Nijmegen



bestemmingsplan

Laauwik - 5 (partiële herziening)

Versie: vastgesteld

Colofon

bestemmingsplan

Laauwik - 5 (partiële herziening)

IDN: NL.IMRO.0268.PH25005-VG01

Gemeente Nijmegen

Bureau Ruimtelijke Planvorming
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

www.nijmegen.nl

Foto voorzijde: Max Kneefel

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 **Inleiding** **7**
1.1 Aanleiding 7
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 8
1.3 Relatie bestemmingsplan - partiële herziening 10

Hoofdstuk 2 **Haalbaarheid van het plan** **11**
2.1 Archeologie 11
2.2 Kamerverhuur 11
2.3 Parkeren 11

Hoofdstuk 3 **Juridische planbeschrijving** **13**

Hoofdstuk 4 **Economische uitvoerbaarheid** **15**
4.1 Financiële uitvoerbaarheid 15

Hoofdstuk 5 **Maatschappelijke uitvoerbaarheid** **17**
5.1 Inspraak 17
5.2 Overleg 17

Regels **19**

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **21**
Artikel 1 Begrippen 21

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **23**
Artikel 2 Algemene bepaling 23
Artikel 3 Van toepassing verklaren 24
Artikel 4 Woongebied 25

Hoofdstuk 3 **Overgangs- en slotregels** **31**
Artikel 5 Overgangsrecht 31
Artikel 6 Slotregel 33

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het bestemmingsplan 'Laauwik' heeft een aantal breed omschreven bestemmingen die in de planregels nader zijn gespecifieerd door middel van, onder meer, functieaanduidingen. Zo is detailhandel toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding "detailhandel/horeca" en ter plaatse van de aanduiding "vrijstaande woningen" of "halfvrijstaande woningen" zijn respectievelijk alleen vrijstaande of halfvrijstaande woningen toegestaan. Verder kent het bestemmingsplan 'Laauwik' functieaanduidingen voor:

"lichte bedrijvigheid" en "horeca".

Het bestemmingsplan 'Laauwik' is in 2016 partieel herzien met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Laauwik – 3' om het bestemmingsplan te harmoniseren met het stedenbouwkundige plan. Daarbij is een planregel ten aanzien van de woningdichtheid komen te vervallen. Bij de bestemmingsplanwijziging is een nieuwe verbeelding toegevoegd (zie ook het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Laauwik – 3). Deze verbeelding bevat in het geheel geen functieaanduidingen. Daarmee zijn de functieaanduidingen abusievelijk komen te vervallen. Het gevolg daarvan is dat bijvoorbeeld geen detailhandel (meer) is toegestaan aangezien de daarvoor benodigde functieaanduiding ontbreekt.

Het bestemmingsplan Laauwik is opgesteld met de landelijk geldende Ro standaarden 2008. In 2012 zijn nieuwe landelijke standaarden opgesteld en deze maken het niet mogelijk om letterlijk de aanduidingen die op de verbeelding van het bestemmingsplan Laauwik op te nemen. Hierdoor is besloten om de aanduidingen "detailhandel/horeca", "geluidwerende bebouwing", "lichte bedrijvigheid" die opgenomen zijn in Laauwik te laten vervallen en in dit plan een nieuwe benaming op te nemen. De inhoud van de functieaanduidingen wijzigt niet ten opzichte van de planregels uit het bestemmingsplan Laauwik."

In het vigerende bestemminsplan was voor Vlek 66 een aanduiding "bebouwingsaccent 2" opgenomen wat een maximale goot- en nokhoogte van 17 meter toestond.

Vlek 66 is gelegen in Noord-Nijmegen in de wijk Lent, op het 'Eiland van Laauwick'. Het plangebied is de zuidoostelijke hoek van het eiland. Het eiland wordt door omsloten door een brede singel en verbijzonderd zich van de omringende omgeving.

