

Amendement

De raad van de gemeente Moerdijk in vergadering bijeen op 23 oktober 2025,

Kennisgenomen hebbend van het raadsvoorstel 'Startdocument tijdelijke woningbouw Appelaarseweg Fijnaart';

Constaterende dat:

- de gemeente Moerdijk een groot tekort kent aan betaalbare woningen voor starters, jongeren en spoedzoekers.
- het Startdocument Appelaarseweg in Fijnaart voorziet in de ontwikkeling van circa 95 tijdelijke huurwoningen.
- in het huidige Startdocument geen duidelijkheid wordt geboden over de doelgroep die voor deze woningen in aanmerking komt.
- Er zorgen leven bij inwoners, dat deze tijdelijke woningen gebruikt zullen worden voor arbeidsmigranten en/of statushouders en dit niet de intentie was van de eerder aangenomen motie welke opriep minstens 100 flexwoningen te realiseren voor starters, jongeren en spoedzoekers.

Overwegende dat:

- het wenselijk is dat de gerealiseerde flexwoningen in eerste instantie ten goede komen aan inwoners uit Fijnaart en, indien er woningen overblijven, aan overige inwoners van de gemeente Moerdijk.
- het belangrijk is dat het project bijdraagt aan de doorstroming en leefbaarheid binnen de eigen gemeenschap.
- de grondwet geen directe uitsluiting toestaat van specifieke groepen, maar wel ruimte biedt om via toewijzingsbeleid lokale binding en urgentiecriteria te laten meewegen.
- het daarom wenselijk is om te onderzoeken hoe via passend woonbeleid en afspraken met de ontwikkelaar voorrang kan worden gegeven aan doelgroepen als starters, jongeren en spoedzoekers uit Fijnaart en Moerdijk.

Besluit:

In het raadsbesluit na punt 1 als nieuw beslispunten toe te voegen:

2. in de verdere uitwerking te onderzoeken op welke wijze inwoners uit Fijnaart en in tweede instantie uit de gemeente Moerdijk voorrang kunnen krijgen bij de toewijzing van de flexwoningen aan de Appelaarseweg.
3. daarbij expliciet te bezien hoe de woningen zoveel mogelijk beschikbaar kunnen worden gesteld voor starters, jongeren en spoedzoekers.
4. de raad hierover te informeren bij de terugkoppeling van de resultaten van het Startdocument.

Moerdijk Lokaal

H.M. den Ridder

In te vullen door de griffier

- ☐ Amendement is aangenomen / verworpen met ____ stemmen van OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU, D66 en Fractie Tolu voor en ____ stemmen van OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU, D66 en Fractie Tolu tegen
- ☐ Amendement is ingetrokken.