De raad van de gemeente Twenterand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Den Ham PH Grotestraat 47" als vervat in de bestandenset met planidentificatie ‘NL.IMRO.1700.201913BPDHPH-vas1’, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer ‘NL.IMRO.1700.201913BPDHPH -vas1’, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan " Den Ham PH Grotestraat 47" als vervat in de bestandenset met planidentificatie ‘NL.IMRO.1700.201913BPDHPH -vas1’, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer ‘NL.IMRO.1700.201913BPDHPH -vas1’, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen met inachtneming van onderstaande wijzigingen;
    a. De bouwregels voor gebouwen als bedoeld in artikel 3.2.2 van het plan zijn gewijzigd voor zover het gaat om de maximale bouwhoogte van het nieuw te bouwen bouwwerk van 6 meter naar 3 meter. Tevens is de positionering van het bouwvlak op geringe wijze aangepast.
    b. In de toelichting is de kennelijke verschrijving ten aanzien van de positie van de uitweg aangepast naar de Smitstraat.
    c. Aan de regels is artikel 3.5.1 toegevoegd, inhoudende een voorwaardelijke verplichting ten aanzien van het aanleggen en instandhouden van het nieuw opgenomen landschapsinrichtingsplan in bijlage 1 van de regels. Tevens is er met artikel 3.6.1 een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen in het plan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;

Vriezenveen,
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

drs. R.J.M. Ros Mr. J.C.F. Broekhuizen