Technische vragen Sociaal Hoorn

Agendapunt 5.1 Sportpark Julianapark

Algemene raadscommissie dinsdag 25 maart 2025

Beste raadsleden,

Dhr. Van der Veer heeft op 18 maart 2025 technische vragen gesteld over agendapunt 5.1 Sportpark Julianapark.

Onderstaand treft u de vragen aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. Wat is de reden dat er eerst over het sportpark Julianapark wordt gesproken en dat daarna pas de beleidsnota sportparken 2025 wordt vastgesteld. Het beleid wordt toch eerst vastgesteld en daarna vindt de uitvoering plaats.

   Antwoord:
   In 2024 heeft HVV Hollandia gevraagd om op korte termijn duidelijkheid te krijgen over hun verzoek om op het hoofdveld een tweede kunstgrasveld aan te leggen.

   Het is ook van belang dat de raad nu eerst een besluit neemt over het raadsvoorstel over sportpark Julianapark en HVV Hollandia, zodat dit op een goede manier verwerkt kan worden in de beleidsnota 'sportpark 2035'

   In 2020 heeft de raad het Masterplan Buitensport 2020 vastgesteld. Daarin is beleid vastgesteld voor de sportparken. De raad heeft toen ook opdracht gegeven om het Masterplan verder uit te werken. De beleidsnota 'sportparken 2035' geeft hier invulling aan door een toekomstig beeld te schetsen van de sportparken en van de plek van deze parken in het totale sport- en beweegaanbod sport in de gemeente Hoorn. Daarmee ontstaat een aanvullend afwegingskader voor toekomstige (beleids)keuzes. De komende beleidsnota gaat dus verder op het Masterplan. Daarmee is geen sprake van volledig nieuw beleid. Er is bestaand beleid op basis waarvan de raad een goed besluit kan nemen over het voorliggend raadsvoorstel.

2. U heeft in het raadsvoorstel een aantal aannames over de ontwikkeling van het ledenaantal. U heeft sterk u twijfels. U noemt het zelfs opmerkelijk en ongeloofwaardig Op welke feiten heeft u dit gebaseerd?

   Antwoord:
   De cijfers in het plan van aanpak zijn niet consistent en kloppen niet. Over seizoen 23/24 rapporteerde HVV Hollandia 292 spelende leden. In dat seizoen nam de vereniging met 22 teams deel aan de competitie. Voor komende jaren voorziet HVV Hollandia in haar 'Plan van Aanpak voor een Vitale Club Hollandia' in het meest gunstige scenario een doorgroei naar 32 teams. Logischerwijs zou dat uitkomen op circa 425 spelende leden en niet op het door Hollandia gepresenteerde aantal van 650 leden. Op pagina 18 van het Plan van Aanpak van HVV Hollandia wordt zelfs een doorontwikkeling naar 800 leden gesuggereerd. Zeker gezien het feit dat het ledenaantal de afgelopen jaren behoorlijk consistent is geweest achten wij dit niet realistisch.

3. U noemt dat HVV Hollandia het onderhoud van de velden heeft veronachtzaamd. Dat is nogal een uitspraak. Heeft u feitelijkheden waarmee u de term veronachtzaamd kan onderbouwen?

   Antwoord:
   In juli 2024 is er cultuurtechnisch onderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit en onderhoud van de sportvelden op sportpark Julianapark. Zie het bijgevoegde adviesrapport van BAS. Dit leidde tot de conclusie dat het onderhoud van het hoofdveld zeer matig is en de veroorzaker van wateroverlast. Door het matige onderhoud is namelijk een viltlaag ontstaan, die water vasthoudt en zorgt voor slechte ontwatering. De verdichte toplaag met storende lagen zorgt voor breukvlakken en stagnatie van de ontwatering en een vervuilde drainage vertraagd de waterafvoer. Het Grassmasterveld C heeft een kunststofvezel die het geschikt maakt voor zowel trainingen als wedstrijden. Het veld is echter slecht onderhouden waardoor op de kunststofvezel een pakket van grond en graszode is ontstaan van ca. 3-5 cm. De werking van het Grassmaster wordt hiermee tenietgedaan en de ontwatering verslechterd. De matige staat van de velden is dus het gevolg van slecht onderhoud.