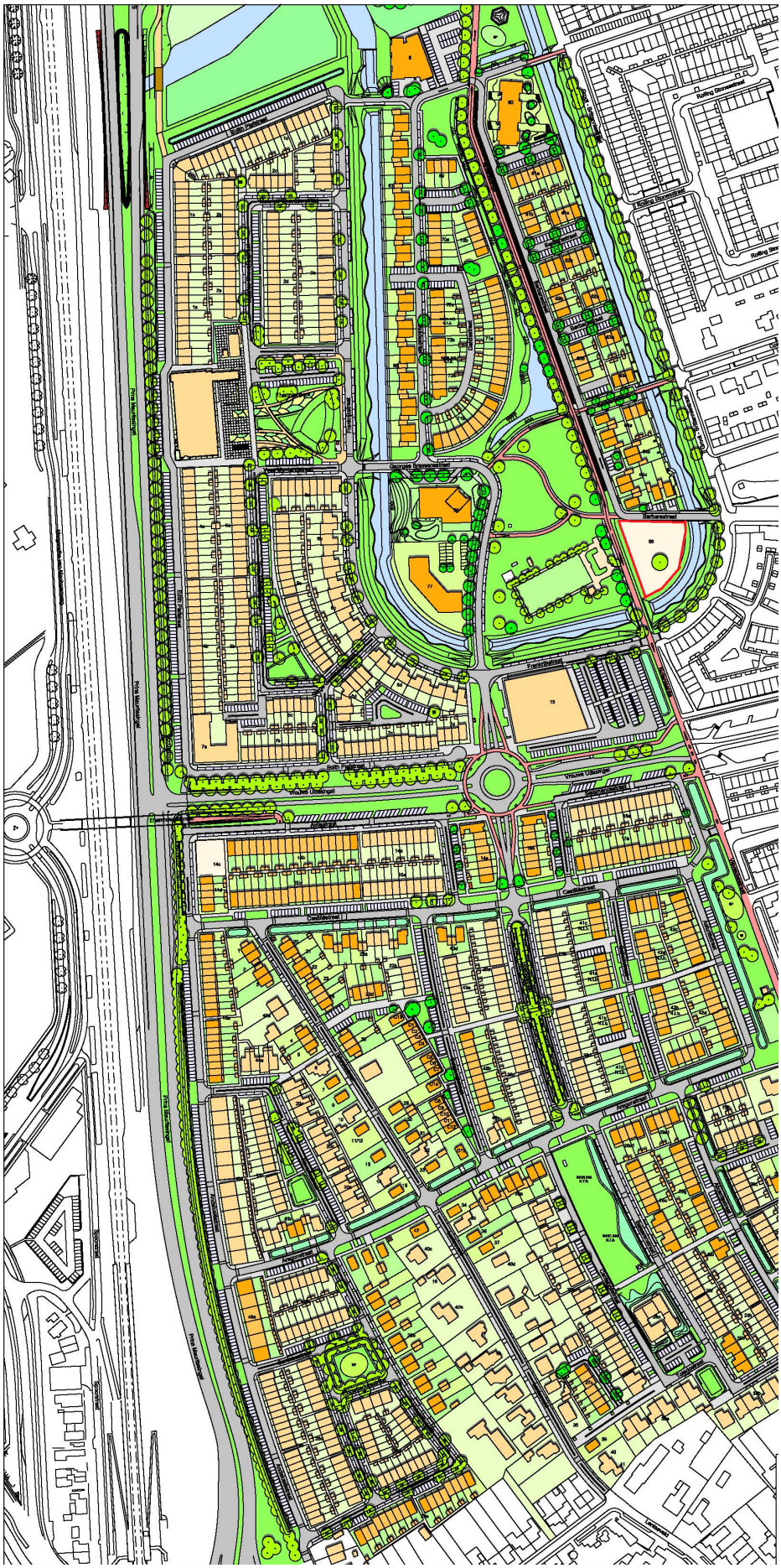
In de 'beknopte toelichting verkavelingssuggestie en beeldkwaliteitplan Laauwick' is de locatie aangegeven als onderdeel van 'het eiland'. Het behoort op het eiland bij 'de koppen van het eiland'. Dit zijn bijzondere plekken die accentuering vragen. Deze 'koppen van het eiland' bieden een groene setting waarin appartementenblokken zijn bedacht. Op deze bijzondere plekken is stapeling op zijn plek.

