

OZB-stijging Vraag CDA

Op blz. 5 van de begroting wordt aangegeven dat ondanks de verslechterde financiële positie van de gemeente zelf, het college ervoor kiest om de tarieven van de gemeentelijke belastingen enkel te verhogen met een prijsindex van 1,9%. Die generieke index (zijnde gebaseerd op de prijsmutatie van het Bruto Binnenlands Product) zou dus ook voor de OZB dienen te gelden.

Wij begrijpen uit de toelichting dat die 1,9% niet de resultante is van de voorgenomen belastingverhoging (totaal aan in 2023 te innen OZB gedeeld door het totaal aan in 2022 geïnde OZB), maar de beleidskeuze om de gemeentelijke belastingen en dus ook de overall OZB met niet meer dan 1,9% te doen stijgen (totaal aan in 2022 geïnde OZB maal 101,9%).

Prima.

Maar dan zou die keuze ook tot uitdrukking moeten komen in de percentuele OZB-tariefontwikkeling zoals die op blz. 55 in tabelvorm wordt gepresenteerd. In die tabel wordt verduidelijkt dat de ontwikkeling in OZB-tarieven in 2023 t.o.v. die in 2022 voor door eigenaren bewoonde woningen toeneemt van 0,1435% (2022) naar 0,1483% (2023). Dat is een relatieve toename van 3,34%-punt.

Omdat hetgeen de eigenaren/bewoners aan OZB bij aanslag krijgen opgelegd het resultaat (het product) is van het sommetje: OZB-tarief maal WOZ-waarde, krijgen de eigenaren/bewoners bij gelijkblijvende woningwaarde dus gemiddeld 3,45% méér OZB te betalen. Weliswaar wordt daarbij de voetnoot geplaatst dat dit percentages zijn “ná prijsindexering (1,9%) en correctie waardeontwikkeling 2021, vóór herwaardering 2022”, maar ook in 2022 zal de **woningwaarde** (WOZ) fors verder zijn gestegen t.o.v. de woningwaarde in 2021 (misschien wel met zo’n 20%) en de herwaardering zal dus geen verlagend effect hebben.

Integendeel, dat zal een verdergaand verhogend effect hebben op de hoogte van de bij die eigenaren/bewoners op te leggen OZB-aanslag.

Eerder hebben we het verzoek voorgelegd om ons uit te leggen hoe je van 3,34%-punt rekenkundig tóch uitkomt op de ook voor de eigenaren/bewoners feitelijk bedoelde (gemiddeld) 1,9%-punt. Dat bleek te ingewikkeld om dat even zo te doen.

Tóch blijf dit niet kunnen uitleggen ons bezighouden en doen we een oproep aan het college om dit voor de komende raadsvergadering aan de hand van een berekening alsnog voor te rekenen.

<https://lingewaard.begroting-2023.nl/p18990/de-tarieven>

In onderstaande tabel is de ontwikkeling van de tarieven van 2020 tot en met 2023 te zien.				
Omschrijving tarief	2020	2021	2022	2023
OZB:				
- woningen (eigenaar)	0,1674%	0,1599%	0,1435%	0,1483%

Het tarief 2022 is het tarief zoals vastgesteld in de verordening. Ná indexering komt dit uit op 0,1462%

Tariefontwikkeling	Berekening	Tarief 2023
Tarief 2022		0,1435%
Waardeontwikkeling 2022	Nog niet bekend op het moment van schrijven (aug.2022).	-
Indexering 2023	1,9%	0,1462%

Het gepresenteerde tarief 2023 ad. 0,1483% is dus onjuist. Hier had moeten staan 0,1462%

<https://lingewaard.begroting-2023.nl/p18931/lokale-lastendruk>

De lokale lastendruk geeft de hoogte van de gemiddelde belastingaanslag. Dit maakt het mogelijk om verschillende gemeentes met elkaar te vergelijken.

In onderstaande tabel is een vergelijking gemaakt tussen de gemiddelde belastingaanslag van 2022 en 2023. De bedragen zijn indicatief. Hierbij is uitgegaan van een woning met een WOZ-waarde van € 323.000 ([gemiddelde over 2021](#) met een waardeontwikkeling van 11,4%).

	Eigenaar/gebruiker		Huurder/Gebruiker	
	2022	2023	2022	2023
OZB-eigenaar	€ 463,51	€ 472,31	-	-

Lasten OZB-eigenaar 2022 = € 323.000 * 0,1435% = € 463,51

Lasten OZB-eigenaar 2023 = € 323.000 * 0,1462% = € 472,31

Belastingdruk 2023 is gebaseerd op 0,1462% (=0,1435% * 1,019).

De lastenstijging bij de OZB komt hierbij uit op € 8,81. Dit is dus zonder correctie waardeontwikkeling 2021.

Totstandkoming tarief 0,1483%.

Uit raadsvoorstel over belastingtarieven 2023:

'Bij de vaststelling van de OZB-tarieven 2023 dient met het volgende rekening te worden gehouden. Om een nominaal gelijke opbrengst te kunnen genereren is het noodzakelijk de tarieven 2022 allereerst te corrigeren met de gemiddelde procentuele waardemutatie 2022. Daarbij is ook de waardestijging van 2021 meegenomen. De prognose bij de besluitvorming in december 2021 was 13% voor woningen en 2% bij niet-woningen. De Waarderingskamer heeft deze bepaald op respectievelijk 11,4% en 3%.

Dit betekent dat bij de tariefstelling voor woningen en niet-woningen een correctie op het bestaande tarief van 2022 moet worden doorgevoerd. Vervolgens worden de gecorrigeerde tarieven verhoogd met de inflatiecorrectie van 1,9%.'

In onderstaande tabel lichten we de totstandkoming van het in de begroting 2023 abusievelijk genoemde tarief ad. 0,1483%.

Tariefontwikkeling	Berekening	Tarief met correctie
Tarief 2021		0,1599%
Waardeontwikkeling 2021	13,0%	
Correctie waardeontwikkeling 2021	11,4% i.p.v. 13,0%	0,1435%
Indexering 2022	1,4%	0,1455%
Waardeontwikkeling 2022	Nog niet bekend	-
Indexering 2023	1,9%	0,1483%

Waardeontwikkeling 2022 (hefboomeffect):

Bij de tariefstelling voor woningen moet een correctie op het gecorrigeerde tarief van 2022 worden doorgevoerd. Vervolgens wordt het tarief verhoogd met de inflatiecorrectie van 1,9%.

De tariefontwikkeling is inmiddels bekend en in het nieuwe raadsvoorstel en verordening verwerkt.