4. Kunt u aangeven vanaf wanneer Hollandia €18.000 heeft ontvangen voor het onderhoud van de velden? Kunt u ook aangeven welke verhogingen er in de jaren hebben plaatsgevonden? Wat geeft u gemiddeld uit aan natuurgrasvelden bij verenigen per jaar. Kunt u inzichtelijk maken wat de kosten zijn in vergelijk met de €18.000 van Hollandia.

   Antwoord:
   De privatisering van het onderhoud loopt vanaf 1998. Het financieel systeem van de gemeente gaat echter terug t/m 2014. Toen was privatiseringsbijdrage ongeveer € 23.000 per jaar. Vanaf 2017 is dit verlaagd naar € 18.000. Er is toen een bezuiniging geweest op subsidies en deze bijdrage is met € 5.000 verlaagd.

   De gemeentelijke kosten voor het onderhoud van een natuurgrasveld bedragen € 6.500 per jaar. Voor de drie natuurgrasvelden van HVV Hollandia komt dat in totaal uit op € 19.500. Dat ligt dus iets hoger dan de vergoeding van HVV Hollandia.

5. U spreekt over de financiële situatie? Kunt u aangeven of HVV Hollandia door de KNVB een waarschuwing, aanwijzing of dergelijks heeft gekregen voor de zorgwekkende financiële situatie?

   Antwoord:
   Ons is niet bekend dat HVV Hollandia van de KNVB een waarschuwing, aanwijzing of iets dergelijks heeft gekregen. Het standpunt ten aanzien van de financiële situatie, zoals beschreven in het raadsvoorstel, is gebaseerd op de vitaliteitscans en het hebben van onvoldoende liquide reserve. Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) heeft in 2024 een borgstelling voor een lening afgegeven aan HVV Hollandia. Op basis van de financiële situatie van de vereniging wilde SWS daarbij niet verder gaan dan € 30.000. Dat is voor de gemeente ook een duidelijk signaal.

6. Er is, maken wij op uit de stukken, een vergunning aangevraagd voor de HORECA. Wat is de status en hoe lang is deze vergunning al in behandeling genomen?

   Antwoord:
   Kunt u aangeven in welke stukken hierover wordt gesproken? Zowel in de adviesrapporten van adviesbureau Sport & Ruimte en de documenten van HVV Hollandia vinden wij het niet terug.

7. Kunt u aangeven welke feitelijkheden er zijn dat HVV Hollandia de gemeente niet ziet als medestander maar als tegenstander. Wat heeft het college gedaan om deze relatie te herstellen? Kunt u aangeven welke formele gespreken er de afgelopen drie jaar met het bestuur van HVV Hollandia zijn geweest? Wij ontvangen daar graag een agenda en notulen of afsprakenlijst van?

   Antwoord:
   Fracties Hart van Hoorn, Tonnaer en Hoorn Open en Eerlijk hebben op 3 maart 2025 artikel 36 vragen gesteld over de communicatie tussen HVV Hollandia en het college. In de beantwoording treft u de nodige informatie over de relatie tussen de vereniging en de gemeente. Ook in het plan van aanpak van HVV Hollandia komt duidelijk naar voren dat de vereniging de gemeente als tegenstander ziet, bijvoorbeeld: 'Hollandia moet zich nu verdedigen tegen een gemeente die Hollandia graag ziet verdwijnen uit het Julianapark'. Dit was de terugkerende toon van de voorzitter. Met het plan van aanpak wordt dit ook door het bestuur onderschreven.

   Na het beëindigen van de fusiegesprekken tussen HVV Hollandia en HCSV Zwaluwen '30 is er verschillende keren ambtelijk met het bestuur van HVV Hollandia gesproken. Van de formele gesprekken met de wethouder in 2024 zijn de verslagen bijgevoegd.

8. Zet u in op het verbeteren van de relatie?

   Antwoord:
   De gemeente is altijd bereid een verstoorde relatie te herstellen en zal het bestuur van de vereniging na het raadsbesluit op 8 april uitnodigen voor gesprek. Daarbij is het van belang dat ook het bestuur van HVV Hollandia dezelfde bereidheid tot herstel van de relatie toont.

9. Op welke wijze heeft u HVV Hollandia geïnformeerd over het voorliggende raadsvoorstel?

   Antwoord:
   Wethouder Bennis heeft op 6 maart telefonisch contact opgenomen met penningmeester dhr. Koenen, die door het bestuur van HVV Hollandia als contactpersoon naar voren is geschoven. Tijdens dat telefoongesprek is dhr. Koenen geïnformeerd over het raadsvoorstel. Op 7 maart is het raadsvoorstel toegestuurd.

