

Schiermonnikoog,
26 augustus 2025

In uw vergadering van 14 januari 2025 heeft uw raad besloten het voorkeursrecht te vestigen op de locatie van de voormalige busremise, aan de Oosterreeweg 2. Naar aanleiding hiervan zijn de onderhandelingen met Arriva over de aankoop van de locatie gestart.

Nadat de nieuwe busremise omstreeks 1 juni in gebruik is genomen, hebben we op 22 juli 2025, onder voorbehoud van het beschikbaar stellen van de hiervoor benodigde financiële middelen door uw raad, een akkoord met Arriva kunnen bereiken over de aankoop van de voormalige busremise door de gemeente Schiermonnikoog voor de minimale verkoopprijs van € 500.000 k.k.

Medio augustus is de koopovereenkomst getekend. In de koopovereenkomst is bovenstaand voorbehoud als ontbindende voorwaarde opgenomen. In het voorliggende raadsvoorstel stellen wij uw raad voor om de voor de aankoop benodigde financiële middelen ad. € 500.000 k.k. beschikbaar te stellen.

In de Woonvisie heeft uw raad aangegeven in de toekomst een woonbestemming aan het terrein te willen geven. Op dit moment heeft de locatie nog een bedrijfsbestemming. Door aankoop kan het gebruik van de locatie voor bedrijfsdoeleinden worden uitgesloten en heeft uw raad maximale regie op de toekomstige ontwikkeling van het terrein.

Omdat met de aankoop van het gebouw nog geen enkele woonontwikkeling voor de locatie wordt uitgesloten en de belangstelling voor de locatie gelet op de schaarste op het eiland groot is, is het financieel risico als gevolg van de aankoop minimaal.

Bij de aankoop van de busremise dient er vooreerst rekening gehouden te worden met een afboeking van € 300.000. Het object wordt aangekocht voor woningbouw en komt daarmee als warme grond op de activa te staan.

Het gevolg hiervan is dat alleen de grond wordt gebruikt voor de woningbouw, waardoor de opstal zal moeten worden afgeboekt. In de gegeven situatie wordt de busremise voor € 500.000 aangekocht en komt deze voor € 200.000 op de balans. Het verschil van € 300.000 zal moeten worden afgeboekt ten laste van de algemene reserve. Pas na uitwerking van de woonbestemming kan inzicht worden gegeven in het financieel effect. Bij de uitwerking zullen de totale kosten in de ontwikkeling worden meegenomen. Hierbij is het uitgangspunt dat de algemene reserve weer met hetzelfde bedrag wordt aangevuld.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog, 14 oktober 2025
de secretaris, de burgemeester.

T. Kroeze

I. van Gent