In het bestemmingsplan Laauwik is deze locatie aangeduid als Woongebied. In tegenstelling tot wat het beeldkwaliteitplan doet vermoeden, is in het bestemmingsplan een maximale goot- en bouwhoogte opgegeven van beide 10 meter, net zoals het overige deel van het eiland. Een accent kan gemaakt worden door middel van uitstraling, architectuur, maar ook bouwhoogte tot 17 meter.
Om mee te doen in de opzet met 'koppen van het eiland' vraagt deze locatie om bijzondere bebouwing dat zicht onderscheidt van de overige bebouwing op het 'eiland' door uitstraling, architectuur, bouwhoogte, maar mogelijk ook bouwmethode, materiaal en functionele bestemming/invulling.
De overige bebouwing op het eiland bestaat uit twee lagen met kap, of drie lagen met plat dak.

Op de locatie is het nu enkel mogelijk om in drie lagen met plat dak te bouwen. Om te onderscheiden van de overige bebouwing is het gewenst om vier bouwlagen mogelijk te maken. Daarom is besloten om hier een maximum goothoogte en maximum bouwhoogte van 12 meter op te nemen op de verbeelding.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het bestemmingsplan "Laauwik" ligt tussen het bestaande dorp Lent in het zuiden en zuidoosten en de toekomstige landschapszone in het noorden. De westelijke grens van het plangebied wordt gevormd door de Prins Mauritssingel. Ten oosten van het plangebied is de woonbuurt Visveld gelegen.



met rood omlijnt vlek 66

1.3 Relatie bestemmingsplan - partiële herziening

Deze partiële herziening is een wijziging op het vigerende bestemmingsplan. De planregels van het vigerende bestemmingsplan "Laauwik" blijven van toepassing. Om na te gaan welke regeling geldt, zal de herziening steeds in samenhang met het bestemmingsplan "Laauwik" moeten worden gelezen. Deze partiële herziening heeft uitsluitend betrekking op de beschreven wijziging. Voor het overige blijven de regels van het bestemmingsplan "Laauwik" volledig intact.

De toelichting bij deze partiële herziening is beknopt. Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bij het opstellen van een bestemmingsplan verplicht om inzicht te bieden in de relevante planologische aspecten. Voorliggende partiële herziening betreft een ondergeschikte herziening/aanpassing van het bestemmingsplan "Laauwik".

Voor het plangebied van "Laauwik" zijn tijdens de planologische procedure de benodigde onderzoeken al uitgevoerd. Deze partiële herziening bevat geen zodanige aanpassingen dat nieuwe of aanvullende onderzoeken noodzakelijk zijn.

Hoofdstuk 2 Haalbaarheid van het plan

2.1 Archeologie

Het bestemmingsplan Laauwik is vastgesteld op 28 januari 2009. Voor het gehele grondgebied van de gemeente Nijmegen is op 25 juni 2014 het facetbestemmingsplan Archeologie vastgesteld. Dit facetbestemmingsplan vervangt in alle eerder vastgestelde bestemmingsplannen de regels van archeologie. Het facetbestemmingsplan Archeologie blijft onverminderd van kracht omdat hier slechts sprake is van een partiële herziening.

2.2 Kamerverhuur

Voor het gehele grondgebied van de gemeente nijmegen is op 2 februari 2022 het facetbestemmingsplan Kamerverhuur vastgesteld. Dit facetbestemmingsplan vervangt in alle eerder vastgestelde bestemmingsplannen de regels voor kamververhuur. Het facetbestemmingsplan kamerverhuur blijft onverminderd van kracht omdat hier slechts sprake is van een partiële herziening.

2.3 Parkeren

Voor het gehele grondgebied van de gemeente nijmegen is op 13 september 2017 het facetbestemmingsplan Parkeren vastgesteld. Dit facetbestemmingsplan vervangt in alle eerder vastgestelde bestemmingsplannen de regels voor Parkeren. Het facetbestemmingsplan Parkeren blijft onverminderd van kracht omdat hier slechts sprake is van een partiële herziening.

Hoofdstuk 3 Juridische planbeschrijving

De regels behorende bij de bestemmingsplannen Laauwik, Laauwik - 3 (partiële herziening) en de facetplannen Archeologie, kamerverhuur en Parkeren zijn onverminderd van toepassing op de gronden die betrokken zijn bij de onderhavige partiële herziening. Met uitzondering van de wijzigingen die beschreven staan onder Artikel 4 Woongebied.