10. U geeft aan dat het in de toekomst het Juliana een groene- en sportfunctie moet houden. Heeft u al zicht op deze kosten en waar kunnen wij deze kosten terugvinden in de beschikbaar gestelde stukken?

   Antwoord:
   In het raadsvoorstel treft u bij punt 9 realisatie informatie over de toekomst van sportpark Julianapark bij verhuizing van HVV Hollandia. Daarbij staat aangegeven dat het gesprek daarover wordt meegenomen bij het toekomstplan voor het Julianapark. Daarmee is er op dit moment geen zicht op de uitkomst daarvan, ook niet financieel. Wel is het zo dat de velden in de tussentijd prima te gebruiken zijn en er ook niet per definitie per direct een omvorming plaats hoeft te vinden.

11. U noemt de KNVB capaciteitennorm, echter lijkt dit op de site meer een rekentool. Echter gaat de KNVB niet over het aantal velden. Hanteert de gemeente deze tool als norm?

   Antwoord:
   De rekenmodule van de KNVB is gebaseerd op de KNVB-capaciteitsnorm. De gemeente hanteert deze norm voor alle voetbalverenigingen en dus ook voor Hollandia. HVV Hollandia vindt dat deze minder op hen van toepassing is, omdat zij meer trainen en meer faciliteiten nodig hebben. Vanuit het beleid beschouwt de gemeente dat als een verenigingsambitie, waarvoor de vereniging zelf verantwoordelijk is en niet de gemeente. De gemeente heeft een publieke verantwoordelijkheid voor het beschikbaar stellen van sportvelden. Deze moeten voldoen aan de normen die de betreffende sportbond daaraan voor de breedtesport stelt. Daarmee vormt de KNVB-capaciteitsnorm een gemeentelijke beleidslijn voor alle voetbalverenigingen in Hoorn.

12. Bedoelt u dat er overcapaciteit is als deze tool wordt ingezet. Is er ook gekeken naar de werkelijke bespeling van de velden op de sportparken?

    Antwoord:
    De feitelijke bespeling van de velden is niet leidend. Wel het antwoord op de vraag of de gemeente vanuit haar publieke verantwoordelijkheid alle sportverenigingen voldoende faciliteiten en mogelijkheden biedt. Op basis van de KNVB-capaciteitsnorm diende Hollandia in seizoen 23/24 met 22 teams te beschikken over 1,6 voetbalvelden om wedstrijden op te spelen. Op sportpark Julianapark liggen 4 wedstrijdvelden. Dat maakt 2 velden overcapaciteit. Dit seizoen (24/25) neemt HVV Hollandia met 23 teams deel aan de competitie en dient zij te kunnen beschikken over 2,1 wedstrijdvelden. De gemeente Hoorn hanteert de KNVB-capaciteitsnorm als beleidslijn voor alle voetbalverenigingen in Hoorn. HVV Hollandia traint vaker dan een 'reguliere' voetbalvereniging. Rekening houdend met deze hogere trainingsintensiteit, wordt in de rapportage het aantal trainingsvelden gesteld op 2, waar de KNVB-norm uitkomt op 1,5.

13. Kunt u aangeven wat de opdracht of onderzoeksvraag is geweest voor bureau Sport en Ruimte vanuit de gemeente? Graag zien we hier een exemplaar van?

    Antwoord:
    De offerte van Sport & Ruimte die in samenspraak met de gemeente tot stand is gekomen, geeft hierop het antwoord. Deze is bijgevoegd.

14. De velden zijn op zeer korte termijn toe aan een renovatie. De renovatie lijkt ons gepland en na een aantal jaar dient dit gedaan te worden. De velden zijn hier qua onderhoud aan toe. Kunt u eens aangeven wat deze situatie bij HVV Hollandia anders maakt dan andere verenigingen? Graag aantonen.

    Antwoord:
    Het C- en D-veld staan op de planning voor renovatie. Dit geldt niet voor het A-veld. Dit veld is in 2017 gerenoveerd en komt in theorie niet eerder dan 2027 voor renovatie in aanmerking. Het is namelijk ongebruikelijk om een natuurgrasveld na afloop van de afschrijvingstermijn van 10 jaar direct te renoveren. Met goed onderhoud kan een natuurgrasveld kwalitatief veel langer goed blijven.

