

Beantwoording Raadsragen

Onderwerp:	Bestemmingsplan Kerkweg Hulsel	Datum antwoord:	2 maart 2023
Type vraag:	Technische vraag t.b.v. commissie / raad		
Datum vraag:	24 februari 2023	Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder
Gesteld door:	K. Oldenbroek / CDA		
Registratienr.:	23.02853		

Vraag

Omdat de groenstrook na aanplant eigendom wordt van de gemeente Reusel-De Mierden kunnen we deze inrichten als langzaamverkeersverbinding (fiets-/ voetpad).

1) Vraag:

Zijn hier al tekeningen of ontwerpen van, hoe dit ingericht gaat worden in de toekomst? Hoe zien de knooppunten eruit waar de verkeerverbindingen op aan sluiten?

Dit bestemmingsplan betreft de realisatie van 1 woning. Daarom wordt onderhavige ontwikkeling niet aangemerkt als een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'; in de zin van het Bro.

Om de volgende redenen kan het besluitgebied beschouwd worden als deel van het stedelijk gebied en is het acceptabel om hier een nieuwe woning te ontwikkelen:

- De dorpsrand ten oosten van de Kerkweg maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied 2018'. Dit bestemmingsplan geldt ook voor het besluitgebied, dat deel uitmaakt van deze dorpsrand.

In het bestemmingsplan is voor het besluitgebied een wijzigingsbevoegdheid van toepassing die het college van B&W de bevoegdheid geeft om medewerking te verlenen aan de bouw van een woning in het besluitgebied.

De provincie heeft dus met instemming met het vigerend plan er impliciet mee ingestemd dat dit perceel tot het stedelijk gebied behoort.

Zoals in paragraaf 1.3 (geldend bestemmingsplan) is verduidelijkt, wordt met voorliggend bestemmingsplan minder bebouwingsruimte gecreëerd, dan op basis van de geldende wijzigingsbevoegdheid mogelijk is.

2) Vraag: Graag tekst en uitleg hoe het bovengenoemde geïnterpreteerd moet worden? Dit is mij niet duidelijk. Met een frontbreedte welke wijzigt van 12 naar 16 meter zou je toch mogen veronderstellen dat de footprint van de woning groter wordt?

3) Vraag: Hoe is het gedeelte meldingsplicht waterberging en archeologie in de anterieure overeenkomst opgenomen en geborgd dat zij hier niet in afwijken? Komt hier ook een stuk toezicht in voor bij start van de graafwerkzaamheden?

Verder zijn er al raadsragen ingediend die op mijn lijst stonden, hier zie ik de beantwoording dan op verschijnen om mee te nemen richting de commissie vergadering



Antwoord

- 1) Nee, wanneer de groenstrook voorzien gaat worden van een langzaamverkeersontsluiting is onbekend. Er zijn dan ook nog geen ontwerpsschetsen van de langzaamverkeersontsluiting. Wel wordt bij de groeninrichting rekening gehouden met deze mogelijkheid. De mogelijkheden voor wat betreft de aansluiting op de bestaande weg (Kerkweg) zijn op hoofdlijnen afgestemd met team ruimtelijk beheer. Deze voorzien geen problemen omdat het een 30 km/u zone betreft.
- 2) Een stedelijke ontwikkeling (Bro) betreft >11 woningen. Hier gaat het om het toevoegen van slechte één woning.

Het is als volgt bedoelt: In voorliggend bestemmingsplan is de bebouwingsruimte begrenst door het bestemmingsvlak 'Wonen'. Binnen de bestemmingen 'Tuin' en 'Groen' mag niet gebouwd worden. Volgens de wijzigingsbevoegdheid mag alleen gewijzigd worden in de bestemming 'Wonen'. Dan zou een groter vlak gebruikt kunnen worden voor het oprichten van bebouwing.

De frontbreedte van 16 meter is ook volgens de wijzigingsbevoegdheid mogelijk, door het opnemen van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 5'.

Conform de wijzigingsbevoegdheid zou meer dan één woning mogelijk zijn. Dit zou kunnen betekenen dat er bijvoorbeeld 3 aaneengesloten woningen met bijbehorende bijgebouwen worden gerealiseerd. Daarmee wordt een grotere bouwmassa gecreëerd dan nu het geval is.

- 3) Archeologie is geregeld in het bestemmingsplan (dubbelbestemming). Publiekrechtelijk (bestemmingsplan) gaat voor privaatrechtelijk (anterieure overeenkomst).

Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient vergunninghouder een melding te doen bij VTH De Kempen welke belast zijn met het toezicht op onder andere bouwactiviteiten.

In de regels (zie nota van zienswijzen) zal een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen met daarin de verplichting dat voldoende waterberging gerealiseerd moet worden.

