



7 mei 2025

Beste raads- en commissieleden van de gemeente Houten

Voor u ligt een nieuwsbrief van de Belangengroep Senior Wonen. Wij deelden eerder met u een nieuwsbrief voor onze achterban. Deze nieuwsbrief is dit keer speciaal voor u omdat binnenkort een besluit moet nemen over de Gebiedsvisie CMK, waarin het voor een groot deel gaat over woningen voor senioren.

Wie zijn wij?

De Belangengroep Senior Wonen is ontstaan na een serie workshops van [Power Houten](#) in 2021. Een van de onderwerpen die daar aan de orde komen is hoe senioren in de nabije toekomst denken te wonen. Een aantal van de deelnemers was zo geïnteresseerd in dit onderwerp dat zij zich wilden inspannen om leeftijdgenoten ertoe aan te zetten zich goed te informeren over de mogelijkheden. Daartoe is aansluiting gezocht bij de werkgroep Comfortabel wonen van de gemeente. Gezamenlijk is in maart 2023 een [minisymposium](#) georganiseerd, waarvoor grote belangstelling was. Tijdens en na die bijeenkomst leefden er vooral vragen over toekomstige woningen voor senioren. Voor de initiatiefgroep aanleiding om zich als Belangengroep Senior Wonen in te zetten voor het belang van senioren bij onder meer de grote bouwopgaven in de gemeente. Dat doen we door deel te nemen aan participatiebijeenkomsten, door te reageren op (concept)beleidsstukken, door voeling te houden met andere organisaties die zich bezighouden met wonen, zorg en welzijn voor senioren. Binnen de Belangengroep is Peter Hermans het eerste aanspreekpunt waar het de bouwopgaven betreft. Els Koch is eerste aanspreekpunt voor bewustwording en communicatie.

Gebiedsvisie CMK vanuit het seniorenbelang

De belangrijkste punten waarvoor wij aandacht vragen staan hieronder. Een uitgebreide toelichting vindt u in de bijlage.

- De Woonzorgvisie vormt (straks) de bijlage bij de Woonvisie waarin de opgave voor woningen voor kwetsbare groepen, waaronder ook ouderen, is uitgewerkt. De gebiedsvisie moet daar handen en voeten aan geven. Tot onze grote spijt zal de Woonzorgvisie pas na de gebiedsvisie aan u worden voorgelegd. Dat is de omgekeerde volgorde, terwijl de Woonzorgvisie leidend is. (blz. 5 bijlage)
- De in de Woonzorgvisie opgenomen definities voor seniorwoningen – nultredenwoningen, geclusterde woningen en zorggeschikte woningen – dienen op dezelfde wijze in de gebiedsvisie te worden gehanteerd. (blz. 20 bijlage): dat is nu nog niet het geval.
- Voor seniorenwoningen gelden daarnaast ook criteria voor afstanden tot voorzieningen die langer zelfstandig wonen mogelijk maken: o.a. winkels, arts, OV. Ook deze dienen in beide visies aanwezig en gelijk te zijn. (o.a. blz. 5, 15 en 21 bijlage): ook dat is nog niet het geval.

- Het is goed om nog eens extra te kijken naar de bevolkingsprognoses. Voorzien de voorgenomen aantallen van de verschillende soorten seniorenwoningen in het inlopen van de achterstand en het anticiperen op de groei? Klopt de differentiatie naar prijsklasse met de ontwikkeling van de huidige verdeling sociale huur, middenhuur/betaalbare koop en vrije sector? (blz. 6-8 bijlage)
- Hoe realistisch zijn speculaties over bouwen op het terrein van de Heemlanden of het Gemeentehuis gezien de tijdshorizon (2040) van deze gebiedsvisie? (blz. 14 bijlage)
- Wat als realisatie van de plannen vertraging oploopt of niet tot stand komt door bijvoorbeeld problemen met voorziening van energie of het ontbreken van de gedachte samenwerking tussen grondeigenaren en ontwikkelaars?
- We adviseren de geschetste visie op “Energie Neutraal” te heroverwegen omdat die niet overeenkomst met de visie van Netbeheerder Stedin en Rijksbeleid.
- We bepleiten een steviger en actievere rol van de gemeente. Liever regisseren dan faciliteren. (blz. 15, 16 en 27 bijlage)
- We adviseren de participatie ook in het vervolgproces een plaats te geven. Wij denken daarbij aan een klankbordgroep. (blz. 18 bijlage)

In gesprek blijven

Uiteraard zullen wij graag een toelichting op onze vragen en reacties geven. Peter Hermans, eerste aanspreekpunt voor onze belangen bij de bouwopgaven, zal tijdens het RTG aanwezig zijn om onze punten aan u uiteen te zetten.

Wij blijven ook in het vervolgtraject graag in gesprek met gemeentebestuur en beleidsafdelingen ten einde een antwoord te krijgen op de vragen die leven onder onze achterban en door mee te denken over hoe te komen tot een optimale uitvoering van de opgaven die voorliggen.

Met vriendelijke groet,

Namens Belangengroep Senior Wonen
Peter Hermans, Els Koch