



**Leidschendam-
Voorburg**

Besluitenlijst Commissie Omgeving 21 december 2021

Datum	21 december 2021
Tijd	19.30 – 23.21 uur
Locatie	Digitale omgeving Pexip
Voorzitter	A.H.M. Strous
Griffier	E.Ph. de Bruin
Aanwezig	Bij aanvang van de vergadering zijn leden van alle fracties aanwezig.

VVD	B. Eleveld, L.C. Kortman-de wit, C.W.P.G. van der Wal
GBLV	S.J. Duijvestijn-van Leusden, M. Velù, M. van Wijk
CDA	R. van Duffelen, J. Hendriks
D66	C.A. Bos, P.J. van Dolen
GroenLinks	H. Knoester, N.A. van Weers
PvdA	C.M. van Hoogdalem
ChristenUnie-SGP	C.P. Bregman, W.F. Wilschut
Wethouders	A.J.W. van Eekelen, J.W. Rouwendal

1.a Opening, mededelingen en vaststelling agenda.

Besluit:

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.b. Spreekrecht inwoners

De heer Dubbelaar spreekt in met betrekking tot agendapunt 2.b Raadsvoorstel ruimtelijk kader Emmastraatcomplex. Mevrouw Duijvestijn (GBLV) en de heer Van Dolen (D66) stellen aanvullende vragen.

De heer Van Heeswijk spreekt in met betrekking tot agendapunt 2.b Raadsvoorstel ruimtelijk kader Emmastraatcomplex. Mevrouw Duijvestijn (GBLV), de heer Van Dolen (D66), de heer Van Hoogdalem (PvdA) en mevrouw Van Weers (GroenLinks) stellen aanvullende vragen.

De heer Van der Leer spreekt in met betrekking tot agendapunt 2.b Raadsvoorstel ruimtelijk kader Emmastraatcomplex. De heer Van Hoogdalem (PvdA) en mevrouw Duijvestijn (GBLV) stellen aanvullende vragen.

Mevrouw Blok spreekt in met betrekking tot agendapunt 2.b Raadsvoorstel ruimtelijk kader Emmastraatcomplex. Mevrouw Duijvestijn (GBLV) en de heer Van Dolen (D66) stellen aanvullende vragen.

Mevrouw Duijverman spreekt in met betrekking tot agendapunt 2.b Raadsvoorstel ruimtelijk kader Emmastraatcomplex. Mevrouw Duijvestijn (GBLV), de heer Van Hoogdalem (PvdA) en mevrouw Van Weers (GroenLinks) stellen aanvullende vragen.

Mevrouw Cramer spreekt in met betrekking tot agendapunt 2.b Raadsvoorstel ruimtelijk kader Emmastraatcomplex. Mevrouw Duijvestijn (GBLV) en de heer Van Dolen (D66) stellen aanvullende vragen.

De heer Damen spreekt namens zijn moeder in met betrekking tot agendapunt 2.b Raadsvoorstel ruimtelijk kader Emmastraatcomplex. Er zijn geen aanvullende vragen.

Mevrouw Duwaer spreekt in met betrekking tot agendapunt 2.b Raadsvoorstel ruimtelijk kader Emmastraatcomplex. Er zijn geen aanvullende vragen.

De heer Pijnacker spreekt in met betrekking tot agendapunt 2.c Raadsvoorstel Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Parkweg 127 in Voorburg. De heer Hendriks (CDA) en de heer Van Wijk (GBLV) stellen aanvullende vragen.

1.c Toelichting burgerinitiatief Tiny Houses Stompwijk

Mevrouw Van Rijn geeft een toelichting op het burgerinitiatief. De heer Van Wijk (GBLV) stelt aanvullende vragen.

