



Aan de gemeenteraad

Datum : 10 maart 2026
Zaaknummer : 4988062
Contactpersoon : Joep Peters
Telefoonnummer : 0627246659

Onderwerp: Betaalbaar wonen in elke wijk: Arnhem maakt nieuwe afspraken met woningcorporaties

Geachte voorzitter en leden,

In zes Arnhemse wijken waar momenteel nauwelijks sociale huur beschikbaar is, kiezen we in lijn met de Woonvisie voor een versterking van het sociale woningaanbod. Bij nieuwbouw- en gebiedsontwikkelingen in deze wijken zetten we in op een aandeel van 60 tot 100 procent sociale huurwoningen. Deze aanpak maakt onderdeel uit van een bredere strategie om sociale woningbouw evenwichtiger over de stad te verdelen en zo bij te dragen aan leefbare en inclusieve wijken.

Convenant

Om de doelstellingen uit de Woonvisie concreet te maken en kracht bij te zetten, heeft de gemeente Arnhem een convenant gesloten met de drie grote Arnhemse woningcorporaties Portaal, Vivare en Volkshuisvesting Arnhem en de huurdersorganisaties HOP Arnhem, Hovar, de Brug. In dit convenant zijn afspraken gemaakt over de realisatie van circa 1.000 sociale huurwoningen in de betreffende wijken.

Het convenant regelt onder meer:

- Het toevoegen van sociale huurwoningen via nieuwbouwprojecten.
- Aankoop en herontwikkeling van bestaande panden door de corporaties.
- Jaarlijkse monitoring van de voortgang, met afspraken die doorlopen tot 2034.

Door deze afspraken wordt het aandeel sociale huurwoningen in Arnhem-Noord en Arnhem-West aanzienlijk vergroot, waardoor sociale woningbouw beter gespreid wordt over de stad.

Het convenant is als bijlage bij deze raadsbrief toegevoegd.

Ongelijk investeren voor gelijke kansen

Arnhem kiest bewust voor deze gerichte aanpak. Momenteel zijn er wijken waar vooral inwoners met hogere inkomens wonen, terwijl andere wijken een groot aandeel sociale huur hebben. Dit leidt tot scheve verhoudingen en ongelijkheid in de stad.



Datum: 10 maart 2026
Zaaknummer: 4988062
Pagina: 2

Door sociale huurwoningen te realiseren in wijken waar deze bijna afwezig zijn, bevordert de gemeente een evenwichtiger verdeling van betaalbare woningen. Een gemengde bevolkingssamenstelling met verschillende achtergronden en inkomens versterkt de sociale cohesie in buurten én draagt bij aan ontwikkelkansen voor inwoners.

Bijdrage aan leefbare en sterke buurten

Het convenant richt zich niet uitsluitend op de bouw van woningen, maar ook op de kwaliteit van de leefomgeving. Nieuwe projecten moeten bijdragen aan leefbare en veilige wijken en gemeenschapsvorming. Hiermee wordt niet alleen het woningtekort aangepakt, maar ook de sociale en maatschappelijke kwaliteit van de wijken versterkt.

De rol van sociale woningbouw

Sociale woningbouw vormt de kern van de Nederlandse volkshuisvesting. Woningcorporaties realiseren woningen voor een brede doelgroep, waarbij de behoeften van mensen centraal staan en niet het streven naar winst.

Door het convenant te ondertekenen, benadrukken de gemeente, de corporaties en huurdersorganisaties hun gezamenlijke inzet om in Arnhem-Noord en Arnhem-West meer sociale huurwoningen te realiseren. Het doel is het terugdringen van ongelijkheid en het versterken van de samenhang in de stad, zodat iedereen in Arnhem toegang heeft tot een betaalbare en kwalitatieve woning.

Conclusie

Het convenant met de woningcorporaties en huurdersorganisaties is een belangrijke stap in het realiseren van de ambities uit de Arnhemse Woonvisie. Door sociale huurwoningen bewust te spreiden en te combineren met maatregelen voor leefbaarheid en gemeenschap, zetten we onze koers door naar een inclusieve, sterke en ongedeelde stad.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

P. Sennema

A. Marcouch

Bijlage:

- Convenant