Hoofdstuk 4 Economische uitvoerbaarheid

4.1 Financiële uitvoerbaarheid

De betreffende locatie is in eigendom van de gemeente Nijmegen. De kosten van de realisatie o.a. voortvloeiende uit de aanpassingen van het bestemmingsplan, komen ten laste van de planexploitatie Waalsprong (deelexploitatie Laauwik), waarin de kosten en de dekking van deze kosten zijn opgenomen. Derhalve kan gesteld worden dat de partiële herziening financieel-economisch uitvoerbaar is.

Door de aangegeven dekking is het kostenverhaal verzekerd en hoeft bij vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Derhalve kan gesteld worden, dat de bestemmingsplanwijziging financieel-economisch uitvoerbaar is.

Hoofdstuk 5 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1 Inspraak

Voor dit bestemmingsplan is op 20 september 2023 een vooraankondiging gepubliceerd. de partiële herizening heeft gedurende zes weken ter visie worden gelegen. er zijn geen zienswijzen ingediend.

5.2 Overleg

Er spelen geen rijks-, provinciale dan wel waterschapbelangen. Er heeft geen vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Laauwik - 5 (partiële herziening) met identificatienummer NL.IMRO.0268.PH25005-VG01 van de gemeente Nijmegen.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 het moederplan

het bestemmingsplan Laauwik met identificatienummer NL.IMRO.0268.BP25000-VG01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Nijmegen bij bsluit van 28 januari 2009.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Algemene bepaling

Op onderhavige partiële herziening Laauwik – 5 (partiële herziening) zijn met inachtneming van het bepaalde in deze partiële herziening van overeenkomstige toepassing:

de regels en verbeelding, voor zover betrekking hebbende op het besluitgebied behorende bij onderhavige partiële herziening, van de plannen:

1. Laauwik, vastgesteld door de gemeenteraad op 28 januari 2009;
2. Laauwik - 3 (Partiële herziening), vastgesteld door de gemeenteraad op 25 mei 2016.
3. Facetbestemmingsplan Parkeren, vastgesteld door de gemeenteraad op 13 september 2017;
4. Facetbestemmingsplan kamerverhuur, vastgesteld door de gemeenteraad op 2 februari 2022;
5. Facetbestemmingsplan Archeologie 2023, vastgesteld door de gemeenteraad op 29 november 2023.

Artikel 3 Van toepassing verklaren

De regels behorende bij de bestemmingsplannen Laauwik, Laauwik - 3 (partiële herziening) en de facetplannen Archeologie 2023, kamerverhuur en Parkeren zijn onverminderd van toepassing op de gronden die betrokken zijn bij de onderhavige partiële herziening met uitzondering van de wijzigingen die "Laauwik 5 (partiële herziening) " bewerkstellingen.

Artikel 4 Woongebied

De regels behorende bij de bestemming Woongebied uit het bestemmingsplan Laauwik (NL.IMRO.0268.BP25000-VG01) zijn onverminderd van toepassing voor de onderhavige partiële herziening met dien verstande dat de volgende wijzigingen zijn aangebracht:

3.1 Doeleindenomschrijving

In artikel 3.1 onder d wordt detailhandel ter plaatse van de aanduiding "detailhandel/horeca" op de plankaart vervangen. Hiervoor komt dit lid als volgt te luiden:

d. detailhandel ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van woongebied - detailhandel en horeca" op de verbeelding;

In artikel 3.1 onder e wordt Horeca categorie 1 als bedoeld in bijlage 2 (staat van horeca-activeiten) ter plaatse van de aanduiding "detailhandel/horeca" op de plankaart vervangen. Hiervoor komt dit lid als volgt te luiden:

Artikel 3.1

e. horeca categorie 1 als bedoeld in bijlage 2 (staat van horeca-activeiten) ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van woongebied - detailhandel en horeca" op de verbeelding.

3.2 Inrichtingsvoorschriften

In artikel 3.2 onder d wordt ter plaatse van de aanduiding "detailhandel/horeca" op de plankaart is een supermarkt toegestaan met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 1.500 m2 vervangen door:

d. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van woongebied - detailhandel en horeca" op de verbeelding is een supermarkt toegestaan met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 1.500 m^2;

In artikel 3.2. onder e wordt ter plaatse van de aanduiding "detailhandel/horeca" op de plankaart is een horecabedrijf categorie 1 als bedoeld in bijlage 2 (Staat van horeca-activiteiten) toegestaan tot een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 80m^2 vervangen door:

Artikel 3.2

e. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van woongebied - detailhandel en horeca" op de verbeelding is een horecabedrijf categorie 1 als bedoeld in bijlage 2 (Staat van horeca-activiteiten) toegestaan tot een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 80m^2;

In artikel 3.2. onder h wordt de bebouwing ter plaatse van de aanduiding "geluidwerende bebouwing" op de plankaart dient ten behoeve van de achterliggende geluidsgevoelige bebouwing een geluidwerende werking te hebben met betrekking tot het geluid vanwege het weg- en railverkeer vervangen door:

Artikel 3.2

h. De bebouwing ter plaatse van de aanduiding "Overige zone - geluidwerende bebouwing" op de verbeelding dient ten behoeve van de achterliggende geluidsgevoelige bebouwing een geluidwerende werking te hebben met betrekking tot het geluid vanwege het weg- en railverkeer;

3.3 Bouwvoorschriften

In artikel 3.3.1 onder f wordt in afwijking van het bepaalde in sub a mag de oppervlakte van de bebouwing ter plaatse van de aanduiding "detailhandel/horeca" niet meer bedragen dan 65% van de oppervlakte van het bouwperceel vervangen door:

Artikel 3.3.1

f. In afwijking van het bepaalde in sub a mag de oppervlakte van de bebouwing ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van woongebied - detailhandel en horeca" niet meer bedragen dan 65% van de oppervlakte van het bouwperceel.

Wonen, woonzorgvoorzieningen en maatschappelijke voorzieningen

Het artikel 3.3.2. lid a sub 1 ter plaatse van de aanduiding "bebouwingsaccent 2"op de plankaart de goothoogte niet meer mag bedragen dan 21 meter wordt vervangen door:

Artikel 3.3.2

artikel 3.3.2. lid a sub 1: de goothoogte van hoofdgebouwen binnen de aanduiding bouwvlak niet meer mogen bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "maximum goot- en bouwhoogte" is aangegeven;

Het artikel 3.3.2. lid b sub 1 ter plaatse van de aanduiding "bebouwingsaccent 2"op de plankaart de nokhoogte niet meer mag bedragen dan 24 meter wordt vervangen door:

artikel 3.2.2.

artikel 3.3.2. lid b sub 1: de nokhoogte van hoofdgebouwen binnen de aanduiding bouwvlak niet meer mogen bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "Maximum goot- en bouwhoogte" is aangegeven*;*

Het artikel 3.3.2. lid c: de nokhoogte van hoofdgebouwen mag niet minder bedragen dan op de

plankaart is aangegeven wordt vervangen door:

Artikel 3.2.2

Artikel 3.2.2. lid c. De bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet minder bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;

Het aritkel 3.2.2. lid d: Indien de goothoogte gelijk is aan de nokhoogte, dienen de hoofdgebouwen te worden afgedekt met een plat dak wordt vervangen door:

Artikel 3.2.2

Artikel 3.2.2. lid d Indien de goothoogte gelijk is aan de bouwhoogte, dienen de hoofdgebouwen te worden afgedekt met een plat dak.

Detailhandel/horeca:

Onder lid a de goothoogte en nokhoogte van hoofdgebouwen ter plaatse van de aanduiding "detailhandel/horeca" op de plankaart mag niet meer bedragen dan 17 m wordt vervangen door:

a. De goothoogte en nokhoogte van hoofdgebouwen ter plaatse van de aanduiding "Specifieke vorm van woongebied - detailhandel en horeca" op de verbeelding mag niet bedragen dan 17 meter.

3.4 Vrijstellingsbevoegdheid

V*oor de leesbaarheid en toetsbaarheid wordt het volgende artikel geheel vervangen:*

Artikel 3.4. c: lid 3.1 ten behoeve van de uitoefening van lichte bedrijvigheid in woningen, met dien verstande :

1. *dat het uitsluitend woningen mag betreffen ter plaatse van de aanduiding "lichte bedrijvigheid" op de plankaart;*
2. *lichte bedrijvigheid uitsluitend is toegstaan in een hoofdgebouw en/of in een aan-/uitbouw van een hoofdgebouw;*
3. *lichte bedrijvigheid uitsluitend is toegestaan tot een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 80 m^2;*
4. *degene die de activiteiten in de woning uitoefent, tevens de bewoner van de woning dient te zijn;*
5. *de bedrijvigheid qua aard, omvang en uitstraling dient te passen in een woonomgeving;*

6. de activiteit niet vergunningsplichting ingevolge de Wet milieubeheer mag zijn;
7. er geen horeca of detailhandel ter plaatse mag plaatsvinden,uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de bedrijfsactiviteit;
8. de lichte bedrijvigheid geen nadelige invloed mag hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk mag veroorzaken.

vervangen door:

Artikel 3.4. c: lid 3.1 ten behoeve van de uitoefening van lichte bedrijvigheid in woningen, met dien verstande:

1. dat het uitsluitend woningen mag betreffen ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van woongebied - lichte bedrijvigheid" op de verbeelding;
2. lichte bedrijvigheid uitsluitend is toegstaan in een hoofdgebouw en/of in een aan-/uitbouw van een hoofdgebouw;
3. lichte bedrijvigheid uitsluitend is toegestaan tot een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 80 m^2;
4. degene die de activiteiten in de woning uitoefent, tevens de bewoner van de woning dient te zijn;
5. de bedrijvigheid qua aard, omvang en uitstraling dient te passen in een woonomgeving;
6. de activiteit niet vergunningsplichting ingevolge de Wet milieubeheer mag zijn;
7. er geen horeca of detailhandel ter plaatse mag plaatsvinden,uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de bedrijfsactiviteit;
8. de lichte bedrijvigheid geen nadelige invloed mag hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk mag veroorzaken.

Voor de leesbaarheid en toetsbaarheid wordt het volgende artikel geheel vervangen:

Artikel 3.4 d lid 3.1. ten behoeve van de uitoefening van lichte bedrijvigheid op de begane-grondlaag van woningen, met dien verstande dat:

1. Het uitsluitend woningen mag betreffen ter plaatse van de aanduiding “lichte bedrijvigheid” op de plankaart;
2. lichte bedrijvigheid uitsluitend is toegstaan in een hoofdgebouw en/of in een aan-/uitbouw van een hoofdgebouw;
3. lichte bedrijvigheid uitsluitend is toegestaan tot een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 160 m^2;
4. de hoogte van de bouwlaag op de begane grond minimaal 3,5 meter bedraagt voor woonwerkpanden aan de Prins Mauritssingel;
5. de bedrijvigheid qua aard, omvang en uitstraling dient te passen in een woonomgeving;
6. de activiteit niet vergunningsplichting ingevolge de Wet milieubeheer mag zijn;
7. er geen horeca of detailhandel ter plaatse mag plaatsvinden,uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de bedrijfsactiviteit;
8. de lichte bedrijvigheid geen nadelige invloed mag hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk mag veroorzaken.

Vervangen door

Artikel 3.4 d lid 3.1. ten behoeve van de uitoefening van lichte bedrijvigheid op de

begane-grondlaag van woningen, met dien verstande dat:

1. Het uitsluitend woningen mag betreffen ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van woongebied - lichte bedrijvigheid” op de verbeelding;
2. lichte bedrijvigheid uitsluitend is toegstaan in een hoofdgebouw en/of in een aan-/uitbouw van een hoofdgebouw;
3. lichte bedrijvigheid uitsluitend is toegestaan tot een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 160 m^2;
4. de hoogte van de bouwlaag op de begane grond minimaal 3,5 meter bedraagt voor woonwerkpanden aan de Prins Mauritssingel;
5. de bedrijvigheid qua aard, omvang en uitstraling dient te passen in een woonomgeving;
6. de activiteit niet vergunningsplichting ingevolge de Wet milieubeheer mag zijn;
7. er geen horeca of detailhandel ter plaatse mag plaatsvinden,uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de bedrijfsactiviteit;
8. de lichte bedrijvigheid geen nadelige invloed mag hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk mag veroorzaken.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

5.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

5.1.2 Afwijken bij omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 5.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 5.1.1 met maximaal 10%.

5.1.3 Uitzonderingen

Artikel 5.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

5.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

5.2.2 Strijdig gebruik

a. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 5.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
b. Indien het gebruik, bedoeld in artikel 5.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

5.2.3 Uitzonderingen

Artikel 5.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Laauwik - 5 (partiële herziening)'.