    Voor alle sportvelden geldt dat op basis van een meerjarenonderhoudsplan, keuring van sportvelden en beschikbaar budget vanuit het investeringsplafond wordt gekeken welke sportvelden in een jaar gerenoveerd worden. Door de aanzienlijk gestegen kosten de afgelopen jaren is het een uitdaging om vanuit het investeringsplafond de renovaties te verzorgen. De natuurgrasvelden bieden daarbij meer mogelijkheden om langer goed te houden dan kunstgrasvelden. Dat zorgt ervoor dat renovatie van natuurgrasvelden vaak kan worden uitgesteld. Dat geldt niet alleen voor HVV Hollandia, maar voor alle verenigingen met natuurgrasvelden.

15. Wat is u definitie van vitaliteit?

    Antwoord:
    Vitaliteit wordt bij alle (buiten)sportverenigingen in Hoorn op een zestal punten gemeten via een periodieke vitaliteitsscan: leden, financiën, kader, beleid, accommodatie en maatschappelijke oriëntatie. Indien een vereniging goed op deze elementen scoort is er sprake van een vitale vereniging, die organisatorisch krachtig is en maatschappelijk georiënteerd. Het gaat hier niet om definities, maar om het gesprek (met de verenigingsadviseur), het plan van aanpak dat een vereniging maakt naar aanleiding van een vitaliteitsscan en de mate waarin dat wordt uitgevoerd. Daarmee werken we samen aan vitale verenigingen op vitale sportparken en dat geldt niet alleen voor HVV Hollandia.

HVV Hollandia heeft sinds de start van de vitaliteitsscan in 2020 op verschillende punten geen goede score en wordt daarom volgens de systematiek van de vitaliteitsscan als kwetsbare vereniging aangemerkt. Accommodatie en financiën zijn daarbij de belangrijkste, ook als het gaat om de gemeentelijke financiële risico's. Een financieel kwetsbare vereniging komt toch sneller bij de gemeente met een financiële hulpvraag terecht. Dat hebben we voor 2020 in het geval van HVV Hollandia ook gezien.

16. Anderhalf jaar gelden vond u HSV Sport niet vitaal? Hoe kijkt u daar nu tegen aan?

Antwoord:
HSV Sport is een mooi voorbeeld van welke energie er vrijkomt als er een goed plan ligt, dat ten uitvoering komt. De eerste tekenen richting een vitale situatie zijn aanwezig. Dat is positief. Het is ook bekend dat HSV Sport op onderdelen financiën en clubaccommodatie niet vitaal was. Dankzij de verhuizing van Rugbyclub West-Friesland naar sportpark Risdam-Noord heeft de gemeente extra subsidie verleend en staat de gemeente 100% garant voor de lening bij de Nederlandse Waterschapsbank om de renovatie van de clubaccommodatie mogelijk te maken. Dat zijn beide uitzonderingen op de regel op basis van een situatie die niet vitaal was. Ook bij sportpark Risdam-Noord is er niet eerst geïnvesteerd in een kunstgrasveld en rugbyveld. Er is gewacht op een gedegen plan dat voldoende vertrouwen gaf om de investering te kunnen verantwoorden.

17. Kunt u aangeven wat de WOZ waarde van de opstallen zijn, inzake het verenigingsgebouw? Wat is de waarde van afkoop van de erfpacht?

Antwoord:
We verwijzen hiervoor graag naar de beantwoording van de technische vragen van fractie Hart van Hoorn en de daarbij behorende bijlagen.

18. Kunt u aangeven wat de schuldpositie is van HVV Hollandia? Kunt aangeven hoe groot deze was in 2012, 2018 en 2022?

Antwoord:
De schuldpositie van HVV Hollandia bij de gemeente:

- 1-1-2012: € 140.925,75
- 1-1-2018: € 108.225,69
- 1-1-2022: € 79.669,72

Het rapport van stichting Waarborgfonds Sport naar aanleiding van de verleende borgstelling in 2024 geeft inzicht in de schuldpositie op 30 juni 2024, die op dat moment in totaal € 156.551 bedroeg. Gespecificeerd:

- Gemeente (start in 2000, duur is 30 jaar): € 58.328;
- Derden (start in 2014, duur 20 jaar): € 25.938;
- Rabobank (start in 2017, duur 11 jaar): € 42.285;
- Bank, start in 2023, duur 15 jaar): € 30.000.

19. Op welke wijze is de gunning het bureau dat de taxatie van de clubaccommodatie heeft gedaan tot stand gekomen? Wat is de reden dat er niet voor drie verschillende taxaties is gekozen?

