

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum vergadering</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16 mei 2024                                                                    |
| <b>Omschrijving agendapunt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Voorstel tot ongewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan 'Zeeweg 9, Groede' |
| <b>Portefeuillehouder</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou                                           |
| <b>Samenvatting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                |
| <p>Op het perceel Zeeweg 9 in Groede is op dit moment een recreatiewoning aanwezig. De eigenaar van deze woning is voornemens om de woning in de nabije toekomst permanent te gaan bewonen. Ook wil hij een aanbouw realiseren waarin een galerie kan worden gevestigd.</p> <p>Op 7 december 2023 heeft uw college besloten om het ontwerpbestemmingsplan 'Zeeweg 9, Groede' voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen. Op 14 december 2023 is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd en deze heeft tot en met 24 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijze ingediend. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Zeeweg 9, Groede' ongewijzigd vast te stellen.</p> |                                                                                |

Aan de raad,

Op 14 december 2023 is het ontwerpbestemmingsplan 'Zeeweg 9, Groede' voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan is gericht op het omzetten van de bestemming Verblijfsrecreatieve doeleinden, Tuinen en Erven naar de bestemming Wonen om de aanwezige woning permanent te mogen bewonen. Daarnaast wil de eigenaar een aanbouw realiseren waarin in een galerie kan worden gevestigd.

#### *Procedure*

Het ontwerpbestemmingsplan 'Zeeweg 9, Groede' is op 14 december 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het plan was in te zien in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan tot 31 december 2023 digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpzeeweg9groede-ON01).

#### *Zienswijze*

Gedurende de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

#### *Overeenkomst*

Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Afwijking daarvan kan op grond van artikel 6.12, lid 2 van de genoemde wet, indien de kosten anderszins zijn verzekerd. Voor onderhavig plan is een realisatie overeenkomst afgesloten, zodat de kosten anderszins verzekerd zijn. Het is dan ook niet nodig een exploitatieplan op te stellen.

#### *Voorstel*

Gezien bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan 'Zeeweg 9, Groede' ongewijzigd vast te stellen.

Oostburg, 26 maart 2024

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

|                                               |                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| De secretaris,<br><br>S.I. de Kievit-Minnaert | De burgemeester,<br><br>mr. M.M.D. Vermue |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|

---

**Bijlage(n):**

a. Ontwerpbestemmingsplan 'Zeeweg 9, Groede'

---

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. ; 26 maart 2024

gelet op artikel ; 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht

**BESLUIT:**

- a. het bestemmingsplan 'Zeeweg 9, Groede', bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen ongewijzigd vast te stellen;
- b. geen exploitatieplan vast te stellen;
- c. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren met identificatienummer NL.IMRO.1714.bpzeeweg9groede-VG01

Sluis, 16 mei 2024

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P. T. G Claeijs

De voorzitter,

mr. M. M. D. Vermue