Gemeente Utrecht

Collegereactie op ingediende wensen en bedenkingen PvdD /D66 / PVDA - Parkeergarage Paardenveld

	Partij	Inhoud W of B	Reactie
1	PvdD	In hoeverre is het mogelijk om volledig te stoppen met het (publiek) parkeren van auto's in de parkeergarage?	In de brief van 16 juni 2023 hebben we aangegeven dat onderzoek naar de nut en noodzaak van de parkeergarage uitwijst dat de parkeergarage een nuttige, maar geen onmisbare functie in de parkeerhuishouding van de binnenstad heeft. Het stoppen met publiek parkeren vanaf het moment dat de gemeente eigenaar wordt van de opstallen is in praktische zin mogelijk, handhaven voor (publiek) parkeren is niet nodig Echter, het volledig stoppen met publiek parkeren heeft een (substantieel) effect op de businesscase voor de parkeergarage en de gemeentelijke financiën. Als de gemeente de exploitatie van het gebouw heeft overgenomen per 3 september 2025 kunnen de kosten voor verwerving (de vergoeding aan de erfpachter), exploitatie en uiteindelijke sloop van het gebouw (volledig) worden terugverdiend uit het positieve exploitatieresultaat van het gebouw. De hoogte van het financiële resultaat is afhankelijk van het uiteindelijk aan de gemeenteraad voor te leggen scenario voor de toekomst voor parkeergarage Paardenveld. Uitgangspunt hierbij is minimaal een sluitende businesscase. In de uitwerking van de scenario's zullen we de effecten van het volledig dan wel gedeeltelijk stoppen met (publiek) parkeren zichtbaar maken..
2	PvdD	In hoeverre is het mogelijk om het pand (al dan niet gedeeltelijk) te slopen om zo het naastgelegen Park te kunnen vergroten?	Ook hierbij geldt dat het moment van slopen substantiële invloed heeft op de haalbaarheid van een businesscase met positief exploitatieresultaat . In de uitwerking van de scenario's zullen we inzichtelijk maken wat de gevolgen zijn van sloop van het pand voor de financiële haalbaarheid van de businesscase.
3	PvdD	In hoeverre is het mogelijk om het herbestemmen van het gebouw te betrekken bij de herontwikkelvisie die voor Park Paardenveld wordt opgesteld?	Op korte termijn zijn de huidige functies in de garage, zoals de Jeu de Boules Bar, wezenlijk onderdeel van de plannen voor Park Paardenveld. Indien de raad er in de toekomst voor kiest om de garage te gaan slopen, direct of op langere termijn, zullen plannen voor herontwikkeling van de locatie uitgewerkt worden. Ook daarbij is de raad weer aan zet om een keuze te maken voor een park en/of een andere invulling.

4	D66	Bij de uit te werken scenario's duidelijk ook de wens voor creatieve broedplaatsen meenemen	In de op te stellen scenario's zullen we rekening houden met de ingediende moties, waaronder de reeds geuite wens voor het betrekken van het ingediende plan van creatieve ondernemers voor een creatieve broedplaats.
5	D66	Bij de mobiliteitsstrategie ook te kijken naar de mogelijkheden om enkele parkeerplekken in de openbare ruimte weg te nemen en op te vangen in de Parkeergarage Paardenveld	Ook zullen we bij het programmatisch uitwerken van de mobiliteitsstrategie voor het gebied en de scenario's zoveel mogelijk rekening houden met wensen voor verbeteringen aan de omliggende openbare ruimte, waaronder park Paardenveld. We kijken daarbij naar het hele gebied, wat we programmatisch willen en welke parkeerstrategie daarbij hoort.
6	D66	De toekomst van het gebouw is nog ongewis en dus is er onzekerheid bij huurders. Kan het college toezeggen dat hen zo ruim mogelijk van te voren wordt aangegeven als er een gebruikersovereenkomst verleend gaat worden en ook de raad hierover te informeren?	Met het sluiten van de vaststellingsovereenkomst wordt het huidige gebruik van de huidige huurders (in het gebouw) en gebruikers van de parkeergarage verlengd tot 3 september 2025. Dit geeft op korte termijn rust en zekerheid. De invulling van het gebouw na 3 september 2025, zowel voor parkeerders als voor de huurders in de onderste twee bouwlagen, hangt mede af van het nog door de raad te kiezen scenario voor de toekomst van het gebouw. Met onze brief van 23 augustus 2023 hebben we u toegezegd u in Q1 van 2024 te informeren over het vervolgproces (incl. participatie) en de te onderzoeken scenario's voor (her)ontwikkeling van de parkeergarage (incl. mobiliteitsstrategie). We zullen hier zo snel mogelijk mee starten na het ondertekenen van de vaststellingsovereenkomst, zodat besluitvorming tijdig plaats kan vinden en de huidige huurders zo ook tijdig duidelijkheid hebben over de periode na 3 september 2025.
10	PVDA	In lijn met eerder aangenomen moties inzetten op: betaalbare creatieve en culturele maak- en presentatieplekken, dit sluit aan op de in de gemeenteraad breed gedeelde wens om meer vierkante meters voor broedplaatsen te reserveren; Overige maatschappelijke functies; zeker die waar we in de stad vierkante meters voor tekort	In de op te stellen scenario's zullen we rekening houden met de ingediende moties, waaronder de reeds geuite wens voor het betrekken van het ingediende plan van creatieve ondernemers voor een creatieve broedplaats en de wens voor het toevoegen van meer maatschappelijke functies.

		komen. Tegelijk kansen voor betaalbaar wonen te verkennen en benutten.	
11	PVDA	Verder hechten wij eraan dat bij de verdere ontwikkeling in wordt gezet op maximale toegankelijkheid van de parkeergarage en het gebied en dat ontwikkelingen van het pand hand in hand gaan met de ontwikkeling van het buitengebied daaromheen, ook i.r.t mobiliteit en mogelijke ingrepen rondom het Daalsepark. Daarnaast lijkt het de PvdA-fractie mooi om de kansen die er liggen om gebruik te maken van het dak te benutten, bijvoorbeeld voor vergroening, opwekking van duurzame energie, en/of horeca.	Ook zullen we bij het uitwerken van de mobiliteitsstrategie en de scenario's zoveel mogelijk rekening houden met wensen voor verbeteringen aan de omliggende openbare ruimte, waaronder park Paardenveld.
12	PVDA	Aangaande de huidige huurders hechten wij eraan ze in dit proces betrekken en goed te informeren. Alsmede alle mogelijkheden te verkennen om huidige huurders een plek te blijven bieden. Uiteraard verwachten wij als raad tijdig en volledig geïnformeerd te worden over het vervolg van de ontwikkeling van Parkeergarage Paardenveld.	Met onze brief van 23 augustus 2023 hebben we u toegezegd u in Q1 van 2024 te informeren over het vervolgproces (incl. participatie) en de te onderzoeken scenario's voor (her)ontwikkeling van de parkeergarage (incl. mobiliteitsstrategie). We zullen hier zo snel mogelijk mee starten na het ondertekenen van de vaststellingsovereenkomst, zodat besluitvorming tijdig plaats kan vinden en de huidige huurders zo ook tijdig duidelijkheid hebben over de periode na 3 september 2025.