Antwoord:
Adviesbureau Sport & Ruimte heeft vaker te maken met taxatie van clubaccommodaties. De gemeente heeft Sport & Ruimte gevraagd te kijken naar taxateurs met deze specifieke expertise. B&S Taxaties en gemeente zijn vervolgens met elkaar in contact gebracht. De taxatie is objectief en onafhankelijk uitgevoerd, zoals ook voorgeschreven door het Nederlandse Register Vastgoed Taxateurs.

De functie van deze taxatie was om inzicht te krijgen in de kosten van een eventuele verhuizing van HVV Hollandia. Daarvoor zijn geen drie taxaties nodig. Er is daarbij ook een WOZ-waarde rapport beschikbaar. Samen met de taxatie geeft dat voor nu voldoende houvast.

20. Enige jaren geleden heeft er op de oude VV De Blokkers complex woningbouw plaats gevonden. Met de verhuizing van VV De Blokkers is toen rekening gehouden met de groei van de wijk Bangert en Oosterpolder. Echter heeft de groei van de wijk Bangert en Oosterpolder gezorgd voor groei bij voornamelijk Westfriezen. Heeft u dergelijke gegevens meegenomen in uw rapport. Zeker omdat u spreekt over groei van woningen en inwoners?

Antwoord:
Hoorn maakt naar verwachting in de periode tot 2035 een schaalsprong naar circa 95.000 inwoners. Hierdoor neemt ook het totaal aantal voetballers in Hoorn toe. Ondanks een algehele dalende tendens in georganiseerde sport en voetbal. Er is veel nieuwbouw gepland in de omgeving van sportpark Middelweg. Maar de groei van de stad, zal zich qua voetbal naar verwachting uitsmeren over de stad en zich niet uitsluitend manifesteren in de directe omgeving van de nieuwbouw. Vitale voetbalverenigingen op vitale sportparken dragen ook bij aan de goede spreiding van de voetballers over de stad. Zeker als de voetbalverenigingen daarin goed met elkaar samenwerken en in geval van Bangert en Oosterpolder er samen voor zorgen dat voetballers uit die wijk in eerste instantie bij sportpark ’t Krijt èn sportpark Fruittuinen terecht komen .

21. HVV Hollandia moet zich eerst “vitaal” maken en krijgt dan pas een tweede kunstgrasveld. Dat lijkt ons een onmogelijke eis. De gemeente en het college heeft een zorgplicht voor onze inwoners. Waarom maakt u geen plan met de verenigingen.

Antwoord:
Eerst vitaal worden is geen onmogelijke eis. Een tweede kunstgrasveld leidt ook bij voorbaat niet tot een vitale situatie.

We hebben de plicht om maatschappelijk verantwoorde uitgaven te doen van gemeenschapsgeld. Het is maatschappelijk onverantwoord om een investering in een kunstgrasveld te doen terwijl er sprake is van een kwetsbare vereniging met onvoldoende perspectief dat de vereniging vitaal kan worden. Financieel gezien heeft HVV Hollandia ook vóór 2020 voor uitdagingen gestaan. Sterker nog, de gemeente is terugkerend in gesprek met Hollandia over haar financieel kwetsbare positie. Daarmee is extra zorgvuldigheid niet ongegrond.

Sinds 2020 wordt op basis van de vitaliteitsscan met verenigingen gesproken over vitaliteit en worden waar nodig plannen gemaakt. De gemeente heeft daarbij met de verenigingsadviseur een adviserende rol. Het is uiteindelijke wel aan de verenigingen om de handschoen op te pakken. Voor 2020 vond het gesprek met verenigingen plaats op basis van concrete vraagstukken, zoals bij HVV Hollandia het geval was.

Met het raadsvoorstel wordt HVV Hollandia een goede kans geboden om weer vitaal te worden en haar kernkwaliteit, de ontwikkeling van talentvolle voetballers, te ontplooien. Dat is niet gekoppeld aan de huidige locatie.

22. Op welke wijze zijn de vrijwilligers meegenomen in dit onderzoek? Vaak de ruggengraat van een vereniging? Gaan deze mee naar een nieuw complex?

Antwoord:
Het onderzoek is afgestemd met de bestuurders van verschillende verenigingen, niet met de (overige) vrijwilligers van de vereniging. De praktijk wijst uit dat een nieuw complex met een nieuwe of gerenoveerde clubaccommodatie doorgaans leidt tot een impuls onder vrijwilligers.