

| <b>Agenda Raadscommissie Fysieke Leefomgeving</b>                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum: woensdag 19 april 20.00-23.00u                                                          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Voorzitter: Wim Schmidt<br>Commissiegriffier: Erwin Bok<br>Portefeuillehouder: Rogier Tetteroo |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 20.00u                                                                                         | 1. | <b>Opening</b><br><br><i>Belangstellenden kunnen deze bijeenkomst live volgen via de webcast: <a href="http://www.gouda.nl/raad">www.gouda.nl/raad</a></i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                | 2. | <b>Vaststellen Agenda</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                | 3. | <b>Toezeggingenlijst commissie Fysieke Leefomgeving</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                | 4. | <b>Lijst ingekomen stukken commissie Fysieke Leefomgeving</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 20.10u                                                                                         | 5. | <b>Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Realiseren woning Achterwillenseweg naast 146. ( beeld- en oordeelsvorming)</b><br><br><u>Toelichting:</u><br>In 2021 heeft de gemeente een verzoek ontvangen om een nieuwe vrijstaande woning te mogen bouwen op het perceel naast Achterwillenseweg 146. Vanuit de gemeente is toen aangegeven dat er medewerking verleend wordt aan het voorstel. Op het betreffende perceel ligt een woonbestemming maar geen bouwvlak. Om die reden kan er enkel mee worden gewerkt middels een uitgebreide Omgevingsvergunning.<br><br>Het oorspronkelijke plan is in november 2022 aan het college en de raad voorgelegd. Tijdens de behandeling door de raad was er vanuit de initiatiefnemer nog enige onduidelijkheid over het wel of niet kunnen ontsluiten via de oostzijde. Door de commissie Fysieke leefomgeving is toen al gesuggereerd dat men eventueel via de westzijde kan ontsluiten aangezien die grond ook in bezit van de initiatiefnemer is. Daar waren destijds nog geen tekeningen van beschikbaar. In de periode na november 2022 heeft initiatiefnemer niet alleen de ontsluiting verlegd, zoals besproken, maar is het plan ook op andere onderdelen aangepast vanwege voortschrijdend inzicht Dit voorstel dient daarom als een nieuw plan gezien te worden. Zo zijn de voordeur en garage ook gespiegeld t.o.v. het vorige plan. Door deze wijzigingen is het noodzakelijk om het nieuwe plan nogmaals aan te bieden aan de raad voor een ontwerp verklaring van geen bedenkingen gebaseerd op het plan zoals het nu is. Initiatiefnemer zal dit plan niet meer wijzigen.<br><br><i>Als inwoner heeft u de mogelijkheid tot inspreken op dit onderwerp. Meldt u zich hiervoor aan bij de griffie (<a href="mailto:griffie@gouda.nl">griffie@gouda.nl</a>) tot uiterlijk woensdag 19 april 2023 12:00 uur. Meer informatie over inspreken: <a href="https://gouda.bestuurlijkeinformatie.nl/Help">https://gouda.bestuurlijkeinformatie.nl/Help</a></i> |
| 21.00u                                                                                         | 6. | <b>Pauze 21.00-21.10u</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.10u           | 7. | <p><b>Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Realiseren distributiecentrum Nieuwe Gouwe OZ 40 (Beeld- en oordeelsvorming)</b></p> <p><u>Toelichting:</u><br/> In 2022 is er een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een distributiecentrum op het perceel Nieuwe Gouwe o.z. 40 ingediend. Twee percelen worden samengevoegd door het dempen van een watergang. Op het nieuwe perceel wordt een distributiecentrum met bijhorende parkeerplaatsen en een groene terrein inrichting gerealiseerd. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan 'Goudse Poort', omdat: het bouwen van een distributiecentrum en bijbehorende terreininrichting in de bestemmingen 'Water' en 'Kantoor' niet is toegestaan. Het maximale bebouwingsvlak wordt met circa 7,9% overschreden. Ook is het aanleggen/verleggen van de inrit in strijd met de bestemming 'Verkeer'. Uit de toetsing van het plan blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Middels artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) kan medewerking worden verleend aan het afwijken van het bestemmingsplan.<br/> Het besluit is nodig om de realisatie van een distributiecentrum mogelijk te maken op het perceel Nieuwe gouwe o.z. 40. Door het afgeven van een ontwerp besluit 'Verklaring van geen bedenkingen' kan het ontwerpbesluit 'Omgevingsvergunning' met bijhorende stukken en het ontwerpbesluit 'Verklaring van geen bedenkingen' zes weken ter inzage worden gelegd.</p> <p><i>Als inwoner heeft u de mogelijkheid tot inspreken op dit onderwerp. Meldt u zich hiervoor aan bij de griffie (<a href="mailto:griffie@gouda.nl">griffie@gouda.nl</a>) tot uiterlijk woensdag 19 april 2023 12:00 uur. Meer informatie over inspreken: <a href="https://gouda.bestuurlijkeinformatie.nl/Help">https://gouda.bestuurlijkeinformatie.nl/Help</a></i></p> |
| 22.50u           | 8. | <b>Rondvraag (conform artikel 11, verordening op de commissies)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Uiterlijk 23.00u | 9. | <b>Sluiting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |