

Annotatie Monitor Grote Projecten

Van: C.C. van der Sar, L.J.E. Blomen (commissiegriffiers)
Contact: 0622512176, L.vandersar@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 25bb008623
Datum: 21 november 2025
Betreft: Monitor Grote Projecten
BWB-Vergadering: 26 november 2025

Doel van de bespreking:

De collegebrief over de Monitor Grote Projecten (MGP) met de MGP staat ter bespreking geagendeerd. U bespreekt de MGP met vier wethouders (zie hieronder). Voor de bespreking zijn de commissies BOFV, WIOSSAN, MHEK en ZWCS uitgenodigd. Verder adviseert u over de afdoening van de motie Koster 'Collectiecentrum niet zonder risico's'.

Opzet bespreking in relatie tot portefeuilleverdeling

Er zijn meerdere wethouders vanuit meerdere rollen betrokken bij de MGP. U kunt uw vragen over de volgende onderwerpen richten aan de volgende wethouders:

- Wethouder Van Rij is als coördinerend wethouder van de MPG verantwoordelijk voor de opzet, invulling en tijdigheid van de Monitor Grote Projecten. Daarnaast heeft hij vanuit zijn coördinerende rol de taak de projectbeheersing te monitoren en daarop bij te sturen. Vragen over de MPG en de projectbeheersing kunt u aan wethouder Van Rij stellen.
- De onderstaande wethouders zijn verantwoordelijk voor de volgende specifieke projecten. Inhoudelijke vragen over deze afzonderlijke projecten kunt u aan hen stellen.

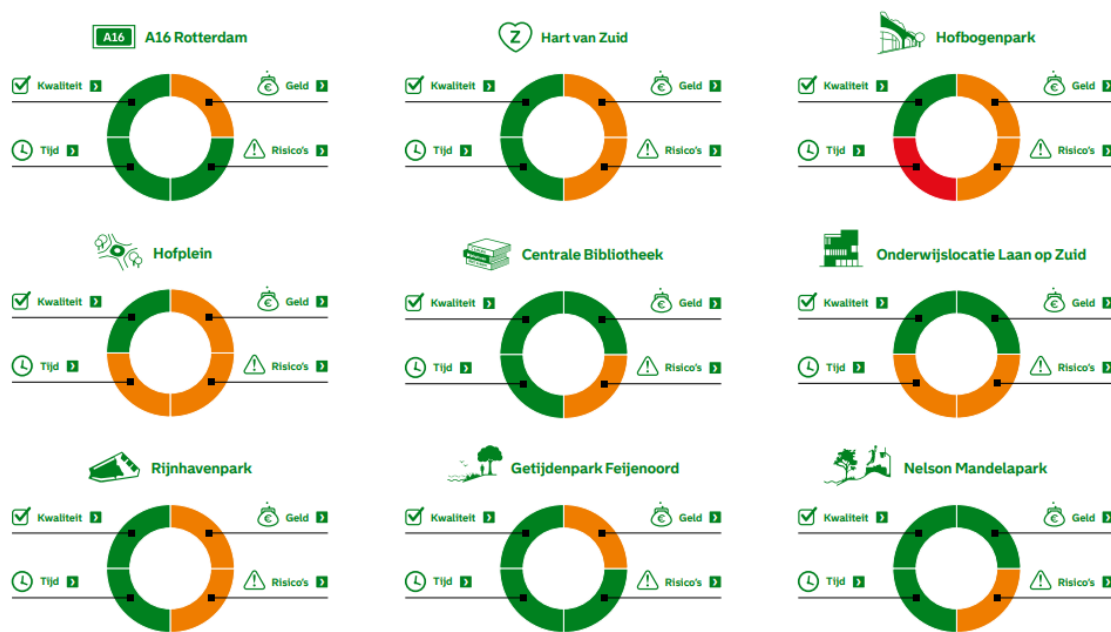
Wethouder	Grote projecten	Raakvlakken met commissie
Van Rij	Centrale Bibliotheek Getijdenpark Feijenoord	BWB, ZWCS BWB
Lansink-Bastemeijer	A16 Hofbogenpark Hofplein	MHEK BWB MHEK
Zeegers	Hart van Zuid Rijnhavenpark	MHEK BWB
Kasmi (wordt tijdens de bespreking vervangen door wethouder Zeegers)	Onderwijslocatie Laan op Zuid	WIOSSAN
Versnel	Nelson Mandelapark	BWB

Kernpunten

- In de MGP staan fysieke projecten (niet zijnde grondexploitaties) met een looptijd langer dan drie jaar en een omvang groter dan €230 mln. De projecten zijn niet-routinematig en kennen een hoge mate van (bestuurlijke) complexiteit. De MGP verschijnt tweemaal per jaar en de voorliggende MGP rapporteert over de periode april t/m september 2025.
- De projecten in de MGP worden beoordeeld op de volgende indicatoren: Kwaliteit, Tijd, Geld en Risico's waarbij iedere indicator wordt voorzien van de kleur groen, oranje of rood.
- 'Groen' geeft aan dat bijsturing niet noodzakelijk is en dat de ingezette aanpak wordt gehandhaafd. 'Oranje' betekent dat actieve bijsturing noodzakelijk is om binnen de gestelde kaders te blijven of dat bijsturing op korte termijn aannemelijk is. 'Rood' geeft dat de ingezette bijsturing niet leidt tot uitvoering binnen de gestelde kaders en dat aanpassing van de oorspronkelijke kaders wordt voorzien.

Status projecten

- De rapportage over ieder project in de MGP bevat een korte projectbeschrijving, meest relevante ontwikkelingen en een korte vooruitblik, inzicht in de vier indicatoren en een overzicht van relevante bestuurlijke documenten die doorklikbaar zijn.
- Onderstaande infographic uit de MGP somt de status op de verschillende projecten en projectonderdelen samen:



Aandachtspunten

- De MPG is dit jaar te laat aangeboden aan de raad om te kunnen betrekken bij de bespreking van de concept-Begroting 2026 waardoor de MGP nu separaat wordt besproken. De relatie met de begroting 2026 is daardoor tijdens de begrotingsbehandeling niet aan de orde geweest.
- In de actualiteitenraad van [6 november 2025](#) is met wethouder Lansink-Bastemeijer gedebatteerd over de vertraging in de realisatie van het Hofbogenpark (zie: [25bb007780](#)). Het Hofbogenpark is het enige project waarbij een indicator op 'rood' staat, namelijk de indicator 'Tijd', Geld en Risico's staan bij Hofbogenpark op 'oranje'. Bij de overige projecten staan één of meer indicatoren op 'oranje'.
- De commissie WIOSSAN is voornemens het project Onderwijslocatie Laan op Zuid wat uitgebreider te bespreken bij de eerstvolgende bespreking over Onderwijshuisvesting. Vooruitlopend daarop kunnen er ook nu al vragen over worden gesteld.
- De projecten Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen en MIRT-project Stadsbrug en OV staan niet in de MGP omdat deze projecten vallen onder de Regeling Risicovolle Projecten waarover separaat en gedetailleerder wordt gerapporteerd in de diverse voortgangsrapportages.
- Een aantal stadsprojecten zijn eveneens grote projecten die onder de MGP vallen, namelijk: Hofplein, Hofbogenpark, Rijnhavenpark, Nelson Mandelapark, Getijdenpark Feijenoord. Afdoeningsvoorstel van wethouder Lansink-Bastemeijer over exacte financiering van de Stadsprojecten treft u hier aan: [25bb007648](#).
- In de [collegebrief](#) over de Erfpachtkwestie noemt het college de optie om het Erfpachtproject toe te voegen aan de Monitor Grote Projecten. Als u dit wenst, kunt u dit via motie doen of hierop een toezegging verzoeken.

Te bespreken stukken

- Collegebrief van 4 november 2025 over Monitor Grote Projecten april – september 2025 ([25bb007995](#)) met bijlage Monitor Grote Projecten april – september 2025 ([25bb007996](#))

Daarbij betrekken:

- Wethoudersbrief Lansink-Bastemeijer van 28 oktober 2025 over Update herbezinning stadsproject Hofbogenpark ([25bb007780](#))
- Afdoeningsvoorstel wethouder Lansink-Bastemeijer van 6 november 2025 over Jaarstukken 2024 – rekenregels zoals gehanteerd bij stadsproject Hofplein ([25bb008111](#))

Verdere procedure

- Er ligt geen Raadsvoorstel voor waardoor raadsbehandeling in principe niet is voorzien. Voor het indienen van moties kunt u een regulier debat of een tweeminutendebat aanvragen voor de raadsvergadering van 4 december 2025.
- Aan het einde van de bespreking adviseert u over de afdoening van de motie Koster 'Collectiecentrum niet zonder risico's' ([25bb007176](#)). De motie verzoekt het college het project Collectiecentrum op te nemen in de MGP. In de collegebrief staat dat dit project in de volgende MGP wordt opgenomen.