recreatieve waarde zou het als zodanig in de Omgevingsvisie moeten worden vermeld.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw ontvangstbevestiging graag tegemoet.

Hoogachtend,
Stichting Edwina van Heek

K.J. Meijer