2. BESPREEKPUNTEN

2.a. Burgerinitiatief Tiny Housen in Stompwijk

Besluit:

De voorzitter concludeert dat de commissie het burgerinitiatief als een raadsinitiatief behandelt en het college om een reactie verzoekt en daarin ingaat op de vragen. Daarnaast zal de raad het burgerinitiatief tiny houses in Stompwijk als een pilot behandelen. Het college zal beleid met een algemeen kader maken voor tiny houses.

Toelichting:

Het woord wordt gevoerd door de heer Knoester (GroenLinks), de heer Van Dolen (D66), de heer Eleveld (VVD), de heer Van Duffelen (CDA), de heer Van Wijk (GBLV), de heer Van Hoogdalem (PvdA), heer Bregman (CU-SGP) en wethouder Rouwendal.

In het debat is gesproken over de behoefte aan goedkope woningen voor starters in Stompwijk, het belang van woningen voor de instandhouding van het voorzieningenniveau, dat tiny houses een oplossing kunnen zijn voor het tekort aan starterswoningen, de noodzaak om het bestemmingsplan aan te passen, of ook andere locaties geschikt zijn voor het plaatsen van tiny houses, of de lijst die de heer Van Dolen (D66) met locaties voor woningbouw hiervoor gebruikt kan worden, de kosten en baten voor de gemeente, de infrastructuur, dat voorkomen moet worden dat het als een camping gaat fungeren, dat het ook echt tijdelijk is, de precedentwerking, de locatie aan de N206 die ongeschikt is voor landbouw en dus geschikt voor tiny houses, dat de tiny houses niet alleen voor starters maar ook senioren geschikt is, dat de commissie het college verzoekt in een reactie in te gaan op alle gestelde vragen en dat de gemeente nog geen beleid heeft voor tiny houses.

2.b. Raadsvoorstel ruimtelijk kader Emmastraatcomplex

Besluit:

De voorzitter concludeert het raadsvoorstel te agenderen voor een 10-minutendebat. De fracties van GBLV en PvdA overwegen samen een motie in te dienen over het behoud van de wij en de monumentenstatus. Eventueel gaat het terug voor verdere bespreking in de commissie. Tevens verzoekt de commissie om een toelichting in de Beeldvorming van 18 januari 2021.

Toelichting:

Het woord wordt gevoerd door mevrouw Van Weers (GroenLinks), de heer Van Dolen (D66), de heer Van der Wal (VVD), de heer Van Duffelen (CDA), mevrouw Duijvestijn (GBLV), de heer Van Hoogdalem (PvdA), de heer Bregman (CU-SGP en wethouder Rouwendal.

In reactie op vragen en opmerkingen gaat wethouder Rouwendal in op het Sociaal Plan voor de bewoners, de zorg voor de bewoners die tijdelijk moeten verhuizen, de financiële gevolgen van het project, het antwoord op de vragen van mevrouw Blok, scheefwonen, het toekomstbestendig en verduurzamen van de woningen, of nieuwbouw de beste optie is voor duurzaamheid, een passende regeling voor de periode dat de bewoners tijdelijk op een andere locatie moeten wonen, de cultuurhistorische waarde van de woningen, het belang van een zorgvuldig besluitvormingsproces, een actieve faciliterende rol van de gemeente bij het Sociaal Plan, of WoonInvest voldoende vlees op de botten heeft voor de investeringen, de garantie voor de typen woningen, de zorgen om de sociale samenhang in de wijk, de stikstofregels, het begeleiden van de inwoners bij verhuizing, dat urgentie niet geldt voor mensen die scheefwonen, het financiële plan van het project, dat het ruimtelijk kader de karakteristiek van de wijk behoudt, het aanwijzen van het gebied als actiegebied nadat het Sociaal Plan is vastgesteld, de procedure en het tijdpad voor de monumentstatus,

Toezeggingen

Wethouder Rouwendal zegt toe:

- De antwoorden op de schriftelijke vragen uiterlijk 3 januari 2022 naar de raad te sturen.
- De raad schriftelijk over een gesprek met de Autoriteit woningcorporaties op de toegelaten instellingen te informeren.
- Naar de raad te sturen het besluit tot aanwijzing als actiegebied en daarmee samenhangend het Sociaal Plan en daarbij te betrekken de rolverdeling van gemeente en WoonInvest en het vervolgproces.
- Het besluit over de monumentenstatus binnen de geldende naar de raad te sturen.
- Het bouwkundig rapport naar de raad te sturen mits hij dat van WoonInvest krijgt.
- Een onderzoek te doen over de mogelijkheid flexwoningen in te zetten.
- De vragen van de financiële onderbouwing over sloop en/of renovatie naar WoonInvest te sturen mits hij dat van WoonInvest krijgt.

2.c. Raadsvoorstel Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Parkweg 127 in Voorburg

Besluit:

De voorzitter concludeert het raadsvoorstel te agenderen als hamerstuk voor de aankomende raadsvergadering.

Toelichting:

Het woord wordt gevoerd door de heer Knoester (GroenLinks), de heer Van Dolen (D66), de heer Van der Wal (VVD), de heer Hendriks (CDA), de heer Van Wijk (GBLV), de heer Van Hoogdalem (PvdA), heer Bregman (CU-SGP) en wethouder Rouwendal.

In reactie op vragen en opmerkingen gaat wethouder Rouwendal in op de vraag of je niet ook een dotatie wil in het vereveningsfonds, de keuze voor twee middeldure woningen in plaats van een storting in het vereveningsfonds, de bezonningswaarden, welke belanghebbende je wel en niet betreft bij de participatie, de parkeerdruk en de afspraken over de prijs voor middeldure woningen met een antispeculatiebeding.

2.d Moties aangescherpte normen luchtkwaliteit van GroenLinks en CU-SGP

Besluit:

De voorzitter concludeert het raadsvoorstel te agenderen voor een 10-minutendebat voor de aankomende raadsvergadering. Mogelijk dat de moties worden gewijzigd. Enkele fracties overwegen een (derde) motie over houtstook.

Toelichting:

Het woord wordt gevoerd door de heer Knoester (GroenLinks), de heer Wilschut (CU-SGP), mevrouw Bos (D66) de heer Hendriks (CDA), mevrouw Velù (GBLV), de heer Van Hoogdalem (PvdA), mevrouw Kortman (VVD) en wethouder Van Eekelen.

In het debat is gesproken over zorg om het kampvuur bij de scouting aan de Veurselaan, de gevolgen van luchtverontreiniging voor de gezondheid, de succeskansen voor de oproep voor 80 km/uur op snelwegen, het belang om daarvoor met andere gemeenten, Vlietzoomalliantie en provincie samen op te trekken, dat het verlagen van de snelheid de krachtigste manier is om schone lucht te bevorderen, het belang om ook geluidsbelasting bij de motie over 80 km/uur te betrekken, de relatie met de unaniem aangenomen motie Geluidshinder en fijnstof verbreding A4, het belang van het schone luchtakkoord om toe te werken naar de normen van de World Health Organisation (WHO), het belang van goede voorlichting en informatie vooraf over houtstook,

Toezeggingen

Wethouder Van Eekelen zegt toe:

- Met betrekking tot de communicatie en voorlichting over de houtstook ook naar andere gemeenten te zullen kijken.

3. HAMERSTUKKEN

3.a Besluitenlijst Commissie Omgeving van 23 november 2021

Besluit:

De besluitenlijst van de commissie omgeving van 23 november 2021 wordt vastgesteld.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering op 21 december 2021 om 23.21 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Commissie Omgeving van de gemeente Leidschendam-Voorburg d.d. 8 februari 2022.

de commissiegriffier,

de voorzitter,

mr. E. Ph. de Bruin

A.H.M. Strous

Het integrale videoverslag van deze vergadering is te zien via:

<https://www.lv.nl/gemeenteraad>